

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ) DLA ZAMÓWIENIA
PROWADZONEGO W TRYBIE PODSTAWOWYM BEZ PRZEPROWADZENIA NEGOCJACJI NA
PODSTAWIE ART. 275 PKT. 1 USTAWY Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2019 R. – PRAWO ZAMÓWIEŃ
PUBLICZNYCH (DZ.U. Z 2019 R. POZ. 2019 Z PÓŹN. ZM.) ZWANEJ DALEJ „USTAWĄ”**

Nazwa zadania:

„Obniżenie poziomu niskiej emisji i poprawa jakości powietrza poprzez wymianę urządzeń grzewczych w indywidualnych gospodarstwach domowych na terenie gminy Szydłowo” – część 1 i 2.

Szydłowo, dnia 18 maja 2021 r.

Zatwierdził:

.....

.....

Sporządził

Spis treści

I. Nazwa oraz adres zamawiającego.....	4
II. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia:	4
III. Tryb udzielenia zamówienia:	4
IV. Informacja, czy zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji:.....	4
V. Opis przedmiotu zamówienia:.....	4
VI. Informacja o możliwości składania ofert częściowych.....	5
VII. Termin wykonania zamówienia:	6
VIII. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy:.....	6
IX. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej:	6
X. Informacje o sposobie komunikowania się zamawiającego z wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w przypadku zaistnienia jednej z sytuacji określonych w art.65 ust.1, art.66 i art.69 Pzp:.....	8
XI. Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z wykonawcami:	8
XII. Termin związania ofertą:	9
XIII . Opis sposobu przygotowania oferty:.....	9
XIV. Sposób oraz termin składania ofert:	11
XV. Termin otwarcia ofert:	12
XVI. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art.108 ust.1 Pzp:	12
XVII. Sposób obliczenia ceny:	13
XVIII. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów, i sposobu oceny ofert:	14
XX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy:	15
XXI. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art.109 ust.1, jeżeli zamawiający je przewiduje:	15
XXII. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu, jeżeli zamawiający je przewiduje:.....	15
XXIII. Informacja o podmiotowych środkach dowodowych, jeżeli zamawiający będzie wymagał ich złożenia:.....	16
XXIV. Liczbę części zamówienia, na którą wykonawca może złożyć ofertę, lub maksymalną liczbę części, na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu wykonawcy, oraz kryteria lub zasady, mające zastosowanie do ustalenia, które części zamówienia zostaną udzielone jednemu wykonawcy, w przypadku wyboru jego oferty w większej niż maksymalna liczbie części:	17
XXV. informacje dotyczące ofert wariantowych, w tym informacje o sposobie przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli zamawiający wymaga lub dopuszcza ich składanie:	17

XXVI. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art.95 Pzp:.....	17
XXVIII. Informacje o zastrzeżeniu możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art.94, jeżeli zamawiający przewiduje takie wymagania:.....	18
XXIX. Wymagania dotyczące wadium, w tym jego kwotę, jeżeli zamawiający przewiduje obowiązek wniesienia wadium:.....	18
XXX. Informację o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art.214 ust.1 pkt 7 i 8 Pzp, jeżeli zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień:.....	18
XXXI. Informacje dotyczące przeprowadzenia przez wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art.131 ust.2, jeżeli zamawiający przewiduje możliwość albo wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej lub sprawdzeniu tych dokumentów:.....	18
XXXII. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą, jeżeli zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych:.....	18
XXXIII. Informacje dotyczące zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli zamawiający przewiduje ich zwrot:.....	18
XXXIV. Informację o obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań, jeżeli zamawiający dokonuje takiego zastrzeżenia zgodnie z art.60 i art.121 Pzp:.....	18
XXXV. Maksymalną liczbę wykonawców, z którymi zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej:	18
XXXVI. Informację o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej wraz z informacjami, o których mowa w art.230, jeżeli zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:	19
XXXVII. Wymóg lub możliwość złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty, w sytuacji określonej w art.93 Pzp:	19
XXXVIII. Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli zamawiający je przewiduje:	19
XXXIX. Ochrona danych osobowych:.....	19
Dokumenty do przetargu dla Części 1	21
Dokumenty do przetargu dla Części 2	58

I. Nazwa oraz adres zamawiającego.

Gmina Szydłowo 06-516 Szydłowo

ul. Mazowiecka 61

tel. 23 6554019, fax. 23 6549328

<https://bip.szydlowo-maz.pl/>

e-mail: gmina@szydlowo-maz.pl

Godziny urzędowania: poniedziałek w godzinach 7.00 - 15.00, wtorek-piątek w godzinach 8.00-16.00

NIP: 5691749854 ,REGON: 130378479

II. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia:

<https://szydlowo.ezamawiajacy.pl/>

III. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r. poz. 2019 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, oraz na podstawie obowiązujących przepisów wykonawczych ustawy.

IV. Informacja, czy zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji:

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

V. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia:
2. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie wymiany istniejących kotłów c.o. na kotły spalające pellet (8 szt.), kotły gazowe przystosowane do spalania gazu (8 szt.), pompy ciepła (2 szt.) budowie zewnętrznych zbiorników na paliwo gazowe (5 szt.) oraz montażu instalacji fotowoltaicznych (11 szt.) i instalacji kolektorów słonecznych (1 szt.) w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych położonych w Gminie Szydłowo. Przedmiot zamówienia został podzielony na dwie części.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi program funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik do SWZ.
4. Zaleca się, aby wykonawca na własną odpowiedzialność i ryzyko obejrzał miejsce robót oraz zgromadził wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowego przygotowania oferty i podpisania umowy na wykonanie zamawianych robót. Prace objęte przedmiotem zamówienia muszą być zgodne z programem funkcjonalno-użytkowym.
5. Rodzaj zamówienia - roboty budowlane.
6. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):
45331000 - 6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

Część 1

45331100 - 7 Instalowanie centralnego ogrzewania,
45331000 - 6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,
45321000 - 3 Izolacja cieplna,
45300000 - 0 Roboty instalacyjne w budynkach,
45332000 - 3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne,
45453000 - 7 Roboty remontowe i renowacyjne,
45400000 - 1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
45310000 - 3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych,
71321200 – 6 Usługi projektowania systemów grzewczych,

09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne

Część 2

45261215-4 Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych,
45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych,
45300000 - 0 Roboty instalacyjne w budynkach,
45310000 - 3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych,

7. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia jest zobowiązany do uzyskania wszystkich wymaganych uzgodnień i dokumentów w celu wykonania zadania.
8. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy stanowiącym załącznik do SWZ.
9. We wszystkich przypadkach, w których ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia wskazano pochodzenie materiałów i urządzeń, dopuszcza się stosowanie materiałów i urządzeń równoważnych tj. wszelkie wymienione z nazwy materiały i urządzenia użyte w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji służą określeniu standardu i mogą być zastąpione innymi materiałami o nie gorszych parametrach technicznych, użytkowych, jakościowych, funkcjonalnych i walorach estetycznych, przy uwzględnieniu prawidłowej współpracy z pozostałymi materiałami i urządzeniami. W przypadku posługiwania się normami Zamawiający uzna za rozwiązania równoważne rozwiązania czyniące zadość wymaganiom tych norm.
10. Użyte do budowy materiały budowlane powinny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne, znaki dopuszczające do obrotu oraz spełniać odpowiednie normy. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Obowiązującymi przepisami oraz normami, przestrzegając przepisów BHP oraz pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót.
11. Zamówienie jest współfinansowane jest ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014 – 2020, Działanie 4.3 Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza – Poddziałanie 4.3.1 Ograniczanie zanieczyszczeń powietrza i rozwój mobilności miejskiej, typ projektów: Ograniczenie „niskiej emisji”, wymiana urządzeń grzewczych, projekt pn.: „Obniżenie poziomu niskiej emisji i poprawa jakości powietrza poprzez wymianę urządzeń grzewczych w indywidualnych gospodarstwach domowych na terenie gminy Szydłowo”.

VI. Informacja o możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.

Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną liczbę części zamówienia.

Część 1

Zaprojektowanie i wykonanie wymiany istniejących kotłów c.o. na kotły spalające pellet (8 szt.), kotły gazowe przystosowane do spalania gazu (8 szt.), pompy ciepła (2 szt.), budowa zewnętrznych zbiorników na paliwo gazowe (5 szt.)

Część 2

Zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznych (11 szt.) oraz instalacja kolektorów słonecznych (1 szt.) w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych położonych w Gminie Szydłowo.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi program funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik do SWZ.

VII. Termin wykonania zamówienia:

Termin wykonania zamówienia dla części 1 – do dnia 1 października 2021 r.

Termin wykonania zamówienia dla części 2 – do dnia 30 sierpnia 2021 r.

VIII. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy:

1. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w projekcie umowy, stanowiącym załącznik do SWZ.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie uregulowanym w art. 455 Pzp oraz wskazanym w projekcie umowy, stanowiącym załącznik do SIWZ. Zmiana postanowień umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

IX. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej:

1. W niniejszym postępowaniu komunikacja zamawiającego z wykonawcami odbywa się za pomocą środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej eZamawiający - <https://szydlowo.ezamawiajacy.pl>.
2. Pytania do SIWZ należy zadawać za pośrednictwem platformy zakupowej zamawiającego przez link: <https://szydlowo.ezamawiajacy.pl>. Instrukcja korzystania z systemu jest dostępna pod wyżej wskazanym adresem.
3. Oferta wraz z załącznikami musi być złożona w postaci elektronicznej w systemie informatycznym dostępnym pod adresem <https://szydlowo.ezamawiajacy.pl>.
4. Za datę złożenia oferty, przekazania wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na platformę zakupową zamawiającego, opisane zostały w Instrukcji dla wykonawców która jest udostępniana na platformie zakupowej zamawiającego.

5. Wymagania dotyczące zasad rejestracji oraz minimalnych parametrów technicznych wymaganych od wykonawcy przy wykorzystywaniu systemu do elektronicznej komunikacji z wykonawcami:
 - 1) zgłoszenie do postępowania wymaga zalogowania Wykonawcy do Systemu na subdomenie Gminy Szydłowo; <https://szydlowo.ezamawiajacy.pl>, lub <https://oneplace.marketplanet.pl>.
 - 2) Wykonawca po wybraniu opcji „przystęp do postępowania” zostanie przekierowany do strony <https://oneplace.marketplanet.pl>, gdzie zostanie powiadomiony o możliwości zalogowania lub do założenia bezpłatnego konta. Wykonawca zakłada konto wykonując kroki procesu rejestracyjnego; podaje adres e-mail, ustanawia hasło, następnie powtarza hasło, wpisuje kod z obrazka, akceptuje regulamin, klika polecenie „zarejestruj się”.
 - 3) Rejestracja Wykonawcy trwa maksymalnie do 2 dni roboczych. W związku z tym Zamawiający zaleca Wykonawcom uwzględnienie czasu niezbędnego na rejestrację w procesie złożenia Oferty w postaci elektronicznej.
 - 4) Wykonawca wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku rejestracyjnego otrzyma informacje, o możliwości przyspieszenia procedury założenia konta, wówczas należy skontaktować się pod numerem telefonu podanym w ww. potwierdzeniu.
 - 5) Po założeniu konta Wykonawca ma możliwość złożenia Oferty w postępowaniu. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej. Za datę przekazania zaświadczeń oraz informacji przyjmuje się datę ich wysłania za pośrednictwem zakładki „Korespondencja”.
 - 6) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Wniosek należy przesłać za pośrednictwem Platformy Zakupowej przez opcję „Zadaj pytanie” lub przy użyciu zakładki „Korespondencja”. W celu zadania pytania Zamawiającemu, Wykonawca klika lewym przyciskiem myszy klawisz ZADAJ PYTANIE. Powoduje to otwarcie okna, w którym należy uzupełnić dane Wykonawcy, temat i treść/przedmiot pytania, po wypełnieniu wskazanych pól wraz z wymaganym kodem weryfikującym z obrazka Wykonawca klika klawisz Potwierdź, wykonawca uzyskuje potwierdzenie wysłania pytania poprzez komunikat systemowy "Pytanie wysłane". Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania, Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.
 - 7) Treść pytań (bez 'ujawniania źródła zapytania) wraz z wyjaśnieniami bądź informacje o dokonaniu modyfikacji SWZ, Zamawiający przekaze Wykonawcom za pośrednictwem Platformy Zakupowej.
 - 8) Zamawiający informuje, iż w przypadku jakichkolwiek wątpliwości związanych z zasadami korzystania z Platformy, Wykonawca winien skontaktować się z dostawcą rozwiązania teleinformatycznego Platforma zakupowa Gminy Szydłowo tel. +48 22 576 87 90 (infolinia dostępna w dni robocze, w godzinach 9.00-17.00) e-mail: oneplace@marketplanet.pl
 - 9) Zamawiający zgodnie z § 4 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie użycia środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz udostępnienia i przechowywania dokumentów elektronicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1320) - zwane dalej „Rozporządzeniem” określa dopuszczalny format podpisu elektronicznego, jako:
 - 9.1) dokumenty w formacie „pdf” zaleca się podpisywać formatem PAdES,

- 9.2) dopuszcza się podpisanie dokumentów w formacie innym niż „pdf”, wtedy będzie wymagany oddzielny plik z podpisem. W związku z tym Wykonawca będzie zobowiązany załączyć prócz podpisanego dokumentu oddzielny plik z podpisem.
- 10) Zamawiający, zgodnie z § 3 ust. 3 ww. Rozporządzenia określa niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie Zakupowej tj.:
- 10.1) Stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s;
- 10.2) Komputer klasy PC lub MAC, o następującej konfiguracji: pamięć min 2GB Ram, procesor Intel IV 2GHZ, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7 , Mac Os x 10.4, Linux, lub ich nowsze wersje;
- 10.3) Zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa obsługująca TLS 1.2, najlepiej w najnowszej wersji w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10.0;
- 10.4) Włączona obsługa JavaScript;
- 10.5) Zainstalowany program Acrobat Reader lub inny obsługujący pliki w formacie .pdf.
- 11) Zamawiający zgodnie z § 3 ust. 3 ww. Rozporządzenia, określa dopuszczalne formaty przesyłanych danych tj. plików o wielkości do 100 MB w txt, rtf, pdf ,xps, odt, ods, odp, doc,xls, ppt, docx, xlsx, pptx, csv, jpg, jpeg, tif, tiff, geotiff, png, svg, wav, mp3, avi, mpg, mpeg, mp4, m4a, mpeg4, ogg, ogv, zip, tar, gz, gzip, 7z, html, xhtml, css, xml, xsl, xslt, TSL, XMLsig, XAdES, CAdES, ASIC, XMLenc.
- 12) Zamawiający zgodnie z § 3 ust. 3 w/w. Rozporządzenia określa informacje na temat kodowania i czasu odbioru danych tj.:
- 12.1) Plik załączony przez Wykonawcę na Platformie Zakupowej i zapisany, widoczny jest w Systemie, jako zaszyfrowany -format kodowania UTF8. Możliwość otworzenia pliku dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu przez Zamawiającego po upływie terminu otwarcia ofert.
- 12.2) Oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego odpowiednim źródłem czasu.
- 13) W przypadku wnoszenia wadium w formie poręczenia lub gwarancji:
- 13.10 Składając ofertę w postaci elektronicznej oryginał dokumentu wadium (poręczenia lub gwarancji) opatrzonego podpisem elektronicznym osób upoważnionych do jego wystawienia, Wykonawca składa załączając na Platformie w zakładce „OFERTY” - poprzez wybranie polecenia „Dodaj dokument”.

