

U C H W A Ł A Nr XXI/ 196 /2021
Rady Gminy Szydłowo
z dnia 29 czerwca 2021r

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i 37 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.), uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów, jako działka nr ewd. 360/8 o pow. 0,3793 ha położonej we wsi Szydłowo obręb Szydłowo na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy
Paweł Witkowski

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Gminy Szydłowo

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego DINO POLSKA SPÓŁKA AKCYJNA. wystąpiła do Wójta Gminy Szydłowo z wnioskiem o wykup o prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych położonej we wsi Szydłowo obręb Szydłowo. położonej w we wsi Szydłowo obręb Szydłowo. DINO POLSKA SPÓŁKA AKCYJNA jest użytkownikiem wieczystym działki wymienionej w treści uchwały. Na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiąca własność gminy a oddana w użytkowanie wieczyste może być zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego. Ustawa określa również, że taka nieruchomość może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Podjęcie uchwały umożliwi nabycie prawa własności gruntów, które są obecnie w użytkowaniu wieczystym DINO POLSKA SPÓŁKA AKCYJNA i obniżeniu corocznych kosztów utrzymania tej nieruchomości przez DINO POLSKA SPÓŁKA AKCYJNA a dla gminy przyniesie korzyść w postaci jednorazowej, znacznej wpłaty ceny sprzedaży prawa własności.