

OGŁOSZENIE

Zgodnie z art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.: Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

Wójt Gminy Szydłowo

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki w m ²	Numer KW	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Cena wywoławcza netto [zł]	Wadium [zł]
1.	Trzcianka Kolonia	162/2	900	PL1M/0003 3770/0	dr- przeznacza się pod drogi	13212	1321,20

I. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w województwie mazowieckim, powiecie mławskim gminie Szydłowo miejscowości Trzcianka Kolonia. Działka położona jest bezpośrednio przy drodze żwirowej(droga dojazdowa do fermy), bezpośrednio przy fermie drobiu, 5,4 km od Mławy, 3,1km od Szydłowa. Nieruchomość gruntowa o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem jako droga, stanowiąca dojazd do fermy drobiu. Droga o nawierzchni żwirowej, częściowo zagrodzona płotem fermy drobiu. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego obszar ten oznaczony jest symbolem **dr-** przeznacza się pod drogi.

II. Miejsce i czas przetargu:

Przetarg odbędzie się w **sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Szydłowie** w dniu **07.11.2022 r.** (poniedziałek) o godz. **12:00**.

III. Warunki przetargu:**1. Wadium:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacone wadium w pieniądzu na konto urzędu:

Bank Spółdzielczy Mława o/Szydłowo 42 8225 1022 2003 0030 0012 0012 z dopiskiem:

„Wadium - I przetarg na sprzedaż działki nr 162/2, poł. Trzcianka Kolonia” do dnia **03 listopada 2022 r.** (włącznie). Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto.

Wniesienie wadium jest równoznaczne z potwierdzeniem, że uczestnik przetargu zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu, akceptuje warunki określone w ogłoszeniu, jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości, zapoznał się z informacją stanowiącą załącznik do ogłoszenia.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się w poczet ceny sprzedaży. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

2. Cena:

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. Dz.U.2022r. poz. 931 ze zm.)

Cenę sprzedaży należy wpłacić jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

3. Uczestnictwo w przetargu:

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium,
- imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny.
- W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

IV. Informacje o udostępnieniu ogłoszenia o przetargu:

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu od dnia **04.10.2022** r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Szydłowie, a ponadto informację o ogłoszeniu udostępnia się na stronie internetowej www.bip.szydlovo-maz.pl.

1. Odwołanie przetargu:

Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy, ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej www.bip.szydlovo-maz.pl.

2. Informacje dodatkowe:

- 1) protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej;
- 2) wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości podano do publicznej wiadomości w terminie od dnia 10.08.2022 r. przez 21 dni. We wskazanym terminie nie został złożony żaden wniosek osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości;
- 3) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości tj. 132,12 złotych;
- 4) nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić jednakże na koszt kupującego;
- 5) sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów;
- 6) nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 ze zm.). Nabywca nieruchomości jest zobowiązany we własnym zakresie do ustalenia, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia;
- 7) organizator przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
- 8) dodatkowe informacje na temat warunków przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Szydłowo (pokój nr 5) lub telefonicznie (23) 655 40 19.

WOJCI GMINY
Grzegorz Rochna