X. Informacje o sposobie komunikowania się zamawiającego z wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w przypadku zaistnienia jednej z sytuacji określonych w art.65 ust.1, art.66 i art.69 Pzp:

Zamawiający nie przewiduje komunikowania się z wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

XI. Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z wykonawcami:

Aneta Olczak - w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia -

tel. 23/ 655-40-19 wew. 44;

e-mail: aolczak@szydlowo-maz.pl

Marcin Kłobucki - w sprawach dotyczących procedury udzielenia zamówienia publicznego -

tel. 23/ 655-40-19 wew. 37;

e-mail: mklobucki@szydlowo-maz.pl

XII. Termin związania ofertą:

Wykonawca jest związany ofertą przez okres **30 dni , tj. do dnia 02-07-2021 r.**

Zgodnie z art. 307 ust. 1 pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upłynął termin składania ofert.

XIII . Opis sposobu przygotowania oferty:

Zamawiający rekomenduje, aby Wykonawca, przed przystąpieniem do składania ofert w systemie, zapoznać się z instrukcją korzystania z systemu, która dostępna jest w sekcji „regulacje i procedury procesu zakupowego” oraz zasadami rejestracji w systemie, o których mowa w regulaminie dostępnym pod adresem <https://oneplace.marketplanet.pl/regulamin>.

Ofertę składa się w postaci elektronicznej podpisanej kwalifikowalnym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym w systemie pod adresem <https://szydlovo.ezamawiajacy.pl> w terminie wskazanym w SWZ.

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:

1.1. Formularz oferty wraz z wymaganymi załącznikami sporządzony wg wzoru

Formularza oferty stanowiącego załącznik nr 1 (część 1) oraz 1a (część 2) do SWZ. W przypadku złożenia oferty na innym formularzu niż załącznik nr 1 i 1 a do SWZ, powinien on zawierać wszystkie wymagane informacje określone w tym załączniku. Formularz oferty nie podlega uzupełnieniu; Formularz składamy oddzielnie do każdej części zamówienia.

1.2. Kosztorys ofertowy - załącznik nr 2 i 2a do SWZ; Formularz składamy oddzielnie do każdej części zamówienia.

1.3. Oświadczenia - załącznik nr 3 i 3a do SWZ; Formularz składamy oddzielnie do każdej części zamówienia.

1.4. jeżeli dotyczy - pełnomocnictwo do reprezentowania albo reprezentowania i zawarcia umowy Wykonawcy lub Wykonawców składających ofertę wspólnie;

1.5. jeżeli dotyczy - oświadczenie, z którego będzie wynikało, które roboty budowlane lub usługi wykonują poszczególni Wykonawcy składający ofertę wspólnie; Formularz składamy oddzielnie do każdej części zamówienia.

1.6, jeżeli dotyczy - zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca, realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów; Formularz składamy oddzielnie do każdej części zamówienia.

2. Oferta musi zostać złożona wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej na Platformie.

3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na daną część zamówienia.

4. Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez Wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać wymagania określone w „Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 r.

5. Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta (t.j. w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym).

6. Wykonawca składa ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.

7. Oferta winna być sporządzona w języku polskim i złożona pod rygorem nieważności w postaci elektronicznej za pośrednictwem Platformy dostępnej pod adresem <https://szydlowo.ezamawiajacy.pl>
8. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne.
9. Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Oferta sporządzona w postaci elektronicznej powinna być podpisana podpisem elektronicznym przez osobę uprawnioną, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy, albo przez osobę umocowaną (na podstawie pełnomocnictwa) przez osoby uprawnione.
10. Składając Ofertę w postaci elektronicznej - Ofertę należy złożyć na Platformie pod adresem: <https://szydlowo.ezamawiajacy.pl> w zakładce „OFERTY” do dnia 05-04-2021 r. do godz. 10.00
11. Ofertę należy złożyć w następujący sposób:
 - 11.1. Wypełnienie Formularza Oferty (informacje zawarte w SWZ),
 - 11.2. Dodanie w zakładce „OFERTY” dokumentów (załączników) określonych w niniejszej SWZ, - podpisanych podpisem elektronicznym przez osoby umocowane. Czynności te realizowane są poprzez wybranie polecenia „Dodaj dokument” i wybranie docelowego pliku, który ma zostać wczytany.
 - 11.3. Wykonawca winien opisać załącznik nazwą umożliwiającą jego identyfikację.
 - 11.4. Wykonawca załączając dokument oznacza czy jest on: „Tajny” - dokument stanowi „tajemnicę przedsiębiorstwa” lub opcję „Jawny” - niestanowiący tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
 - 11.5. Złożenie oferty wraz z załącznikami następuje poprzez polecenie „Złóż ofertę”.
 - 11.6. Potwierdzeniem prawidłowo złożonej Oferty jest komunikat systemowy „Oferta została złożona” oraz wygenerowany raport ofert z zakładki „Oferty”
 - 11.7. O terminie złożenia Oferty decyduje czas pełnego przeprocesowania transakcji na Platformie.
 - 11.8. Po zapisaniu, plik jest w Systemie zaszyfrowany. Jeśli Wykonawca zamieścił niewłaściwy plik, może go usunąć zaznaczając plik i klikając polecenie „Usuń”.
 - 11.9. Wykonawca składa ofertę w formie zaszyfrowanej, dlatego też Oferty nie są widoczne do momentu odszyfrowania ich przez Zamawiającego. Ich treść jest dostępna w raporcie oferty generowanym z zakładki „Oferty”
 - 11.10. Wykonawca może samodzielnie wycofać złożoną przez siebie ofertę. W tym celu w zakładce „OFERTY” należy zaznaczyć ofertę, a następnie wybrać polecenie „Wycofaj ofertę”.
 - 11.11. Po upływie terminu składania ofert, złożenie Oferty (załączników) nie będzie możliwe.
12. Zastrzeżenie dotyczące informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca zobowiązany jest złożyć w ofercie w sposób wyraźnie określający wolę ich utajnienia.
 - 12.1. Składając ofertę w postaci elektronicznej na Platformie dokumenty „stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa” powinny zostać załączone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Tajne”. Wczytanie załącznika następuje poprzez polecenie „Dodaj”.
13. Załączenie do oferty w systemie następujących oświadczeń i dokumentów w formie plików:
 - 13.1. W przypadku, gdy oferta została podpisana przez inną osobę niż umocowana w dokumencie rejestrowym Wykonawcy, dokumentu (np. pełnomocnictwa) potwierdzającego, że oferta została złożona przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
 - 13.2. Dokument pełnomocnictwa może zostać załączony do oferty w:
 - oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub popisem zaufanym osoby/osób

- upoważnionej/upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z formą określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej, lub
- elektronicznej kopii dokumentu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza, tj. podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym osoby posiadającej uprawnienia notariusza.
- 13.3. W przypadku, gdy oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa -dowody, o których mowa w SWZ. Dokument może zostać załączony do oferty w:
- oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym osoby/osób upoważnionej/upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumencie, lub
 - elektronicznej kopii dokumentu poświadczonej za zgodność z oryginałem, tj. podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym osoby/osób upoważnionej/upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z formą reprezentacji, określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumencie.
- 13.4. W przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów - dokument potwierdzający, że realizując zamówienie, Wykonawca będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Dokument powinien zawierać informacje dotyczące w szczególności:
- zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
 - sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę przy wykonaniu zamówienia,
 - zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia,
 - czy podmiot, na którego zdolnościach Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi. których wskazane zdolności dotyczą (czy będzie brał udział w wykonaniu zamówienia).
- Powyższy dokument może zostać załączony do każdej części oferty w:
- oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym osoby/osób upoważnionej/upoważnionych do reprezentowania zgodnie z formą reprezentacji podmiotu na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumencie, lub
 - elektronicznej kopii dokumentu poświadczonej za zgodność z oryginałem, tj. podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym osoby/osób upoważnionych/ do reprezentowania zgodnie z formą reprezentacji podmiotu na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumencie.

XIV. Sposób oraz termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w systemie pod adresem <https://szydlowo.ezamawiajacy.pl> do dnia 02-06-2021 r. do godziny 10:00 .

XV. Termin otwarcia ofert:

Otwarcie złożonych ofert w systemie nastąpi w dniu 02-06-2021 r. o godzinie 10:30 .

Otwarcie ofert nastąpi w trybie art. 222 Pzp.

informacja z otwarcia ofert opublikowana zostanie na stronie internetowej

<https://szydlowo.ezamawiajacy.pl> w folderze „Informacja z otwarcia ofert” i zawierać będzie dane określone w art. 222 ust. 5 Pzp.

XVI. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art.108 ust.1 Pzp:

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę na zasadach opisanych w art.108 ust.1 :

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę:

1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

- a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. poz. 769),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
 - 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

- 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
- 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane winny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia."

XVII. Sposób obliczenia ceny:

1. W ofercie należy podać cenę zamówienia, przez którą należy rozumieć cenę w rozumieniu art.3 ust.1 pkt 1 i ust.2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz.U. z 2019r. poz. 178).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia wykonawcy ustalają w ofercie jako cenę zamówienia brutto za całość zamówienia z uwzględnieniem obowiązującego w dniu złożenia oferty podatku VAT.
3. Cena oferty powinna być obliczona w oparciu o SWZ, dokumentację projektową stanowiącą załącznik do SWZ, a także po uzyskaniu wszelkich innych niezbędnych informacji, które mogą być konieczne do właściwego przygotowania oferty.
4. Wykonawca sporządzi i załączy do oferty kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej, przy zachowaniu następujących założeń:
 - zakres robót, który jest podstawą do określenia ceny, musi być zgodny z zakresami robót określonymi w programie funkcjonalno-użytkowym;
 - cena musi zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zadania.
5. Cena oferty powinna być obliczona w złotych polskich (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) z uwzględnieniem ewentualnych upustów, jakie Wykonawca oferuje i należy ją określić w wysokości netto i brutto (z podatkiem od towarów i usług VAT). Kwota ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Tak wyliczoną cenę netto oraz cenę brutto (z podatkiem VAT) należy wykazać w „Formularzu oferty”.
6. Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego zapoznania się z przedmiotem zamówienia w celu należytego i rzetelnego obliczenia ceny oferty.
7. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować Zamawiającego, że Wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
8. Zamawiający może w trakcie oceny ofert wymagać od wykonawców, aby przedstawili (wyjaśnili) kalkulacje kwot zawartych w ofercie.

XVIII. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów, i sposobu oceny ofert:

1. Zamawiający wyznaczył następujące kryteria i ich znaczenie:

- cena oferty brutto - 60%

- gwarancja - 40%

2. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, którego oferta będzie przedstawiała najkorzystniejszy bilans kryteriów oceny ofert. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą sumę punktów w obu kryteriach w oparciu o następujący wzór:

$$P = P_c + P_g$$

P - suma punktów jaką Wykonawca uzyskał za oba kryteria oceny ofert,

P_c - liczba punktów otrzymanych w kryterium „cena”,

P_g - liczba punktów otrzymanych w kryterium „gwarancja”,

3. Zamawiający dokona obliczeń ilości punktów wg poniższych wzorów z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla ofert które nie podlegają odrzuceniu.

4. Sposób oceny ofert:

Kryterium „cena” będzie rozpatrywane na podstawie ceny ofertowej brutto za wykonanie _ przedmiotu zamówienia Wpisanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Kryterium będzie liczone matematycznie wg wzoru:

$$P_c = (C_{min}/C_b) \times 60$$

P_c - ilość punktów badanej oferty w kryterium „cena”,

C_{min} - najniższa cena brutto spośród badanych ofert,

C_b - cena brutto badanej oferty,

Kryterium „gwarancja” będzie oceniane na podstawie zadeklarowanej w formularzu oferty okresie gwarancji (w miesiącach). Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres minimum 48 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego lub odbioru końcowego usunięcia usterek, jeśli takie będą stwierdzone. Maksymalny okres gwarancji, który uwzględni zamawiający dla potrzeb oceny to 72 miesiące. W przypadku ofert z dłuższym okresem gwarancji, do ich oceny zostanie przyjęty okres 72 miesięcy gwarancji.

Kryterium będzie liczone matematycznie wg wzoru:

$$P_g = (G_b/G_{max}) \times 40$$

P_g - ilość punktów badanej oferty w kryterium „gwarancji”,

G_{max} - najdłuższy okres gwarancji spośród badanych ofert,

G_b - okres gwarancji badanej oferty,

XIX. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

1. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawców o wyborze najkorzystniejszej oferty na zasadach opisanych w art. 253 ustawy Pzp.
3. Z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zostanie podpisana umowa, której projekt zawiera Załącznik do SWZ. Podpisanie tej umowy nastąpi z uwzględnieniem terminów wynikających z art. 308 ustawy Pzp.
4. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego.

XX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy:

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z Działem IX Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r. poz. 2019).

XXI. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art.109 ust.1, jeżeli zamawiający je przewiduje:

Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zamawiający może wykluczyć wykonawcę na zasadach opisanych w art.109 ust.1 pkt. 4):

„Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający może wykluczyć wykonawcę: w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury”

XXII. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu, jeżeli zamawiający je przewiduje:

Zgodnie z art. 57 ustawy Pzp o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy

- 1) nie podlegają wykluczeniu;
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu, o ile zostały one określone przez zamawiającego
- Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu określił następujące warunki:
- a) w zakresie zdolności do występowania w obrocie gospodarczym
 - nie wyznacza warunku w tym zakresie;
 - b) w zakresie uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów
 - nie wyznacza warunku w tym zakresie;
 - c) w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej
 - nie wyznacza warunku w tym zakresie;
 - d) w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej
 - wyznacza warunek w następujący sposób:

Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże:

że w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy –w tym okresie, wykonał (w formule dostawa z montażem lub roboty budowlane) należycie:

- a) w zakresie części 1 – co najmniej 10 szt. instalacji kotłów c.o. spalających pellet oraz- co najmniej 10 szt. instalacji kotłów c.o. spalających gaz płynny lub ziemny.
- b) W zakresie części 2 – co najmniej 10 szt. Instalacji fotowoltaicznych.

Opis wspólny dla wszystkich części:

Jako wykonanie instalacji należy rozumieć wystawienie co najmniej świadectwa przyjęcia (dla kontraktów realizowanych zgodnie z warunkami FIDIC) lub podpisania protokołu odbioru robót lub równoważnego dokumentu (w przypadku zamówień, w których nie wystawia się świadectwa przyjęcia).

Ocena spełnienia warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia – nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w wykazie robót oraz załączonymi dowodami określającymi czy te roboty zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były

wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

Sposób spełniania warunków udziału w postępowaniu przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:

- zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
- sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
- czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

XXIII. Informacja o podmiotowych środkach dowodowych, jeżeli zamawiający będzie wymagał ich złożenia:

1. Do oferty Wykonawca dołącza oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu - załącznik nr 3 do SWZ, oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia - załącznik nr 3a do SWZ;
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia, o których mowa w pkt 1 składa każdy z Wykonawców.
3. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia, podmiotowych środków dowodowych.
4. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej i zawodowej, Zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych:
 - 4.1. Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, a)
 - w zakresie części 1 – co najmniej 10 szt. instalacji kotłów c.o. spalających pellet oraz- co najmniej 10 szt. instalacji kotłów c.o. spalających gaz płynny lub ziemny.
 - w zakresie części 2 – co najmniej 10 szt. Instalacji fotowoltaicznych.
- na potwierdzenie powyższego należy przedstawić wypełniony załącznik nr 4 do SWZ.
5. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych:
 - 5.1. Oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie

- konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2020r. poz. 1076 i 1086), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - załącznik nr 5 do SWZ;
- 5.2. Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art.109 ust.1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
6. W zakresie nieuregulowanym powyżej, w tym w szczególności formę oświadczeń i dokumentów oraz zasady składania oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, określają przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 23 grudnia 2020r. w sprawie rodzajów dokumentów podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U. z 2020r. poz.2415).

