

Ogłoszenie

o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości we wsi Krzywonoś gm. Szydłowo.

Wójt Gminy Szydłowo ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości oznaczonej nr geod. 92/8 pow. 0,1716 ha, zapisanej w KW PL1M00042828/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mławie

Lp.	Obręb, Gmina	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr KW	Opis nieruchomości gruntowej	Cena za nieruchomość gruntową
1.	Krzywonoś, gm. Szydłowo	92/8	1716m ²	PL1M/00042828/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka zakrzewiona i zadrzewiona, nie ogrodzona. Nieruchomość posiada możliwość przyłączenia mediów: sieć energetyczna, sieć gazowa i sieć teleinformatyczna oddalona od nieruchomości ok. 110 m. Uzbrojona w wodę. Działka graniczy bezpośrednio z terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego obszar ten oznaczony jest symbolem 9MN= przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	32 530+23 % VAT

Sprzedaż odbywać się będzie w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza wynosi **32 530 zł**. Licytacji podlegać będzie cena netto. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlegać będzie zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy przenoszącej własność. Wygrywający przetarg pokrywa wszystkie koszty notarialne. Przetarg odbędzie się **10.08. 2021** roku o godz. **10:30** siedzibie Urzędu Gminy w Szydłowie. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **3 300 zł**, które trzeba wpłacić do **06.08. 2021** roku tj. na trzy dni przed planowanym przetargiem w kasie Urzędu Gminy lub na konto **42 8225 1022 2003 0030 0012 0012** – Bank Spółdzielczy w Mławie o/Szydłowo.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałe wadium zwraca się uczestnikom przetargu.

Jeżeli w wyniku wygranego przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Urząd Gminy odstąpi od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej zaokrąglonej w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Z uzasadnionej przyczyny Wójt Gminy Szydłowo może odwołać ogłoszony przetarg.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustali Wójt Gminy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Gminy Szydłowo **pokój Nr 2** lub telefonicznie **(23) 6554019**

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do wiadomości publicznej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Szydłowie, BIP Szydłowo, w sołectwie, na terenie którego znajduje się nieruchomość.

Szydłowo, dnia 12.07. 2021r.

WÓJT GMINY
Grzegorz Rochna