

GK.6840.3.2022.SS(1)

WYKAZ

**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY SZYDŁOWO
 PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) WÓJT GMINY SZYDŁOWO podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Obręb, Gmina	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr KW	Opis nieruchomości gruntowej oraz sposób jej zagospodarowania	Cena za nieruchomość gruntową
1.	Krzywonoś gm. Szydłowo	92/9	1731 m ²	PL1M/00042828/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona województwie mazowieckim, powiecie mławskim gminie Szydłowo w miejscowości Krzywonoś o kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka Wystawa działki- południowo-zachodnia. Działka posiada możliwość przyłączenia następujących mediów: sieć energetyczna, sieć gazowa, sieć teleinformatyczna- oddalone od nieruchomości o ok. 70-100m. Uzbrojona w wodę. Nieruchomość ma kształt regularny: z 3 stron graniczy bezpośrednio z terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową z 1 z drogą betonową W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przystosowanego obszar ten oznaczony jest symbolem 9 MN - przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	47 602 zł netto + VAT na podstawie odrębnych przepisów

2.	Trzcianka Kolonia gm. Szydłowo	257/2	12800 m ²	PL11M/00033770/0	Nieruchomość rolna niezabudowana położona w województwie mazowieckim, powiecie mławskim gminie Szydłowo miejscowości Trzcianka Kolonia. Działka położona jest bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej DW615, bezpośrednio przy drodze żwirowej (droga dojazdowa do fermy), bezpośrednio przy fermie drobiu, 5,4km od Mławy, 3,1km od Szydłowa. Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta :wąski i mocno wydłużony pasek gruntu, teren mocno obniżony w stosunku do nieruchomości przyległych, wąwóz. Nieruchomość porośnięta drzewami i krzakami. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego obszar ten oznaczony jest symbolem R- przeznaczenie pod uprawy rolnicze. W ewidencji gruntów opisana jest jako N-nie użytki.	25 568 zł netto + VAT na podstawie odrębnych przepisów
----	-----------------------------------	-------	----------------------	------------------	---	---

3.	Trzcianka Kolonia gm. Szydłowo	162/2	900 m2	PL1M/00033770/0	Nieruchomość gruntowa położona w województwie mazowieckim, powiecie mławskim gminie Szydłowo miejscowości Trzcianka Kolonia. Działka położona jest bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej DW615, bezpośrednio przy drodze żwirowej (droga dojazdowa do fermy), bezpośrednio przy fermie drobiu, 5,4km od Mławy, 3,1km od Szydłowa. Nieruchomość gruntowa o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem jako droga, stanowiąca dojazd do fermy drobiu. Droga o nawierzchni żwirowej, częściowo zagrodzona płotem fermy drobiu. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Szydłowo, obszar na którym położona jest nieruchomość oznaczony jest symbolem dr-przeznacza się pod drogi.	13 212 zł netto + VAT na podstawie odrębnych przepisów
----	-----------------------------------	-------	--------	-----------------	---	---

Sprzedaż odbywać się będzie w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szydłowo przez okres 21 dni, umieszczony na stronie www.bip.szydlowo-maz.pl oraz prasie lokalnej.

Osoby zamierzające skorzystać z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1-2 cytowanej na wstępie ustawy winny złożyć w tej sprawie odpowiedni wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 10.08.2022 r.

Szydłowo, dnia 09.08.2022 r.

WOJTY GMINY
Grzegorz Rochnia