XXIV. Liczbę części zamówienia, na którą wykonawca może złożyć ofertę, lub maksymalną liczbę części, na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu wykonawcy, oraz kryteria lub zasady, mające zastosowanie do ustalenia, które części zamówienia zostaną udzielone jednemu wykonawcy, w przypadku wyboru jego oferty w większej niż maksymalna liczbie części:

Wykonawca może złożyć maksymalnie oferty na dwie części zadania.

XXV. informacje dotyczące ofert wariantowych, w tym informacje o sposobie przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli zamawiający wymaga lub dopuszcza ich składanie:

Zamawiający nie wymaga i nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

XXVI. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art.95 Pzp:

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (na pełen etat) osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320). Zatrudnienie osób, o których mowa powyżej udokumentowane zostanie oświadczeniem Wykonawcy. Wykonawca na żądanie Zamawiającego w ciągu 2 dni musi przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazanych przez Zamawiającego przy realizacji przedmiotowego zamówienia. Za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę przedmiotowych wymagań Zamawiający naliczy niżej podane kary umowne:

- 1) 500,00 zł za osobę, która wykonuje czynności przy realizacji przedmiotowego zamówienia, a nie jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę,
- 2) 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu Zamawiającemu na żądanie oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wskazanych przez Zamawiającego,

XXVII. Wymagania w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art.96 ust.2 pkt.2 Pzp, jeżeli zamawiający przewiduje takie wymagania:

Zamawiający nie przewiduje takich wymagań.

XXVIII. Informacje o zastrzeżeniu możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art.94, jeżeli zamawiający przewiduje takie wymagania:

Zamawiający nie przewiduje takich wymagań.

XXIX. Wymagania dotyczące wadium, w tym jego kwotę, jeżeli zamawiający przewiduje obowiązek wniesienia wadium:

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

XXX. Informację o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art.214 ust.1 pkt 7 i 8 Pzp, jeżeli zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień:

Zamawiający nie przewiduje udzielania takich zamówień.

XXXI. Informacje dotyczące przeprowadzenia przez wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art.131 ust.2, jeżeli zamawiający przewiduje możliwość albo wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej lub sprawdzeniu tych dokumentów:

Zamawiający nie przewiduje możliwości ani nie wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej lub sprawdzeniu dokumentów.

XXXII. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą, jeżeli zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych:

Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

XXXIII. Informacje dotyczące zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli zamawiający przewiduje ich zwrot:

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XXXIV. Informację o obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań, jeżeli zamawiający dokonuje takiego zastrzeżenia zgodnie z art.60 i art.121 Pzp:

Zamawiający nie dokonuje takiego zastrzeżenia.

XXXV. Maksymalną liczbę wykonawców, z którymi zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej:

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

XXXVI. Informację o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej wraz z informacjami, o których mowa w art.230, jeżeli zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

XXXVII. Wymóg lub możliwość złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty, w sytuacji określonej w art.93 Pzp:

Zamawiający nie wymaga złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty.

XXXVIII. Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli zamawiający je przewiduje:

Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto przedstawionej w ofercie.

XXXIX. Ochrona danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych w Urzędzie Gminy Szydłowo, z siedzibą: ul. Mazowiecka 61, 06-516 Szydłowo, jest Wójt Gminy Szydłowo. Z Administratorem można się kontaktować pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej na adres: ul. Mazowiecka 61, 06-516 Szydłowo lub drogą e-mailową pod adresem: gmina@szydlowo-maz.pl
2. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Gminy Szydłowo jest Pani Katarzyna Bałdyga, adres kontaktowy: iod@szydlowo-maz.pl, Tel.(23) 655 40 19, wew. 48
3. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a i b dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/680 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych przez właściwe organy do celów zapobiegania przestępczości, prowadzenia postępowań przygotowawczych, wykrywania i ścigania czynów zabronionych i wykonywania kar, w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchyłająca decyzję ramową Rady 2008/977/WSiSW, tj.w oparciu o zgodę osoby, której dane dotyczą oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym; ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego i innych nakładających na samorząd gminny obowiązek ustawy.
4. Przetwarzanie odbywa się w związku realizacją obowiązków lub uprawnień gminy wynikających z przepisów prawa, jeśli jest to konieczne do realizacji umowy, gdy osoba, której dane dotyczą, jest jej stroną lub gdy jest to niezbędne do podjęcia działań przed zawarciem umowy na żądanie osoby, której dane dotyczą, jest niezbędne do wykonania określonych prawem zadań realizowanych dla dobra publicznego, jest to niezbędne do wypełnienia prawnie usprawiedliwionych celów realizowanych przez administratorów danych albo odbiorców danych, a przetwarzanie nie narusza praw i wolności osoby, której dane dotyczą, a także jest konieczne do prowadzenia postępowań administracyjnych oraz w urzędzie stanu cywilnego, ewidencji ludności.

5. Dane osobowe mogą pochodzić od stron trzecich, tj. urzędów gmin, Policji, urzędów pracy, placówek oświatowych, jednostek podległych, placówek pomocy społecznej, ministerstw, sądów oraz innych organów administracji publicznej.
6. Administrator nie zamierza przekazywać danych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
7. Administrator będzie przekazywał dane osobowe innym podmiotom, tylko na podstawie przepisów prawa, w tym w szczególności do: Policji, urzędów pracy, placówek oświatowych, placówek pomocy społecznej, innych urzędów gminy, sądów, instytucji publicznych, jednostek podległych, ministerstw, Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie oraz innych organów administracji publicznej.
8. Dane osobowe będą przetwarzane tak długo jak wynika to z przepisów prawa (w szczególności dotyczących archiwizacji). Dane, których nie ma obowiązku przechowywać, będą niszczone niezwłocznie po zakończeniu działania, którego dotyczą.
9. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
10. Skargę na działania Administratora można wnieść do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
11. Podanie danych osobowych wynikających z przepisu prawa jest wymogiem ustawowym, koniecznym do wykonania obowiązków Administratora.
12. Administrator nie przewiduje zautomatyzowanego podejmowania decyzji.

Dokumenty do przetargu dla Części 1

Przetarg na zadanie: „Obniżenie poziomu niskiej emisji i poprawa jakości powietrza poprzez wymianę urządzeń grzewczych w indywidualnych gospodarstwach domowych na terenie Gminy Szydłowo” .

Część 1: Zaprojektowanie i wykonanie wymiany istniejących kotłów c.o. na kotły spalające pellet oraz kotły gazowe i pompy ciepła w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych położonych w Gminie Szydłowo.

FORMULARZ OFERTOWY

....., dnia

Nazwa i adres Wykonawcy

.....

Nr NIP

.....

REGON

.....

Nr konta bankowego

.....

Nr telefonu

.....

Nr faxu

.....

Adres e-

mail.....

**Gmina Szydłowo
ul. Mazowiecka 61
06-516 Szydłowo**

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia za kwotę:

Razem wartość robót netto:**Podatek VAT%**

Razem wartość robót brutto:	
Słownie złotych:	

zgodnie z załączonym kosztorysem ofertowym.

1. Na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy udzielam miesięcy gwarancji od daty odbioru końcowego lub odbioru końcowego usunięcia usterek, jeśli takie będą stwierdzone.
2. Roboty objęte zamówieniem zobowiązujemy się wykonać w terminie do dnia.....
3. Oświadczam, że zapoznałem się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz załącznikami do SWZ, nie wnoszę do niej żadnych zastrzeżeń i uznaję się związanym określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania;
4. Oświadczam, że podane wynagrodzenie za przedmiot zamówienia jest ostateczne i zawiera wszystkie należności wynikające z warunków przetargu;
5. Oświadczam, że jestem związany ofertą w terminie wskazanym w Specyfikacji Warunków Zamówienia;
6. Oświadczam, że akceptuję projekt umowy. Jednocześnie zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty podpisać umowę bez zastrzeżeń, w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Oświadczam, że usługę objętą zamówieniem wykonam*:
 - siłami własnymi, tj. bez udziału podwykonawców;
 - przy udziale podwykonawców (informację o podwykonawcach proszę zamieścić w Załączniku do SWZ).
8. Wadium w wysokości wnieśliśmy w wymaganym terminie w formie
Wadium należy zwrócić na rachunek(wypełnia Wykonawca, który wniósł wadium w pieniądzu).
9. Wykonawca jest:
 - ☐ mikro przedsiębiorstwem
 - ☐ małym przedsiębiorstwem
 - ☐ średnim przedsiębiorstwem
10. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:
.....
Osoba do kontaktu:
Telefon: FAX: e-mail:.....
11. Ofertę niniejszą wraz z załącznikami składam na kolejno ponumerowanych stronach.
12. Oświadczamy, że informacje i dokumenty zawarte w Ofercie na stronach od nr
do nr stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane. Informacje i dokumenty zawarte na pozostałych stronach Oferty są jawne.
13. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

14. Oświadczamy, że jesteśmy* / nie jesteśmy* płatnikiem podatku VAT od towarów i usług.

15. Stosownie do art. 225 ust.2 ustawy PZP, oświadczamy, że wybór naszej oferty:

☐ nie będzie * prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. u. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.)

☐ będzie * prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.), jednocześnie wskazujemy: nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania wraz z określeniem ich wartości bez kwoty podatku

* Należy zaznaczyć powyżej właściwe pole i ewentualnie wskazać wymagane informacje (należy zapoznać się z w/w ustawą o podatku od towarów i usług, a w szczególności z załącznikiem nr 11 do ustawy). Obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego nie będzie w przypadku, gdy obowiązek rozliczenia podatku VAT będzie po stronie Wykonawcy.

16. Do niniejszej oferty załączam:

1)

2)

Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczam, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny aktualny na dzień otwarcia ofert.

....., dnia

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Kosztorys Ofertowy

Przetarg na zadanie: „Obniżenie poziomu niskiej emisji i poprawa jakości powietrza poprzez wymianę urządzeń grzewczych w indywidualnych gospodarstwach domowych na terenie Gminy Szydłowo”.

Część 1: Zaprojektowanie i wykonanie wymiany istniejących kotłów c.o. na kotły spalające pellet oraz kotły gazowe i pompy ciepła w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych położonych w Gminie Szydłowo.

L.p.	Nr działki Obręb ewidencyjny	Rodzaj ogrzewania	Kwota Netto	Kwota Brutto
1.	nr dz.481, 18-Szydłowo	Pompa ciepła		
2.	Nr dz. 442/6, 18- Szydłowo	Pompa ciepła		
3.	Nr dz. 440/10, 18- Szydłowo	Kocioł na pellet		
4.	Nr dz. 207, 18- Szydłowo	Gaz ziemny		
5.	Nr dz. 343/1, 11- Nosarzewo Borowe	Kocioł na pellet		
6.	Nr dz. 276/4, 5-Kluszewo	Kocioł na pellet		
7.	Nr dz. 314, 5- Kluszewo	Gaz ciekły		
8.	Nr dz. 263/5, 5- Kluszewo	Gaz ciekły		
9.	Nr dz. 171, 5- Kluszewo	Gaz ciekły		
10.	Nr dz. 190, 5- Kluszewo	Gaz ciekły		
11.	Nr dz. 239/7, 19-Szydłówek	Kocioł na pellet		
12.	Nr dz. 311/3, 19-Szydłówek	Gaz ziemny		
13.	Nr dz. 328, 14- Nowa Wieś	Gaz ziemny		
14.	Nr dz. 242/3, 12- Nosarzewo Polne	Kocioł na pellet		
15.	Nr dz. 227, 13- Nowa Sławogóra	Gaz ciekły		
16.	Nr dz. 260/1, 13- Nowa Sławogóra	Kocioł na pellet		
17.	Nr dz. 175/6, 15- Pawłowo	Kocioł na pellet		
18.	Nr dz. 264, 9- Marianowo	Kocioł na pellet		
19.	Wykonanie dokumentacji technicznej			
Razem:				

.....
Podpis Wykonawcy /Pełnomocnika

Przetarg na zadanie: „Obniżenie poziomu niskiej emisji i poprawa jakości powietrza poprzez wymianę urządzeń grzewczych w indywidualnych gospodarstwach domowych na terenie Gminy Szydłowo”.

Część 1: Zaprojektowanie i wykonanie wymiany istniejących kotłów c.o. na kotły spalające pellet oraz kotły gazowe i pompy ciepła w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych położonych w Gminie Szydłowo.

Zamawiający:
Gmina Szydłowo
ul. Mazowiecka 61
06-516 Szydłowo

Wykonawca:

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*
reprezentowany przez:

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)*

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego przez **Gminę Szydłowo**, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w SWZ
(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu).

..... *(miejscowość), dnia* r.

.....

(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w SWZ *(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu)*, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....

....., w następującym zakresie:

..... *(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)*.

..... *(miejscowość)*, dnia r.

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... *(miejscowość)*, dnia r.

.....

(podpis)

Przetarg na zadanie: „Obniżenie poziomu niskiej emisji i poprawa jakości powietrza poprzez wymianę urządzeń grzewczych w indywidualnych gospodarstwach domowych na terenie Gminy Szydłowo” .

Część 1: Zaprojektowanie i wykonanie wymiany istniejących kotłów c.o. na kotły spalające pellet oraz kotły gazowe i pompy ciepła w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych położonych w Gminie Szydłowo.

Zamawiający:

**Gmina Szydłowo
ul. Mazowiecka 61
06-516 Szydłowo**

Wykonawca:

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)*

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 125 ust. 1 i art.273 ust.2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. poz. 2019 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
, prowadzonego przez **Gminę Szydłowo** (oznaczenie zamawiającego), oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust 1 pkt 4 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 1-6 ustawy Pzp .

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1-6 lub art. 109 ust. 1 pkt 2-10 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust.

2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp]

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)

Przetarg na zadanie: „Obniżenie poziomu niskiej emisji i poprawa jakości powietrza poprzez wymianę urządzeń grzewczych w indywidualnych gospodarstwach domowych na terenie Gminy Szydłowo”.

Część 1: Zaprojektowanie i wykonanie wymiany istniejących kotłów c.o. na kotły spalające pellet oraz kotły gazowe i pompy ciepła w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych położonych w Gminie Szydłowo.

WYKAZ WYKONANYCH W CIĄGU 5 LAT* ROBÓT BUDOWLANYCH

Pełna nazwa Wykonawcy:

.....

Adres Wykonawcy:

.....

L. p.	Nazwa Zamawiającego rodzaj zamówienia	Wartość brutto robót	Termin realizacji zamówienia [od dd/mm/rrrr do dd/mm/rrrr]

.....
 (data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

*) jeśli okres działalności jest krótszy, to w tym okresie

Uwaga : dołączyć dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

Przetarg na zadanie: „Obniżenie poziomu niskiej emisji i poprawa jakości powietrza poprzez wymianę urządzeń grzewczych w indywidualnych gospodarstwach domowych na terenie Gminy Szydłowo”.

Część 1: Zaprojektowanie i wykonanie wymiany istniejących kotłów c.o. na kotły spalające pellet oraz kotły gazowe i pompy ciepła w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych położonych w Gminie Szydłowo.

.....
Nazwa i adres Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia o nazwie prowadzonym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji, stosownie do art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp ja /my* niżej podpisany /i*

.....
reprezentując Wykonawcę*.....
oświadczam/my*, że Wykonawca (**należy zaznaczyć właściwy kwadrat**):

☐ **nie należy** do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 z późn. zm.) w stosunku do Wykonawców, którzy złożyli odrębne oferty w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

☐ **należy** do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 z późn. zm.), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego:

- 1).....
- 2).....
- 3).....

Jednocześnie przekładam następujące dokumenty lub informacje potwierdzające przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej:

- 1).....
- 2).....
- 3).....

Miejscowość, dnia r.

.....

(podpis osoby/osób upoważnionej)

* Niepotrzebne skreślić lub pominąć.

Przetarg na zadanie: „Obniżenie poziomu niskiej emisji i poprawa jakości powietrza poprzez wymianę urządzeń grzewczych w indywidualnych gospodarstwach domowych na terenie Gminy Szydłowo”.

Część 1: Zaprojektowanie i wykonanie wymiany istniejących kotłów c.o. na kotły spalające pellet oraz kotły gazowe i pompy ciepła w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych położonych w Gminie Szydłowo.

Pieczęć Wykonawcy

INFORMACJA DOTYCZĄCA PODWYKONAWCÓW

Pełna nazwa Wykonawcy:

.....

Adres Wykonawcy:

.....

L.p.	Część zamówienia, którą Wykonawca zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcy
1	Część zamówienia, którą Wykonawca zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcy (należy podać część zamówienia, nazwę zakresu)
	Nazwa (firma) podwykonawcy

Uwaga: w przypadku wykonywania całego przedmiotu zamówienia siłami własnymi Wykonawca jest zobowiązany zamieścić niniejszy „Załącznik nr 7” do oferty i opatrzyć go adnotacją „**NIE DOTYCZY**”.

.....

(podpis osoby/osób upoważnionej)

Projekt: „Obniżenie poziomu niskiej emisji i poprawa jakości powietrza poprzez wymianę urządzeń grzewczych w indywidualnych gospodarstwach domowych na terenie Gminy Szydłowo”.

Część 1: Zaprojektowanie i wykonanie wymiany istniejących kotłów c.o. na kotły spalające pellet oraz kotły gazowe i pompy ciepła w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych położonych w Gminie Szydłowo.

PROJEKT UMOWY
UMOWA Nr 272. 2021

na: „Zaprojektowanie i wykonanie wymiany istniejących kotłów c.o. na kotły spalające pellet oraz kotły gazowe i pompy ciepła w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych położonych w Gminie Szydłowo”.

zawarta 2021 r. w Szydłowie pomiędzy:

Gminą Szydłowo z siedzibą w Szydłowie przy ul. Mazowiecka 61, 06-516 Szydłowo,
NIP 569 174 98 54, reprezentowaną przez:
pełniącego funkcję Wójta Gminy Szydłowo – Pana Wojciecha Franciszka Krajewskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Bożeny Szczepańskiej,
zwaną dalej „Zamawiającymi” z jednej strony
a

.....
....., NIP REGON:.....,
z siedzibą w, ul....., wpisanego do rejestru
przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez
....., pod numerem KRS:, reprezentowany przez
....., zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,
o następującej treści:

Słownik pojęć

Projekt – dalej w treści umowy oznacza: Projekt „Obniżenie poziomu niskiej emisji i poprawa jakości powietrza poprzez wymianę urządzeń grzewczych w indywidualnych gospodarstwach domowych na terenie Gminy Szydłowo ”, realizowany przez Gminę Szydłowo w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020: Działanie 4.3 Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza – Poddziałanie 4.3.1 Ograniczanie zanieczyszczeń powietrza i rozwój mobilności miejskiej, typ projektów: Ograniczenie „niskiej emisji”, wymiana urządzeń grzewczych.

Instalacja – dalej w treści umowy oznacza: Instalacje przeznaczone do realizacji w ramach projektu, w skład których mogą wchodzić: urządzenie grzewcze, odnawialne źródła energii (OZE).

Obiekt – dalej w treści umowy oznacza: część nieruchomości, w szczególności część połaci dachu i/lub ściany zewnętrznej, oraz część wewnętrzną budynku mieszkalnego i/lub gospodarczego, w tym przestrzeni wskazanego pomieszczenia i ścian wewnętrznych i/lub gruntu, o powierzchni niezbędnej do zainstalowania Instalacji, jej prawidłowego funkcjonowania i eksploatacji.

Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należyłą staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw i usług, w zakres, których wchodzi wykonanie Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z zakresem prac oraz wymaganiami i warunkami technicznymi i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
5. Zamawiający oświadcza, iż zadanie, o którym mowa w § 1 umowy współfinansowane jest ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014 – 2020.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiotu umowy pod nazwą: „Zaprojektowanie i wykonanie wymiany istniejących kotłów c.o. na kotły spalające pellet oraz kotły gazowe i pompy ciepła w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych położonych w Gminie Szydłowo” w ramach Projektu pn.: „Obniżenie poziomu niskiej emisji i poprawa jakości powietrza poprzez wymianę urządzeń grzewczych w indywidualnych gospodarstwach domowych na terenie Gminy Szydłowo”.
2. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie i wykonanie wymiany istniejących kotłów c.o. na pompy ciepła, piece na pellet oraz piece gazowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych położonych w Gminie Szydłowo w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik do umowy obejmującym:
 - a) pompy ciepła – 2 szt.,
 - b) Kotły na pellet – 8 szt.,
 - c) Kotły na gaz – 8 szt.,
 - d) Zbiorniki na gaz-5 szt.

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Zamawiający wyznacza termin realizacji zadania objętego przedmiotem niniejszej umowy do dnia 1.10.2021 r.
2. Jako zrealizowanie przedmiotu umowy rozumie się wykonanie wszystkich prac i robót składających się na przedmiot umowy oraz dopełnienie wszelkich przewidzianych prawem czynności wymaganych dla dopuszczenia przedmiotu umowy do użytkowania, potwierdzone podpisaniem bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołem odbioru końcowego.
3. Za termin realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 3

Podwykonawcy

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie – wykona zamówienie sam / sam, za wyjątkiem następującego zakresu:
.....
.....,
który zostanie wykonany przy udziale podwykonawcy/ów w tym, na którego/ych zasoby.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać w szczególności zakres prac powierzonych podwykonawcy, termin ich wykonania, wysokość wynagrodzenia oraz termin uregulowania wynagrodzenia. Dodatkowo umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane winna spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4,
 - 3) gdy ceny zaoferowane przez podwykonawcę będą przewyższać ceny zaoferowane przez Wykonawcę w ofercie,
 - 4) gdy w umowie ustalono okres odpowiedzialności za wady krótszy niż okres odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty przedłożenia tego projektu Zamawiającemu, uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu zamówienia jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w przypadkach o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy.
11. W przypadku o którym mowa w ust. 10 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Zapisy ust. 3 do 11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Wykonanie robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty Podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać postanowień niniejszej umowy oraz SIWZ Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej umowy i przepisami prawa.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy przedstawia harmonogram rzeczowo – finansowy. Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę biorąc pod uwagę między innymi niniejszą umowę, umowę o dofinansowanie projektu oraz harmonogram płatności ustalony z Instytucją Zarządzającą Programem Operacyjnym. Wykonawca jest związany zastrzeżeniami i wskazaniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń, do przedłożenia dostosowanego harmonogramu rzeczowo – finansowego do wskazań Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od umowy z winy wykonawcy w terminie 30 dni od dnia upływu 5-dniowego terminu na przedłożenie dostosowanego harmonogramu do wymagań zamawiającego.
2. Harmonogram rzeczowo – finansowy winien uwzględniać planowaną datę opracowania koncepcji, dokumentacji projektowych a także terminy wykonania poszczególnych instalacji. Rozpoczęcia demontażu istniejących kotłów Wykonawca może rozpocząć nie wcześniej niż od dnia r. Ewentualny wcześniejszy demontaż może być wykonany za zgodą użytkownika instalacji.
3. Wykonawca w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy opracuje indywidualne koncepcje dla każdej instalacji i uzyska akceptację inspektora nadzoru inwestorskiego oraz uzgodni je z

- użytkownikami obiektów, a także przedłoży Zamawiającemu kalkulację obejmującą ceny poszczególnych instalacji.
4. Wykonawca w terminie 60 dni od dnia podpisania umowy opracuje indywidualne dokumentacje projektowe dla każdej instalacji i uzyska akceptację inspektora nadzoru inwestorskiego oraz uzgodni je z użytkownikami obiektów, a także przekaze Zamawiającemu po jednym egzemplarzu dla każdej instalacji.
 5. Wykonawca uzyska wszelkie, wymagane prawem pozwolenia i zgłoszenia.
 6. Wykonawca przystąpi do realizacji robót po uzyskaniu akceptacji dokumentacji projektowej przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz użytkownika.
 7. Wykonawca winien ustalić terminy wykonania instalacji w konkretnych lokalizacjach z właścicielami nieruchomości w terminie 5 dni przed planowaną wymianą i poinformować Zamawiającego.
 8. Wykonawca dokona demontażu kotła c.o. i przekaze go właścicielowi.
 9. Wykonawca wykona i uruchomi instalację na jednym obiekcie w terminie nie dłuższym niż 10 dni następujących po sobie od chwili rozpoczęcia demontażu „starego” kotła.
 10. Wykonanie instalacji wraz z podłączeniem, sprawdzeniem szczelności instalacji, dokonaniem rozruchu i przeprowadzeniem instruktażu użytkowników, w zakresie każdej lokalizacji wskazanej w załączniku Nr 2 do umowy, potwierdzone zostanie protokołem odbioru podpisanym przez Inspektora nadzoru oraz Wykonawcę, przy udziale Użytkownika.
 11. Dostarczone i zamontowane instalacje będą stanowiły własność Zamawiającego.
 12. W ramach realizacji instalacji, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy;
 - 2) należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
 - 3) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy – zgodnie z SIWZ;
 - 4) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 797, z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1396, z późn. zm.);
 - 5) zapewnienia, że materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w § 1, są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 6) okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów:
 - a) certyfikatu na znak bezpieczeństwa;
 - b) deklaracji zgodności;
 - c) atestów lub aprobat technicznych;
 - d) instrukcji użytkowania;
 - 7) uzyskanie akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego na wszelkie materiały i urządzenia przed ich wbudowaniem;
 - 8) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania – na żądanie Zamawiającego – jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy;
 - 9) realizacji instrukcji i poleceń wydawanych Inspektora nadzoru;

- 10) informowania o terminach prób i odbiorów;
- 11) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac nieobjętych przedmiotem umowy a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
- 12) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji robót w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
- 13) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
- 14) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - a) protokołów badań i sprawdzeń;
 - b) protokołów odbiorów technicznych;
- 15) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych usterek lub wad;
- 16) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru końcowego;
- 17) aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego na każde wezwanie Zamawiającego, z uwzględnieniem zależności od faktycznego postępu prac;
- 18) dokonania rozruchu technologicznego instalacji w każdej lokalizacji, co będzie potwierdzone w stosownym protokole odbioru.
- 19) umieszczenia w sposób trwały w miejscu widocznym na instalacji informacji: Projekt pn.: „Obniżenie poziomu niskiej emisji i poprawa jakości powietrza poprzez wymianę urządzeń grzewczych w indywidualnych gospodarstwach domowych na terenie Gminy Szydłowo”, realizowany przez Gminę Szydłowo w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020: Działanie 4.3 Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza – Poddziałanie 4.3.1 Ograniczanie zanieczyszczeń powietrza i rozwój mobilności miejskiej, typ projektów: Ograniczenie „niskiej emisji”, wymiana urządzeń grzewczych.”;
13. Wykonawca oświadcza, że do wykonania elementów przedmiotu umowy nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi.
14. Wykonawca, w przypadku braku możliwości wykonania instalacji w danej lokalizacji lub rezygnacji właściciela nieruchomości z uczestnictwa w projekcie, zobowiązany jest wykonać instalację w innej lokalizacji podanej przez Zamawiającego.
15. Przed przystąpieniem do prac w ramach danej lokalizacji na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji od właściciela nieruchomości (lokalizacji) o przebiegu innych instalacji w ramach danej lokalizacji. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych instalacji przy montażu przedmiotu niniejszej umowy obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości.
16. Z uwagi na fakt, iż realizacja Przedmiotu Umowy odbywać się będzie na nieruchomościach osób trzecich, które w odpowiednich umowach z Zamawiającym zezwolili na ich wykonanie, Wykonawca dochowa w zakresie prac należytej staranności.
17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
18. Obowiązkiem wykonawcy jest zapewnienie udziału w realizacji przedmiotu umowy osoby Koordynatora Technicznego posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub równoważnych (jeśli dotyczy), uzyskanymi zgodnie z przepisami obowiązującymi w miejscu zamieszkania lub siedziby (w Polsce: zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) z uwzględnieniem przepisów umożliwiających wykonywanie tych funkcji osobom, które nabyły stosowane uprawnienia w innych krajach UE.

19. Osoba wskazana w ust. 19 będzie brała udział w odbiorze przedmiotu umowy i podpisze ze strony wykonawcy protokoły odbioru każdej instalacji oraz protokół odbioru końcowego.
20. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. 2019 poz. 1040, z późn. zm.):
 - 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) bezpośrednie wykonywanie robót w zakresie wszystkich branż przewidzianych w przedmiocie zamówienia – wszyscy pracownicy fizyczni wykonujący roboty budowlane na budowie, operatorzy sprzętu,
 - b) kadra techniczna budowy za wyjątkiem Kierownika budowy, Kierownika robót i projektantów;
 - 2) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 - 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 3 dni robocze, wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 21 pkt 1 lit. a umowy czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
- 4) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 21 pkt 1 lit. a umowy czynności zamawiający za każdy stwierdzony przypadek przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt lit. j umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 21 pkt 1 lit. a umowy czynności.
- 5) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 21 pkt 1 lit. a umowy czynności, niezależnie od sankcji przewidzianych w § 13 ust. 1 pkt lit. j umowy, Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych dokona czynności naprawczych oraz bez ponownego wzywania złoży żądane przez Zamawiającego dowody w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
- 6) Za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia wymogów, o których mowa w ust. 21 pkt 5 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt lit. j umowy.
- 7) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę stanowiącą minimum 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2, ważnego przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
3. Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy dostarczy do dyspozycji Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia, a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy

realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 6 Zespół projektowy

1. Wykonawca ustanawia Koordynatora Głównego Projektu w osobie:
....., nr tel.:, oraz
Koordynatora Technicznego w osobie:.....(osoba posiadającą
uprawnienia wskazane w § 4 ust. 19 umowy), nr tel.
....., która będzie ze strony wykonawcy podpisywała protokoły
odbiorowe, o których mowa w § 12 umowy.
2. Zamawiający ustanawia Zespół Projektowy swoich przedstawicieli w osobach:
a) Koordynatora projektu kierujący pracami Zespołu Projektowego;
b) Inspektor nadzoru inwestorskiego;
3. Zespół Projektowy ze strony Zamawiającego:
1) Koordynator projektu –
tel.
2) Inspektor nadzoru inwestorskiego.
4. Jeżeli warunki umowy wyraźnie o tym nie stanowią, członkowie Zespołu Projektowego nie mają prawa zwolnienia Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszej umowie i nie mają prawa dokonywania zmian umowy. Członkowie Zespołu Projektowego nie mają prawa do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego w zakresie zmiany postanowień niniejszej umowy.
5. Wykonawca powinien zapewnić członkom Zespołu Projektowego swobodny dostęp do miejsc wykonywania prac, dostarczyć wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji prac montażowych i instalacyjnych, używanych maszyn i urządzeń, zastosowanych materiałów i jest zobowiązany do przekazywania dokumentów dotyczących realizacji umowy.
6. Członkowie Zespołu Projektowego są uprawnieni do kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy i systematycznego monitorowania przebiegu realizacji prac oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach.
7. Do obowiązków Zespołu Projektowego należy w szczególności:
 - 1) kontrola realizacji prac zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym;
 - 2) organizowanie i prowadzenie porad budowy przy udziale Wykonawcy i Inspektorów Nadzoru;
 - 3) kontrola pracy Wykonawcy i Inspektorów Nadzoru.

§ 7 Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie bieżącego nadzoru;
- 2) dokonanie odbioru prawidłowo wykonanych prac;
- 3) regulowanie płatności wynikających z faktury wystawianej przez Wykonawcę na zasadach określonych w umowie;
- 4) nadzór nad Zespołem Projektowym.

§ 8

Uwarunkowania wynagrodzenia

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) szczegółowo przeanalizował opis przedmiotu zamówienia w SIWZ oraz uzyskał przed złożeniem oferty przetargowej potrzebne informacje dotyczące zakresu zamówienia i warunków realizacji prac;
 - 2) przed złożeniem oferty przetargowej upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz stawek i cen podanych w ofercie.
2. Cena oferowana przez Wykonawcę obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy i zawiera także koszt uzgodnień, dodatkowych opinii i ekspertyz, a także koszty wszelkich przeglądów gwarancyjnych.
3. Zamawiający i wykonawca solidarnie odpowiadają za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy.

§ 9

Wysokość wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustaliły na podstawie ceny z oferty Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 5.
2. Ustalone w tej formie i niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy obejmującego:
 - a) pompy ciepła – 2 szt.,
 - b) kotły na pellet – 8 szt.,
 - c) kotły na gaz – 8 szt.
 - d) zbiorniki na gaz-5 szt.

wynosi: zł. netto, podatek VAT w kwocie zł. co stanowi łączną kwotę brutto zł. zgodnie z kalkulacją zawartą w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

3. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym prac i zobowiązuje się wykonać je w całości za umówioną cenę, wraz z przekazaniem do użytkowania.
5. W przypadku, gdy ze względów niezależnych od stron w szczególności braku możliwości dokonania instalacji w danej lokalizacji lub rezygnacji właścicieli nieruchomości z uczestnictwa w projekcie i niezrealizowania z tego powodu całego zakresu rzeczowego, wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą liczbę dokonanych instalacji za cenę odpowiadającą iloczynowi wykonanych instalacji i ich ceny .
6. Wykonawca po zakończeniu realizacji umowy przedstawia kosztorys powykonawczy obejmujący wskazanie ilości wykonanych instalacji i iloczyn tych ilości oraz cen przewidzianych dla poszczególnych instalacji.

§ 10

Płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie umowy odbędzie się jedną fakturą.
2. Faktura może być wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego.

3. Płatność nastąpi na podstawie faktury w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od daty doręczenia jej Zamawiającemu wraz z załączonym protokołem odbioru końcowego całego zadania i spełnieniem przesłanek o których mowa w ust. 6, przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Wartość faktur zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o postanowienia § 13 umowy.
5. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców z oświadczeniem podwykonawców o spłaceniu.
6. Termin, o którym mowa w ust. 3 rozpocznie swój bieg w przypadku łącznego wystąpienia następujących przesłanek:
 - 1) przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi pracami montażowymi i instalacyjnymi, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, zostały przez Wykonawcę uregulowane;
 - 2) przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznej zestawienia należności wraz z informacjami o ich spłacie dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo.
7. Oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 6 powinny odpowiadać swoją formą i treścią oświadczeniom, stanowiącym odpowiednio załączniki Nr 4 i 5 do umowy.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze, z zastrzeżeniem ust. 9.
9. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 5, o treści wskazanej w ust. 7 w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przedmiotu umowy.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, i jej zmian.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Zamawiający nie odpowiada za zobowiązania finansowe o których mowa w art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego za zrealizowane roboty Podwykonawcy nie ujawnionemu przez Wykonawcę Zamawiającemu.
17. Zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy i Podwykonawców nie mogą przekroczyć wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy.
18. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z danymi:
nabywca: Gmina Szydłowo, ul. Mazowiecka 61, 06-516 Szydłowo
NIP 569-174-98-54, odbiorca: Urząd Gminy w Szydłowie, ul. Mazowiecka 61,
06-516 Szydłowo.
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
20. W przypadku, o którym mowa w ust. 19, Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej księgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
21. Termin płatności faktury, o której mowa w ust. 3, w sytuacji opisanej w ust. 20, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.
22. Wykonawca w fakturze VAT ujmuje ilość wykonanych instalacji każdego rodzaju oraz ich cenę jednostkową.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 5 % ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę:złotych słownie:.....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad lub usterek, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o

- faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości złotych (słownie:)
stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynoszącazłotych (słownie:),
zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
 8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
 9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7.
 10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
 11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

§ 12

Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony przewidują odbiory oddzielnie dla każdej instalacji (lokalizacji) oraz odbiór końcowy, po odbiorze wszystkich instalacji, stanowiący podstawę do wystawienia faktury.
2. Każda Instalacja wykonana w ramach inwestycji będzie podlegała odbiorowi.
3. Odbiory będą dokonywane po wykonaniu kompletnych Instalacji w budynkach poszczególnych Użytkowników. Częstotliwość Odbiorów wynika z harmonogramu rzeczowo-finansowego. Wykonawca będzie zgłaszał wykonane kompletne instalacje każdorazowo Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu, a Inspektor Nadzoru dokona odbioru bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Przy odbiorze Zamawiający wymaga obecności Wykonawcy, Inspektora Nadzoru i Użytkownika. Zamawiający zastrzegają sobie prawo do uczestnictwa w odbiorze.
4. Odbiory poszczególnych Instalacji będą dokumentowane protokołami odbioru instalacji, sporządzanymi pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Protokół odbioru instalacji będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz podpisy Stron uczestniczących w odbiorze. Odbiorowi podlegają także dokumenty, o których mowa w ust. 13.

5. Przed zgłoszeniem Instalacji do odbioru Wykonawca zobowiązuje dokonać wszelkich czynności związanych z oddaniem instalacji do użytkowania (jeżeli będzie wymagane uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia do użytkowania, w zależności od wymagań, wynikających z odpowiednich regulacji prawnych).
6. Wykonawca zgłasza do odbioru wyłącznie kompletne Instalacje. Zgłoszenia do odbioru Wykonawca dokonuje pisemnym zgłoszeniem Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu.
7. Dla dokonania odbioru instalacji Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru niezbędne dokumenty (na 7 dni kalendarzowych przed planowanym odbiorem), pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
8. Odbiorowi podlegają jedynie Instalacje wolne od wad i usterek.
9. Uwagi Użytkowników dotyczące wykonanych robót w danej lokalizacji instalacji (bezpośrednio związanej z Użytkownikiem), zgłaszane przed odbiorem, wyjaśniane będą przez Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 2 dni roboczych od daty ich otrzymania, lecz nie później niż w dniu odbioru. Wyjaśnienia, po uprzedniej akceptacji Inspektora Nadzoru, przekazywane będą Użytkownikowi, który zgłosił uwagi oraz do wiadomości Zamawiającego.
10. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad lub usterek robót lub robót niezakończonych, albo gdy Inspektor Nadzoru lub Zamawiający/Przedstawiciel Zamawiającego stwierdzi, że jakość robót nie odpowiada warunkom wskazanym w umowie, Inspektor Nadzoru lub Zamawiający/Przedstawiciel Zamawiającego może odmówić dokonania odbioru instalacji. W takim przypadku, z zastrzeżeniem ust. 11, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia stwierdzonych naruszeń we wskazanym przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego/Przedstawiciela Zamawiającego terminie (termin wyznaczony na ich usunięcie zostanie uzgodniony z Użytkownikiem), przy czym nie stanowi to podstawy do zmiany wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 9 ust. 2 umowy.
11. Jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - 1) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania Instalacji zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający/Przedstawiciel Zamawiającego może dokonać odbioru tych instalacji i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie należne Wykonawcy, uwzględniając koszt usunięcia wad lub usterek;
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie instalacji zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy w części dotyczącej swojego zobowiązania, albo zażądać od Wykonawcy ponownego wykonania instalacji w odpowiednim terminie, bez prawa do domagania się przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, jednocześnie zachowując prawo do domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
12. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie wad lub usterek stwierdzonych w toku odbioru instalacji Zamawiający może powierzyć innemu podmiotowi usunięcie wad lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takiej sytuacji Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kwoty kosztów usunięcia wad lub usterek z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub udzielonego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
13. Podczas odbioru instalacji Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przekazać Użytkownikowi i Zamawiającemu (za pośrednictwem Inspektora Nadzoru), za pokwitowaniem, po jednym egzemplarzu dokumentacji dotyczącej Instalacji, zawierającej w szczególności:
 - 1) dokumentację powykonawczą;
 - 2) schemat instalacji;
 - 3) instrukcje obsługi/użytkowania instalacji w języku polskim, w tym wszystkich zainstalowanych Urządzeń;
 - 4) protokoły badań i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym, w tym:

- protokół szczelności instalacji hydraulicznych;
 - protokół pomiaru przepływów z dolnego źródła;
- 5) wnioski wykonawcy o zatwierdzenie materiałów, urządzeń i armatury, które będą zabudowane w instalacjach - zatwierdzone przez inspektora nadzoru;
 - 6) deklaracje zgodności lub certyfikaty bezpieczeństwa, atesty zgodności na wbudowane materiały; certyfikaty ze znakiem CE;
 - 7) karty techniczne zamontowanych urządzeń;
 - 8) karty gwarancyjne zamontowanych urządzeń;
 - 9) protokół przeszkolenia Użytkownika w zakresie obsługi instalacji;
 - 10) informacje o sposobie zgłaszania wad i usterek w ramach gwarancji;
 - 11) numery telefonów i adresy e-mail, pod które należy zgłaszać wady lub usterek;
 - 12) opis lokalizacji wykonanej instalacji (adres, lokalizacja GPS);
 - 13) protokół odbioru instalacji;
 - 14) procedurę zgłoszenia awarii wraz z formularzem zlecenia usunięcia awarii/usterki;
 - 15) inne dokumenty wymagane w programie funkcjonalno-użytkowym;
 - 16) spis przekazanych dokumentów;
14. Za termin odbioru końcowego rozumie się datę odbioru całości przedmiotu umowy tj. datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy po wykonaniu wszystkich instalacji.
 15. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całości przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym.
 16. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 17. Termin odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego.
 18. Wraz z zawiadomieniem o zakończeniu prac i gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu zestawienie poszczególnych instalacji (lokalizacji), których dokonano odbioru.
 19. Z czynności odbioru końcowego strony spiszą protokół w formie pisemnej.
 20. W momencie odbioru wykonawca prześle zamawiającemu kartę gwarancyjną na wykonane roboty oraz zainstalowane urządzenia i sprzęt zgodną ze wzorem stanowiącym załącznik Nr 3 do umowy oddzielną dla każdego z Użytkowników lub jedną kartę gwarancyjną z załącznikiem określającym dokładne lokalizacje dla których została wystawiona.

§ 13

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie wykonania przedmiotu umowy w wys. 0,1 % wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy brutto – liczone za każdy dzień opóźnienia w stosunku od terminu z § 2 ust. 1 ;
 - b) za opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze którejkolwiek części przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za daną część przedmiotu umowy brutto – liczonej za każdy dzień opóźnienia w stosunku od terminu wskazanego przez zamawiającego na usunięcie wad;

- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto;
- d) za brak udziału Wykonawcy przy sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia w wysokości 5 % ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto;
- e) za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek;
- f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto zapłaconego po terminie podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia;
- g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto;
- h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto;
- i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto.
- j) za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę o których mowa w § 4 ust. 21.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 10 % ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego.

Maksymalna wysokość kar umownych jakie strony mogą dochodzić z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy wynosi 25 % ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto.

- 2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w szczególności, gdy na skutek nieprawidłowego wykonania umowy Zamawiający utraci całość lub część dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego.
- 3. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 4. Potrącanie, o którym mowa w ust. 3 jest wyłączone w przypadkach, o których mowa w ustawie z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

§ 14

Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji obejmującej całość przedmiotu umowy, w tym roboty budowlane, montażowe oraz wszystkie zainstalowane urządzenia. Termin gwarancji wynosi miesięcy (zgodnie z ofertą) liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. Sposób realizacji uprawnień gwarancyjnych, czas reakcji na zgłoszenie usterki oraz szczegóły w tym zakresie zostały określone w załączniku Nr 3 do umowy (Wzór karty gwarancyjnej). W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac zgodnie z kartą gwarancyjną stanowiącą integralną część umowy.
3. Strony nie ograniczają uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 – 576 kodeksu cywilnego. Uprawnienia te zostają natomiast rozszerzone w niniejszej umowie poprzez przyjęcie, że okres rękojmi za wady fizyczne na instalacje i wszystkie materiały oraz urządzenia zostaje zrównany z okresem zaoferowanej gwarancji.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).
5. Wada fizyczna polega na niezgodności rzeczy sprzedanej z umową. W szczególności rzecz sprzedana jest niezgodna z umową, jeżeli:
 - 1) nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
 - 2) nie ma właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór;
 - 3) nie nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy, a sprzedawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia;
 - 4) została kupującemu wydana w stanie niezupełnym.
 - 5) rzecz sprzedana ma wadę fizyczną także w razie nieprawidłowego jej zamontowania i uruchomienia, jeżeli czynności te zostały wykonane przez sprzedawcę lub osobę trzecią, za którą sprzedawca ponosi odpowiedzialność, albo przez kupującego, który postąpił według instrukcji otrzymanej od sprzedawcy.
6. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 4, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
8. Szczegółowe postanowienia dotyczące gwarancji określa karta gwarancji jakości stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
9. Szczegółowe postanowienia dotyczące rękojmi określają przepisy 556-576 kodeksu cywilnego.

10. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obowiązki z rękojmi lub gwarancji w postaci niezwłocznego usuwania wad i usterek stwierdzonych podczas okresowych przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w § 15.
11. Zamawiający lub Użytkownik, w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady jest uprawniony do zgłaszania powstałych wad. Zgłoszenia wystąpienia nieprawidłowości w działaniu Instalacji (wad, awarii lub usterek) można dokonać telefonicznie, faksem, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub na piśmie. Adresy, w tym adres do obsługi zgłoszeń elektronicznych oraz dedykowany numer telefonu należy wskazać w Karcie gwarancyjnej.
12. W przypadku dokonania zgłoszenia nieprawidłowości w działaniu Instalacji (wad, awarii lub usterek) bezpośrednio przez Użytkownika do Wykonawcy, Wykonawca zobligowany jest poinformować o zaistniałym fakcie Zamawiającego niezwłocznie w ciągu 1 dnia roboczego na adres email: gmina@szydlowo-maz.pl. W informacji przesłanej od Wykonawcy powinny się zawierać:
 - a) data zgłoszenia reklamacyjnego,
 - b) rodzaj instalacji,
 - c) adres oraz dane kontaktowe do Użytkownika.
13. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić obsługę zgłoszeń gwarancyjnych oraz z tytułu rękojmi za wady i utrzymanie numeru telefonu i adresu poczty elektronicznej do zgłoszeń zdarzeń objętych gwarancją i rękojnią, o których mowa w ust. 11, przez cały okres gwarancji jakości. Wykonawca usunie wszelkie zgłoszone wady i usterki z zachowaniem terminów:
 - a) czas reakcji serwisu na zgłoszenie, w tym ustalenie sposobu i terminu usunięcia nieprawidłowości w działaniu instalacji (wady, awarii lub usterek) podczas bezpośredniej obecności w lokalizacji instalacji:
 - do 24 godzin od momentu zgłoszenia nieprawidłowości w działaniu instalacji - w okresie od 15 października do 15 kwietnia,
 - do 3 dni roboczych od momentu zgłoszenia nieprawidłowości w działaniu instalacji - w okresie od 16 kwietnia do 14 października,
 - b) usunięcie nieprawidłowości w działaniu instalacji (wady, awarii lub usterek):
 - do 2 dni kalendarzowych od momentu zgłoszenia nieprawidłowości w działaniu instalacji - w okresie od 15 października do 15 kwietnia,
 - do 5 dni kalendarzowych od momentu zgłoszenia nieprawidłowości w działaniu instalacji - w okresie od 16 kwietnia do 14 października.
14. W okresie obowiązywania gwarancji jakości Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy zobowiązany jest do:
 - a) przeprowadzenia okresowych przeglądów instalacji i ich poszczególnych elementów zgodnie z zaleceniami producentów urządzeń (instrukcją obsługi i dokumentacją techniczną urządzeń), wynikających z gwarancji, o której mowa w § 14,
 - b) usunięcia wszelkich nieprawidłowości w działaniu instalacji (wad, awarii lub usterek) wykrytych w ramach przeglądów w terminie 7 dni kalendarzowych od daty wykonania przeglądu i stwierdzenia nieprawidłowości w działaniu instalacji (wad, błędów lub usterek), a także przeprowadzenia – o ile będzie to konieczne – regulacji i innych czynności do należytego funkcjonowania instalacji.

§ 15

Okresowy przegląd gwarancyjny

1. Niezależnie od przeglądów wynikających z gwarancji, poszczególnych urządzeń Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy zobowiązuje się do wykonywania dodatkowego przeglądu gwarancyjnego wszystkich wykonanych instalacji.
2. Przegląd gwarancyjny, o którym mowa ust. 1 będzie świadczony rok przed zakończeniem gwarancji i zostanie potwierdzony protokołem podpisanym przez Wykonawcę i Użytkownika
3. Przegląd gwarancyjny, o którym w ust. 1 obejmuje sprawdzenie, jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:
 - 1) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
 - 2) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego;
 - 3) przedmiot umowy nadal nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy;
 - 4) przedmiot umowy jest wolny od wad;
 - 5) występują nieprawidłowości związane z pracą instalacji.
4. Po wykonaniu czynności sprawdzających, o których mowa w ust. 3 Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zestawienie stwierdzonych wad lub usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym i Użytkownikiem sposób ich usunięcia.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowych usług gwarancyjnych na podstawie niniejszej umowy przed zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonywanie usług przeglądu gwarancyjnego podwykonawcom.
6. Niewykonanie przeglądu gwarancyjnego spowoduje naliczanie wykonawcy kar umownych za opóźnienie w wysokości 10 zł za każdy dzień opóźnienia wykonania przeglądu gwarancyjnego, dla jednej lokalizacji w stosunku od terminu wskazanego w ust. 7.
7. Przyjmuje się, że przegląd powinien być wykonany do dnia 30 września roku poprzedzającego rok zakończenia okresu gwarancji, o której mowa w § 14 umowy.
8. Jeżeli opóźnienie w wykonywaniu przeglądu gwarancyjnego, o których mowa w ust. 1 wyniesie ponad 30 dni zamawiający ma prawo w przeciągu 60 dni odstąpić od umowy z winy wykonawcy i naliczyć karę umowną o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit c) umowy.
9. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 9, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
11. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 10. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.

§ 16

Przeglądy gwarancyjne na żądanie.

1. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania instalacji lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad instalacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do dokonania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego niezależnie od wykonywanych okresowych przeglądów gwarancyjnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonywania przeglądu gwarancyjnego na żądanie w przeciągu maksymalnie 3 dni od momentu otrzymania wezwania od Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że wezwania do wykonania czynności gwarancyjnych będą przekazywane Wykonawcy faksem na numer lub zamiennie mailem na adres Za moment otrzymania informacji przez Wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przesłania faksu, wiadomości e-mail przez Zamawiającego potwierdzonej przez raport z faksu lub potwierdzenie od operatora adresu e-mail. Jeżeli informacja została przekazana Wykonawcy po godzinie 15.00 danego dnia, przyjmuje się, że czas reakcji liczony jest od godz. 8.00 dnia kolejnego. Okres 3 dni na rozpoczęcie czynności przeglądu gwarancyjnego obejmuje również dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Niedotrzymanie czasu reakcji wskazanego w ust. 2 powoduje naliczanie kar umownych za zwłokę w wysokości 100 zł za każdą dobę opóźnienia.
5. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie ewentualnych stwierdzonych wad lub usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym i Użytkownikiem sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki lub wady są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je niezwłocznie bez dodatkowych opłat.
6. Stwierdzone podczas przeglądu gwarancyjnego na żądanie wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją, Wykonawca usunie na własny koszt zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego – niezwłocznie, a jeżeli usunięcie niezwłoczne nie jest możliwe, nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z wykonanego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 6, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
8. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 7. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
9. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności gwarancyjnych wskazanych w ust. 1-3, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria instalacji jest poważna, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w sposób wskazany w ust. 3 lub telefonicznie z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.
10. Obowiązki wykonawcy i uprawnienia zamawiającego wynikającego z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres gwarancji.

§ 17

Zmiany umowy

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 255 ustawy – Prawo zamówień publicznych i innych przypadkach wskazanych w niniejszej umowie, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Katalog zmian umowy w zakresie terminu przewidzianego na zakończenie realizacji zadania objętego przedmiotem niniejszej umowy:
 - 1) zmiany będącej wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Współfinansującą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy;
 - 2) wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
 - 3) zmiany spowodowanej czynnikami niezależnymi od stron, w szczególności rezygnacją z realizacji projektu przez właścicieli nieruchomości i koniecznością zastąpienia ich innymi osobami – jeżeli będzie miało to wpływ na zachowanie terminowości realizacji przedmiotu umowy.
3. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) Zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji instalacji w porównaniu z zestawieniem budynków, na których mają być wykonane instalacje stanowiącym załącznik Nr 2 do umowy, w przypadku, gdy użytkownik danej instalacji zrezygnuje z montażu instalacji, a montaż tej instalacji będzie możliwy u innej osoby bez zmiany parametrów instalacji, której dotyczyła rezygnacja;
 - 2) zmiany w zakresie doboru poszczególnych urządzeń wchodzących w skład instalacji wynikające z błędów w programie funkcjonalno-użytkowym;
 - 3) wprowadzenie rozwiązania równoważnego do przyjętego w programie funkcjonalno-użytkowym, które może nastąpić w następujących okolicznościach:
 - a) powoduje obniżenie kosztów ponoszonych na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - b) powoduje poprawienie parametrów technicznych w stosunku do wymaganych przez Zamawiającego w SIWZ,
 - c) wynika z aktualnych rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane wg. powyższych zasad musi dodatkowo wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wszystkie wymagania określone przez zamawiającego. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzasadnienie tego przypadku w formie pisma skierowanego do Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że proponowane rozwiązanie nie może zmienić istotnych elementów umowy: wydłużenia terminu realizacji, podwyższenia wynagrodzenia. Ciężar wykazania spełnienia tych wymagań leży po stronie wykonawcy w chwili zaistnienia konieczności dokonania takiej zmiany, a oceny dokona autor programu funkcjonalno-użytkowego. Zastosowanie rozwiązań równoważnych w każdym przypadku wymaga zgody Zamawiającego.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia wykonawcy:

- w przypadku, gdy ze względów niezależnych od Stron w szczególności braku możliwości wykonania instalacji w danej lokalizacji lub rezygnacji właścicieli nieruchomości z uczestnictwa w projekcie i niezrealizowania z tego powodu całego zakresu rzeczowego, wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą liczbę wykonanych instalacji w wysokości odpowiadającej iloczynowi wykonanych instalacji i ich ceny jednostkowej.
5. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
 - 1) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ;
 - 2) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
 - 3) zmiana obowiązującej stawki VAT;
 - 4) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy;
 - 5) zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
 6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 7. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - 1) zmiany danych teleadresowych;
 - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy ;
 - 3) zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego uwzględniająca postęp w realizacji prac przez Wykonawcę i nie prowadzi do zmiany terminu wykonania umowy.
 8. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają zgody obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany formy pisemnej.
 9. Zamawiający dopuszcza wszelkie zmiany umowy, które będą służyć prawidłowej realizacji Projektu pn. „Obniżenie poziomu niskiej emisji i poprawa jakości powietrza poprzez wymianę urządzeń grzewczych w indywidualnych gospodarstwach domowych na terenie Gminy Szydłowo ”realizowanego przez Gminę Szydłowo w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020: Działanie 4.3 Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza – Poddziałanie 4.3.1 Ograniczanie zanieczyszczeń powietrza i rozwój mobilności miejskiej, typ projektów: Ograniczenie „niskiej emisji”, wymiana urządzeń grzewczych, w zakresie ilości instalacji, terminów oraz mocy zainstalowanych urządzeń.

§ 18

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych z tytułu odstąpienia z winy Zamawiającego:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;

- d) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
- e) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
- f) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy ponad 14 dni;
- g) w innych przypadkach przewidzianych w umowie.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru;
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- 2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 30 dni od dnia pozyskania przez Stronę umowy informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy – w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) w przypadku braku chęci ze strony Wykonawcy sporządzenia inwentaryzacji, wspólnie z Zamawiającym, Zamawiający wykona inwentaryzację samodzielnie i obciąży Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 13 ust.1 pkt. 1 lit. d);
 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy;
 - 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 5) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 6) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
- 4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 19

Okoliczności siły wyższej

- 1. Uważa się, że żadna ze Stron nie jest w zwłoce i nie narusza postanowień umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej, które powstały po dacie powiadomienia o wygraniu przetargu lub po dacie, od której umowa obowiązuje.
- 2. Wyrażenie „siła wyższa” oznacza w niniejszej umowie takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powódzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, na które Strony nie mają wpływu, lecz które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób

istotny warunki jego realizacji i których nie da się uniknąć, nawet przy zastosowaniu maksymalnej staranności.

§ 20

Postępowanie reklamacyjne

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 21

Dane osobowe

Wykonawca zobowiązany jest podpisać z Zamawiającym umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych na cele realizacji projektu.

§ 22 Autorskie prawa majątkowe

1. Wykonawca przenosi z chwilą dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu umowy autorskie prawa majątkowe do wykonanego w ramach umowy dzieła na wszystkich polach eksploatacji,
2. Wynagrodzenie z tytułu przekazania autorskich praw majątkowych mieści się w kwocie wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 9 ust.2 niniejszej umowy.
3. Przeniesienie autorskich praw do sporządzonej dokumentacji technicznej jest nieograniczone terytorialnie i czasowo.
4. Wykonawca odpowiada za naruszenie autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich, odnoszących się do przedmiotu umowy oraz oświadcza, że wszystkie wyniki prac mogące stanowić przedmiot praw autorskich, będą oryginalne, bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich, a także nie będą naruszać autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich.
5. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością projektantów – autorów opracowania.

§ 23

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.

2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów o ochronie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
3. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
4. Umowa niniejsza sporządzona została w 2 egz., jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
5. Załącznikami do umowy są:
 - 1) Formularz ofertowy – zał. Nr 1.
 - 2) Wykaz budynków – zał. Nr 2.
 - 3) Program funkcjonalno-użytkowy.

Wykonawca:

Zamawiający:

Dokumenty do przetargu dla Części 2

Przetarg na zadanie: „Obniżenie poziomu niskiej emisji i poprawa jakości powietrza poprzez wymianę urządzeń grzewczych w indywidualnych gospodarstwach domowych na terenie Gminy Szydłowo”.

Część 2: „Zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznej na budynkach mieszkalnych jednorodzinnych położonych w Gminie Szydłowo”.

FORMULARZ OFERTOWY

....., dnia

Nazwa i adres Wykonawcy

.....

Nr NIP

.....

REGON

.....

Nr konta bankowego

.....

Nr telefonu

.....

Nr faxu

.....

Adres e-

mail.....

**Gmina Szydłowo
ul. Mazowiecka 61
06-516 Szydłowo**

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia za kwotę:

Razem wartość robót netto:

Podatek VAT%

Razem wartość robót netto:

Razem wartość robót brutto:	
Słownie złotych:	

zgodnie z załączonym kosztorysem ofertowym.

17. Na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy udzielam miesięcy gwarancji od daty odbioru końcowego lub odbioru końcowego usunięcia usterek, jeśli takie będą stwierdzone.
18. Roboty objęte zamówieniem zobowiązujemy się wykonać w terminie do dnia.....
19. Oświadczam, że zapoznałem się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz załącznikami do SWZ, nie wnoszę do niej żadnych zastrzeżeń i uznaję się związanym określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania;
20. Oświadczam, że podane wynagrodzenie za przedmiot zamówienia jest ostateczne i zawiera wszystkie należności wynikające z warunków przetargu;
21. Oświadczam, że jestem związany ofertą w terminie wskazanym w Specyfikacji Warunków Zamówienia;
22. Oświadczam, że akceptuję projekt umowy. Jednocześnie zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty podpisać umowę bez zastrzeżeń, w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
23. Oświadczam, że usługę objętą zamówieniem wykonam*:
 - siłami własnymi, tj. bez udziału podwykonawców;
 - przy udziale podwykonawców (informację o podwykonawcach proszę zamieścić w Załączniku do SWZ).
24. Wadium w wysokości wnieśliśmy w wymaganym terminie w formie
Wadium należy zwrócić na rachunek(wypełnia Wykonawca, który wniósł wadium w pieniądzu).
25. Wykonawca jest:
 - ☐ mikro przedsiębiorstwem
 - ☐ małym przedsiębiorstwem
 - ☐ średnim przedsiębiorstwem
26. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:
.....
...
Osoba do kontaktu:
Telefon: FAX: e-mail:.....
27. Ofertę niniejszą wraz z załącznikami składam na kolejno ponumerowanych stronach.
28. Oświadczamy, że informacje i dokumenty zawarte w Ofercie na stronach od nr
do nr stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane. Informacje i dokumenty zawarte na pozostałych stronach Oferty są jawne.

29. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

30. Oświadczamy, że jesteśmy* / nie jesteśmy* płatnikiem podatku VAT od towarów i usług.

31. Stosownie do art. 225 ust.2 ustawy PZP, oświadczamy, że wybór naszej oferty:

☐ nie będzie * prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. u. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.)

☐ będzie * prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.), jednocześnie wskazujemy: nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania wraz z określeniem ich wartości bez kwoty podatku

* Należy zaznaczyć powyżej właściwe pole i ewentualnie wskazać wymagane informacje (należy zapoznać się z w/w ustawą o podatku od towarów i usług, a w szczególności z załącznikiem nr 11 do ustawy). Obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego nie będzie w przypadku, gdy obowiązek rozliczenia podatku VAT będzie po stronie Wykonawcy.

32. Do niniejszej oferty załączam:

3)

4)

Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczam, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny aktualny na dzień otwarcia ofert.

....., dnia

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

KOSZTORYS OFERTOWY

Przetarg na zadanie: „Obniżenie poziomu niskiej emisji i poprawa jakości powietrza poprzez wymianę urządzeń grzewczych w indywidualnych gospodarstwach domowych na terenie Gminy Szydłowo”.

Część 2: „Zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznej na budynkach mieszkalnych jednorodzinnych położonych w Gminie Szydłowo”.

L.p.	Nr działki Obręb ewidencyjny	Rodzaj instalacji	Koszt Netto	Koszt Brutto
1.	nr dz.481 18-Szydłowo	Fotowoltaika		
2.	Nr dz. 442/6 18- Szydłowo	Fotowoltaika		
3.	Nr dz. 440/10 18- Szydłowo	Fotowoltaika		
4.	Nr dz. 207 18- Szydłowo	Fotowoltaika		
5.	Nr dz. 314 5- Kluszewo	Fotowoltaika		
6.	Nr dz. 171 5- Kluszewo	Fotowoltaika		
7.	Nr dz. 190 5- Kluszewo	Fotowoltaika		
8.	Nr dz. 239/7 19-Szydłówek	Fotowoltaika Kolektory słoneczne		
9.	Nr dz. 328 14- Nowa Wieś	Fotowoltaika		
10.	Nr dz. 227 13- Nowa Sławogóra	Fotowoltaika		
11.	Nr dz. 175/6 15- Pawłowo	Fotowoltaika		
12.	Wykonanie dokumentacji technicznej			
Razem:				

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Przetarg na zadanie: „Obniżenie poziomu niskiej emisji i poprawa jakości powietrza poprzez wymianę urządzeń grzewczych w indywidualnych gospodarstwach domowych na terenie Gminy Szydłowo”.

Część 2: „Zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznej na budynkach mieszkalnych jednorodzinnych położonych w Gminie Szydłowo”.

Zamawiający:
Gmina Szydłowo
ul. Mazowiecka 61
06-516 Szydłowo

Wykonawca:

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)*

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego przez **Gminę Szydłowo**, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w SWZ
(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu).

..... *(miejscowość)*, dnia r.

.....

(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w SWZ *(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu)*, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....

....., w następującym zakresie:

..... *(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)*.

..... *(miejscowość)*, dnia r.

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... *(miejscowość)*, dnia r.

.....

(podpis)

Przetarg na zadanie: „Obniżenie poziomu niskiej emisji i poprawa jakości powietrza poprzez wymianę urządzeń grzewczych w indywidualnych gospodarstwach domowych na terenie Gminy Szydłowo”.

Część 2: „Zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznej na budynkach mieszkalnych jednorodzinnych położonych w Gminie Szydłowo”.

Zamawiający:

Gmina Szydłowo
ul. Mazowiecka 61
06-516 Szydłowo

Wykonawca:

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 125 ust. 1 i art. 273 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. poz. 2019 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
, prowadzonego przez **Gminę Szydłowo** (oznaczenie zamawiającego), oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

3. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie
art. 109 ust 1 pkt 4 ustawy Pzp.

4. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie
art. 108 ust. 1 pkt 1-6 ustawy Pzp .

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1-6 lub art. 109 ust. 1 pkt 2-10 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....
.....

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp]

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)

Przetarg na zadanie: „Obniżenie poziomu niskiej emisji i poprawa jakości powietrza poprzez wymianę urządzeń grzewczych w indywidualnych gospodarstwach domowych na terenie Gminy Szydłowo”.

Część 2: „Zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznej na budynkach mieszkalnych jednorodzinnych położonych w Gminie Szydłowo”.

WYKAZ WYKONANYCH W CIĄGU 5 LAT* ROBÓT BUDOWLANYCH

Pełna nazwa Wykonawcy:

.....
.....

Adres Wykonawcy:

.....
.....

L. p.	Nazwa Zamawiającego rodzaj zamówienia	Wartość brutto robót	Termin realizacji zamówienia [od dd/mm/rrrr do dd/mm/rrrr]

.....
(data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

*) jeśli okres działalności jest krótszy, to w tym okresie

Uwaga : dołączyć dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

Przetarg na zadanie: „Obniżenie poziomu niskiej emisji i poprawa jakości powietrza poprzez wymianę urządzeń grzewczych w indywidualnych gospodarstwach domowych na terenie Gminy Szydłowo”.

Część 2: „Zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznej na budynkach mieszkalnych jednorodzinnych położonych w Gminie Szydłowo”.

.....
Nazwa i adres Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia o nazwie prowadzonym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji, stosownie do art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

ja /my* niżej podpisany /i*

.....
reprezentując Wykonawcę*

oświadczam/my*, że Wykonawca (**należy zaznaczyć właściwy kwadrat**):

☐ **nie należy** do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 z późn. zm.) w stosunku do Wykonawców, którzy złożyli odrębne oferty w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

☐ **należy** do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 z późn. zm.), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego:

1).....

2).....

3).....

Jednocześnie przekładam następujące dokumenty lub informacje potwierdzające przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej:

1).....

2).....

3).....

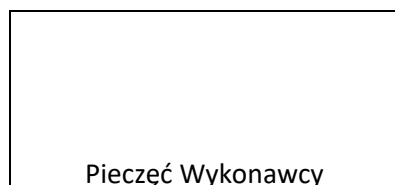
Miejscowość, dnia r.

.....
(podpis osoby/osób upoważnionej)

* Niepotrzebne skreślić lub pominąć.

Przetarg na zadanie: „Obniżenie poziomu niskiej emisji i poprawa jakości powietrza poprzez wymianę urządzeń grzewczych w indywidualnych gospodarstwach domowych na terenie Gminy Szydłowo”.

Część 2: „Zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznej na budynkach mieszkalnych jednorodzinnych położonych w Gminie Szydłowo”.



INFORMACJA DOTYCZĄCA PODWYKONAWCÓW

Pełna nazwa Wykonawcy:

.....

Adres Wykonawcy:

.....

L.p.	Część zamówienia, którą Wykonawca zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcy
1	Część zamówienia, którą Wykonawca zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcy (należy podać część zamówienia, nazwę zakresu)
	Nazwa (firma) podwykonawcy

Uwaga: w przypadku wykonywania całego przedmiotu zamówienia siłami własnymi Wykonawca jest zobowiązany zamieścić niniejszy „Załącznik nr 7” do oferty i opatrzyć go adnotacją „**NIE DOTYCZY**”.

Projekt: „Obniżenie poziomu niskiej emisji i poprawa jakości powietrza poprzez wymianę urządzeń grzewczych w indywidualnych gospodarstwach domowych na terenie Gminy Szydłowo”.

Część 2: „Zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznej na budynkach mieszkalnych jednorodzinnych położonych w Gminie Szydłowo”.

PROJEKT UMOWY UMOWA Nr 272. 2021

na: „Zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznej na budynkach mieszkalnych jednorodzinnych położonych w Gminie Szydłowo”.

zawarta 2021 r. w Szydłowie pomiędzy:

Gminą Szydłowo z siedzibą w Szydłowie przy ul. Mazowiecka 61, 06-516 Szydłowo,
NIP 569 174 98 54, reprezentowaną przez:
pełniącego funkcję Wójta Gminy Szydłowo – Pana Wojciecha Franciszka Krajewskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Bożeny Szczepańskiej,
zwaną dalej „Zamawiającymi” z jednej strony
a

.....
....., NIP REGON:.....,
z siedzibą w, ul....., wpisanego do rejestru
przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez
....., pod numerem KRS:, reprezentowany przez
....., zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,
o następującej treści:

Słownik pojęć

Projekt – dalej w treści umowy oznacza: Projekt „Obniżenie poziomu niskiej emisji i poprawa jakości powietrza poprzez wymianę urządzeń grzewczych w indywidualnych gospodarstwach domowych na terenie Gminy Szydłowo”, realizowany przez Gminę Szydłowo w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020: Działanie 4.3 Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza – Poddziałanie 4.3.1 Ograniczanie zanieczyszczeń powietrza i rozwój mobilności miejskiej, typ projektów: Ograniczenie „niskiej emisji”, wymiana urządzeń grzewczych.

Instalacja – dalej w treści umowy oznacza: Instalacje przeznaczone do realizacji w ramach projektu, w skład których mogą wchodzić: urządzenie grzewcze, odnawialne źródła energii (OZE).

Obiekt – dalej w treści umowy oznacza: część nieruchomości, w szczególności część połaci dachu i/lub ściany zewnętrznej, oraz część wewnętrzną budynku mieszkalnego i/lub gospodarczego, w tym przestrzeni wskazanego pomieszczenia i ścian wewnętrznych i/lub gruntu, o powierzchni niezbędnej do zainstalowania Instalacji, jej prawidłowego funkcjonowania i eksploatacji.

Oświadczenia Stron

6. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.).
7. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należyta staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw i usług, w zakres, których wchodzi wykonanie Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
9. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z zakresem prac oraz wymaganiami i warunkami technicznymi i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
10. Zamawiający oświadcza, iż zadanie, o którym mowa w § 1 umowy współfinansowane jest ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014 – 2020.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiotu umowy pod nazwą: „Zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznej na budynkach mieszkalnych jednorodzinnych położonych w Gminie Szydłowo” w ramach Projektu pn.: „Obniżenie poziomu niskiej emisji i poprawa jakości powietrza poprzez wymianę urządzeń grzewczych w indywidualnych gospodarstwach domowych na terenie Gminy Szydłowo”.
2. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie i wykonanie „Zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznej na budynkach mieszkalnych jednorodzinnych położonych w Gminie Szydłowo” na budynkach mieszkalnych jednorodzinnych położonych w Gminie Szydłowo w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik do umowy obejmujący:
 - a) wykonanie 11 szt. Instalacji fotowoltaicznej,
 - b) wykonanie 1 szt. kolektora słonecznego.

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Zamawiający wyznacza termin realizacji zadania objętego przedmiotem niniejszej umowy do dnia 30.08.2021 r.
2. Jako zrealizowanie przedmiotu umowy rozumie się wykonanie wszystkich prac i robót składających się na przedmiot umowy oraz dopełnienie wszelkich przewidzianych prawem czynności wymaganych dla dopuszczenia przedmiotu umowy do użytkowania, potwierdzone podpisaniem bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołem odbioru końcowego.
3. Za termin realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 3

Podwykonawcy

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie – wykona zamówienie sam / sam, za wyjątkiem następującego zakresu:
.....
.....,
który zostanie wykonany przy udziale podwykonawcy/ów w tym, na którego/ych zasoby.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać w szczególności zakres prac powierzonych podwykonawcy, termin ich wykonania, wysokość wynagrodzenia oraz termin uregulowania wynagrodzenia. Dodatkowo umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane winna spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4,
 - 3) gdy ceny zaoferowane przez podwykonawcę będą przewyższać ceny zaoferowane przez Wykonawcę w ofercie,
 - 4) gdy w umowie ustalono okres odpowiedzialności za wady krótszy niż okres odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty przedłożenia tego projektu Zamawiającemu, uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu zamówienia jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii

- zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w przypadkach o których mowa w ust. 5.
 9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy.
 11. W przypadku o którym mowa w ust. 10 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 12. Zapisy ust. 3 do 11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 13. Wykonanie robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty Podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać postanowień niniejszej umowy oraz SIWZ Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej umowy i przepisami prawa.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy przedstawia harmonogram rzeczowo – finansowy. Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę biorąc pod uwagę między innymi niniejszą umowę, umowę o dofinansowanie projektu oraz harmonogram płatności ustalony z Instytucją Zarządzającą Programem Operacyjnym. Wykonawca jest związany zastrzeżeniami i wskazaniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń, do przedłożenia dostosowanego harmonogramu rzeczowo – finansowego do wskazań Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od umowy z winy wykonawcy w terminie 30 dni od dnia upływu 5-dniowego terminu na przedłożenie dostosowanego harmonogramu do wymagań zamawiającego.
2. Harmonogram rzeczowo – finansowy winien uwzględniać planowaną datę opracowania koncepcji, dokumentacji projektowych a także terminy wykonania poszczególnych instalacji. Rozpoczęcia demontażu istniejących kotłów Wykonawca może rozpocząć nie wcześniej niż od dnia 15.04.2021 r. Ewentualny wcześniejszy demontaż może być wykonany za zgodą użytkownika instalacji.
3. Wykonawca w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy opracuje indywidualne koncepcje dla każdej instalacji i uzyska akceptację inspektora nadzoru inwestorskiego oraz uzgodni je z użytkownikami obiektów, a także przedłoży Zamawiającemu kalkulację obejmującą ceny poszczególnych instalacji.

4. Wykonawca w terminie 60 dni od dnia podpisania umowy opracuje indywidualne dokumentacje projektowe dla każdej instalacji i uzyska akceptację inspektora nadzoru inwestorskiego oraz uzgodni je z użytkownikami obiektów, a także przekaże Zamawiającemu po jednym egzemplarzu dla każdej instalacji.
5. Wykonawca uzyska wszelkie, wymagane prawem pozwolenia i zgłoszenia.
6. Wykonawca przystąpi do realizacji robót po uzyskaniu akceptacji dokumentacji projektowej przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz użytkownika.
7. Wykonawca winien ustalić terminy wykonania instalacji w konkretnych lokalizacjach z właścicielami nieruchomości w terminie 5 dni przed planowaną wymianą i poinformować Zamawiającego.
8. Wykonawca dokona demontażu kotła c.o. i przekaże go właścicielowi.
9. Wykonawca wykona i uruchomi instalację na jednym obiekcie w terminie nie dłuższym niż 10 dni następujących po sobie od chwili rozpoczęcia demontażu „starego” kotła.
10. Wykonanie instalacji wraz z podłączeniem, sprawdzeniem szczelności instalacji, dokonaniem rozruchu i przeprowadzeniem instruktażu użytkowników, w zakresie każdej lokalizacji wskazanej w załączniku Nr 2 do umowy, potwierdzone zostanie protokołem odbioru podpisanym przez Inspektora nadzoru oraz Wykonawcę, przy udziale Użytkownika.
11. Dostarczone i zamontowane instalacje będą stanowiły własność Zamawiającego.
12. W ramach realizacji instalacji, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy;
 - 2) należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
 - 3) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy – zgodnie z SIWZ;
 - 4) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 797, z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1396, z późn. zm.);
 - 5) zapewnienia, że materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w § 1, są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 6) okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów:
 - a) certyfikatu na znak bezpieczeństwa;
 - b) deklaracji zgodności;
 - c) atestów lub aprobat technicznych;
 - d) instrukcji użytkowania;
 - 7) uzyskanie akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego na wszelkie materiały i urządzenia przed ich wbudowaniem;
 - 8) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania – na żądanie Zamawiającego – jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy;
 - 9) realizacji instrukcji i poleceń wydawanych Inspektora nadzoru;
 - 10) informowania o terminach prób i odbiorów;

- 11) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac nieobjętych przedmiotem umowy a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
- 12) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji robót w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
- 13) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
- 14) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - a) protokołów badań i sprawdzeń;
 - b) protokołów odbiorów technicznych;
- 15) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych usterek lub wad;
- 16) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru końcowego;
- 17) aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego na każde wezwanie Zamawiającego, z uwzględnieniem zależności od faktycznego postępu prac;
- 18) dokonania rozruchu technologicznego instalacji w każdej lokalizacji, co będzie potwierdzone w stosownym protokole odbioru.
- 19) umieszczenia w sposób trwały w miejscu widocznym na instalacji informacji: Projekt pn.: „Obniżenie poziomu niskiej emisji i poprawa jakości powietrza poprzez wymianę urządzeń grzewczych w indywidualnych gospodarstwach domowych na terenie Gminy Szydłowo”, realizowany przez Gminę Szydłowo w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020: Działanie 4.3 Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza – Poddziałanie 4.3.1 Ograniczanie zanieczyszczeń powietrza i rozwój mobilności miejskiej, typ projektów: Ograniczenie „niskiej emisji”, wymiana urządzeń grzewczych.”;
13. Wykonawca oświadcza, że do wykonania elementów przedmiotu umowy nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi.
14. Wykonawca, w przypadku braku możliwości wykonania instalacji w danej lokalizacji lub rezygnacji właściciela nieruchomości z uczestnictwa w projekcie, zobowiązany jest wykonać instalację w innej lokalizacji podanej przez Zamawiającego.
15. Przed przystąpieniem do prac w ramach danej lokalizacji na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji od właściciela nieruchomości (lokalizacji) o przebiegu innych instalacji w ramach danej lokalizacji. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych instalacji przy montażu przedmiotu niniejszej umowy obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości.
16. Z uwagi na fakt, iż realizacja Przedmiotu Umowy odbywać się będzie na nieruchomościach osób trzecich, które w odpowiednich umowach z Zamawiającym zezwolili na ich wykonanie, Wykonawca dochowa w zakresie prac należytej staranności.
17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
18. Obowiązkiem wykonawcy jest zapewnienie udziału w realizacji przedmiotu umowy osoby Koordynatora Technicznego posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub równoważnych (jeśli dotyczy), uzyskanymi zgodnie z przepisami obowiązującymi w miejscu zamieszkania lub siedziby (w Polsce: zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) z uwzględnieniem przepisów umożliwiających wykonywanie tych funkcji osobom, które nabyły stosowane uprawnienia w innych krajach UE.
19. Osoba wskazana w ust. 19 będzie brała udział w odbiorze przedmiotu umowy i podpisze ze strony wykonawcy protokoły odbioru każdej instalacji oraz protokół odbioru końcowego.

20. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. 2019 poz. 1040, z późn. zm.):
- 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) bezpośrednio wykonywanie robót w zakresie wszystkich branż przewidzianych w przedmiocie zamówienia – wszyscy pracownicy fizyczni wykonujący roboty budowlane na budowie, operatorzy sprzętu,
 - b) kadra techniczna budowy za wyjątkiem Kierownika budowy, Kierownika robót i projektantów;
 - 2) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 - 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 3 dni robocze, wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 21 pkt 1 lit. a umowy czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
- 4) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 21 pkt 1 lit. a umowy czynności zamawiający za każdy stwierdzony przypadek przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt lit. j umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 21 pkt 1 lit. a umowy czynności.
- 5) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 21 pkt 1 lit. a umowy czynności, niezależnie od sankcji przewidzianych w § 13 ust. 1 pkt lit. j umowy, Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych dokona czynności naprawczych oraz bez ponownego wzywania złoży żądane przez Zamawiającego dowody w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
- 6) Za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia wymogów, o których mowa w ust. 21 pkt 5 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt lit. j umowy.
- 7) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę stanowiącą minimum 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2, ważnego przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
3. Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy dostarczy do dyspozycji Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia, a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 6

Zespół projektowy

1. Wykonawca ustanawia Koordynatora Głównego Projektu w osobie:
....., nr tel.:, oraz
Koordynatora Technicznego w osobie:.....(osoba posiadającą
uprawnienia wskazane w § 4 ust. 19 umowy), nr tel.
....., która będzie ze strony wykonawcy podpisywała protokoły
odbiorowe, o których mowa w § 12 umowy.
2. Zamawiający ustanawia Zespół Projektowy swoich przedstawicieli w osobach:
a) Koordynatora projektu kierujący pracami Zespołu Projektowego;
b) Inspektor nadzoru inwestorskiego;
3. Zespół Projektowy ze strony Zamawiającego:
1) Koordynator projektu –
tel.
2) Inspektor nadzoru inwestorskiego.
4. Jeżeli warunki umowy wyraźnie o tym nie stanowią, członkowie Zespołu Projektowego nie mają
prawa zwolnienia Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszej umowie i nie mają prawa
dokonywania zmian umowy. Członkowie Zespołu Projektowego nie mają prawa do składania
oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego w zakresie zmiany postanowień niniejszej umowy.
5. Wykonawca powinien zapewnić członkom Zespołu Projektowego swobodny dostęp do miejsc
wykonywania prac, dostarczyć wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji prac
montażowych i instalacyjnych, używanych maszyn i urządzeń, zastosowanych materiałów i jest
zobowiązany do przekazywania dokumentów dotyczących realizacji umowy.
6. Członkowie Zespołu Projektowego są uprawnieni do kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy
wynikających z umowy i systematycznego monitorowania przebiegu realizacji prac oraz
niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach.
7. Do obowiązków Zespołu Projektowego należy w szczególności:
1) kontrola realizacji prac zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym;
2) organizowanie i prowadzenie narad budowy przy udziale Wykonawcy i Inspektorów
Nadzoru;
3) kontrola pracy Wykonawcy i Inspektorów Nadzoru.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie bieżącego nadzoru;
- 2) dokonanie odbioru prawidłowo wykonanych prac;
- 3) regulowanie płatności wynikających z faktury wystawianej przez Wykonawcę na
zasadach określonych w umowie;
- 4) nadzór nad Zespołem Projektowym.

§ 8

Uwarunkowania wynagrodzenia

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) szczegółowo przeanalizował opis przedmiotu zamówienia w SWZ oraz uzyskał przed złożeniem oferty przetargowej potrzebne informacje dotyczące zakresu zamówienia i warunków realizacji prac;
- 2) przed złożeniem oferty przetargowej upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz stawek i cen podanych w ofercie.
2. Cena oferowana przez Wykonawcę obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy i zawiera także koszt uzgodnień, dodatkowych opinii i ekspertyz, a także koszty wszelkich przeglądów gwarancyjnych.
3. Zamawiający i wykonawca solidarnie odpowiadają za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy.

§ 9

Wysokość wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustaliły na podstawie ceny z oferty Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 5.
2. Ustalone w tej formie i niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy obejmującego:
 - a) Zaprojektowanie i wykonanie 11 szt. Instalacji fotowoltaicznej,
 - b) Zaprojektowanie i wykonanie 1 szt. kolektora słonecznego.wynosi: zł. netto, podatek VAT w kwocie zł. co stanowi łączną kwotę brutto zł. zgodnie z kalkulacją zawartą w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym prac i zobowiązuje się wykonać je w całości za umówioną cenę, wraz z przekazaniem do użytkowania.
5. W przypadku, gdy ze względów niezależnych od stron w szczególności braku możliwości dokonania instalacji w danej lokalizacji lub rezygnacji właścicieli nieruchomości z uczestnictwa w projekcie i niezrealizowania z tego powodu całego zakresu rzeczowego, wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą liczbę dokonanych instalacji za cenę odpowiadającą iloczynowi wykonanych instalacji i ich ceny .
6. Wykonawca po zakończeniu realizacji umowy przedstawia kosztorys powykonawczy obejmujący wskazanie ilości wykonanych instalacji i iloczyn tych ilości oraz cen przewidzianych dla poszczególnych instalacji.

§ 10

Płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie umowy odbędzie się jedną fakturą.
2. Faktura może być wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego.
3. Płatność nastąpi na podstawie faktury w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od daty doręczenia jej Zamawiającemu wraz z załączonym protokołem odbioru końcowego całego zadania i spełnieniem przesłanek o których mowa w ust. 6, przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Wartość faktur zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o postanowienia § 13 umowy.

5. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców z oświadczeniem podwykonawców o spłaceniu.
6. Termin, o którym mowa w ust. 3 rozpocznie swój bieg w przypadku łącznego wystąpienia następujących przesłanek:
 - 1) przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi pracami montażowymi i instalacyjnymi, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, zostały przez Wykonawcę uregulowane;
 - 2) przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznej zestawienia należności wraz z informacjami o ich spłacie dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo.
7. Oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 6 powinny odpowiadać swoją formą i treścią oświadczeniom, stanowiącym odpowiednio załączniki Nr 4 i 5 do umowy.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze, z zastrzeżeniem ust. 9.
9. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 5, o treści wskazanej w ust. 7 w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przedmiotu umowy.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, i jej zmian.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej

- wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 16. Zamawiający nie odpowiada za zobowiązania finansowe o których mowa w art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego za zrealizowane roboty Podwykonawcy nie ujawnionemu przez Wykonawcę Zamawiającemu.
 17. Zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy i Podwykonawców nie mogą przekroczyć wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy.
 18. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z danymi:
nabywca: Gmina Szydłowo, ul. Mazowiecka 61, 06-516 Szydłowo
NIP 569-174-98-54, odbiorca: Urząd Gminy w Szydłowie, ul. Mazowiecka 61, 06-516 Szydłowo.
 19. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
 20. W przypadku, o którym mowa w ust. 19, Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
 21. Termin płatności faktury, o której mowa w ust. 3, w sytuacji opisanej w ust. 20, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.
 22. Wykonawca w fakturze VAT ujmuje ilość wykonanych instalacji każdego rodzaju oraz ich cenę jednostkową.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 5 % ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę:złotych słownie:.....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad lub usterek, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości złotych (słownie:)

- stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynoszącazłotych (słownie:), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
 8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
 9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7.
 10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
 11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

§ 12

Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony przewidują odbiory oddzielnie dla każdej instalacji (lokalizacji) oraz odbiór końcowy, po odbiorze wszystkich instalacji, stanowiący podstawę do wystawienia faktury.
2. Każda Instalacja wykonana w ramach inwestycji będzie podlegała odbiorowi.
3. Odbiory będą dokonywane po wykonaniu kompletnych Instalacji w budynkach poszczególnych Użytkowników. Częstotliwość Odbiorów wynika z harmonogramu rzeczowo-finansowego. Wykonawca będzie zgłaszał wykonane kompletne instalacje każdorazowo Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu, a Inspektor Nadzoru dokona odbioru bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Przy odbiorze Zamawiający wymaga obecności Wykonawcy, Inspektora Nadzoru i Użytkownika. Zamawiający zastrzegają sobie prawo do uczestnictwa w odbiorze.
4. Odbiory poszczególnych Instalacji będą dokumentowane protokołami odbioru instalacji, sporządzanymi pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Protokół odbioru instalacji będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz podpisy Stron uczestniczących w odbiorze. Odbiorowi podlegają także dokumenty, o których mowa w ust. 13.
5. Przed zgłoszeniem Instalacji do odbioru Wykonawca zobowiązuje dokonać wszelkich czynności związanych z oddaniem instalacji do użytkowania (jeżeli będzie wymagane uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia do użytkowania, w zależności od wymagań, wynikających z odpowiednich regulacji prawnych).
6. Wykonawca zgłasza do odbioru wyłącznie kompletne Instalacje. Zgłoszenia do odbioru Wykonawca dokonuje pisemnym zgłoszeniem Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu.

7. Dla dokonania odbioru instalacji Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru niezbędne dokumenty (na 7 dni kalendarzowych przed planowanym odbiorem), pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
8. Odbiorowi podlegają jedynie Instalacje wolne od wad i usterek.
9. Uwagi Użytkowników dotyczące wykonanych robót w danej lokalizacji instalacji (bezpośrednio związanej z Użytkownikiem), zgłaszane przed odbiorem, wyjaśniane będą przez Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 2 dni roboczych od daty ich otrzymania, lecz nie później niż w dniu odbioru. Wyjaśnienia, po uprzedniej akceptacji Inspektora Nadzoru, przekazywane będą Użytkownikowi, który zgłosił uwagi oraz do wiadomości Zamawiającego.
10. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad lub usterek robót lub robót niezakończonych, albo gdy Inspektor Nadzoru lub Zamawiający/Przedstawiciel Zamawiającego stwierdzi, że jakość robót nie odpowiada warunkom wskazanym w umowie, Inspektor Nadzoru lub Zamawiający/Przedstawiciel Zamawiającego może odmówić dokonania odbioru instalacji. W takim przypadku, z zastrzeżeniem ust. 11, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia stwierdzonych naruszeń we wskazanym przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego/Przedstawiciela Zamawiającego terminie (termin wyznaczony na ich usunięcie zostanie uzgodniony z Użytkownikiem), przy czym nie stanowi to podstawy do zmiany wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 9 ust. 2 umowy.
11. Jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - 1) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania Instalacji zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający/Przedstawiciel Zamawiającego może dokonać odbioru tych instalacji i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie należne Wykonawcy, uwzględniając koszt usunięcia wad lub usterek;
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie instalacji zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy w części dotyczącej swojego zobowiązania, albo zażądać od Wykonawcy ponownego wykonania instalacji w odpowiednim terminie, bez prawa do domagania się przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, jednocześnie zachowując prawo do domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
12. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie wad lub usterek stwierdzonych w toku odbioru instalacji Zamawiający może powierzyć innemu podmiotowi usunięcie wad lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takiej sytuacji Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kwoty kosztów usunięcia wad lub usterek z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub udzielonego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
13. Podczas odbioru instalacji Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przekazać Użytkownikowi i Zamawiającemu (za pośrednictwem Inspektora Nadzoru), za pokwitowaniem, po jednym egzemplarzu dokumentacji dotyczącej Instalacji, zawierającej w szczególności:
 - 1) dokumentację powykonawczą;
 - 2) schemat instalacji;
 - 3) instrukcje obsługi/użytkowania instalacji w języku polskim, w tym wszystkich zainstalowanych Urządzeń;
 - 4) protokoły badań i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym, w tym:
 - protokół szczelności instalacji hydraulicznych;
 - protokół pomiaru przepływów z dolnego źródła;
 - 5) wnioski wykonawcy o zatwierdzenie materiałów, urządzeń i armatury, które będą zabudowane w instalacjach - zatwierdzane przez inspektora nadzoru;
 - 6) deklaracje zgodności lub certyfikaty bezpieczeństwa, atesty zgodności na wbudowane materiały; certyfikaty ze znakiem CE;

- 7) karty techniczne zamontowanych urządzeń;
 - 8) karty gwarancyjne zamontowanych urządzeń;
 - 9) protokół przeszkolenia Użytkownika w zakresie obsługi instalacji;
 - 10) informacje o sposobie zgłaszania wad i usterek w ramach gwarancji;
 - 11) numery telefonów i adresy e-mail, pod które należy zgłaszać wady lub usterek;
 - 12) opis lokalizacji wykonanej instalacji (adres, lokalizacja GPS);
 - 13) protokół odbioru instalacji;
 - 14) procedurę zgłoszenia awarii wraz z formularzem zlecenia usunięcia awarii/usterki;
 - 15) inne dokumenty wymagane w programie funkcjonalno-użytkowym;
 - 16) spis przekazanych dokumentów;
14. Za termin odbioru końcowego rozumie się datę odbioru całości przedmiotu umowy tj. datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy po wykonaniu wszystkich instalacji.
 15. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całości przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym.
 16. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 17. Termin odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego.
 18. Wraz z zawiadomieniem o zakończeniu prac i gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu zestawienie poszczególnych instalacji (lokalizacji), których dokonano odbioru.
 19. Z czynności odbioru końcowego strony spiszą protokół w formie pisemnej.
 20. W momencie odbioru wykonawca przekaze zamawiającemu kartę gwarancyjną na wykonane roboty oraz zainstalowane urządzenia i sprzęt zgodną ze wzorem stanowiącym załącznik Nr 3 do umowy oddzielną dla każdego z Użytkowników lub jedną kartę gwarancyjną z załącznikiem określającym dokładne lokalizacje dla których została wystawiona.

§ 13

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie wykonania przedmiotu umowy w wys. 0,1 % wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy brutto – liczone za każdy dzień opóźnienia w stosunku od terminu z § 2 ust. 1 ;
 - b) za opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze którejkolwiek części przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za daną część przedmiotu umowy brutto – liczonej za każdy dzień opóźnienia w stosunku od terminu wskazanego przez zamawiającego na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto;
 - d) za brak udziału Wykonawcy przy sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia w wysokości 5 % ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto;

- e) za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek;
- f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto zapłaconego po terminie podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia;
- g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto;
- h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto;
- i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto.
- j) za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę o których mowa w § 4 ust. 21.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 10 % ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego.

Maksymalne wynagrodzenie jakie strony mogą dochodzić z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy wynosi 25 % ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto.

- 2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w szczególności, gdy na skutek nieprawidłowego wykonania umowy Zamawiający utraci całość lub część dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego.
- 3. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 4. Potrącanie, o którym mowa w ust. 3 jest wyłączone w przypadkach, o których mowa w ustawie z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

§ 14

Gwarancja jakości i rękojmia za wady

- 1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji obejmującej całość przedmiotu umowy, w tym roboty budowlane, montażowe oraz wszystkie zainstalowane urządzenia. Termin

- gwarancji wynosi miesięcy (zgodnie z ofertą) liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. Sposób realizacji uprawnień gwarancyjnych, czas reakcji na zgłoszenie usterki oraz szczegóły w tym zakresie zostały określone w załączniku Nr 3 do umowy (Wzór karty gwarancyjnej). W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac zgodnie z kartą gwarancyjną stanowiącą integralną część umowy.
 3. Strony nie ograniczają uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 – 576 kodeksu cywilnego. Uprawnienia te zostają natomiast rozszerzone w niniejszej umowie poprzez przyjęcie, że okres rękojmi za wady fizyczne na instalacje i wszystkie materiały oraz urządzenia zostaje zrównany z okresem zaoferowanej gwarancji.
 4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).
 5. Wada fizyczna polega na niezgodności rzeczy sprzedanej z umową. W szczególności rzecz sprzedana jest niezgodna z umową, jeżeli:
 - 1) nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
 - 2) nie ma właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór;
 - 3) nie nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy, a sprzedawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia;
 - 4) została kupującemu wydana w stanie niezupełnym.
 - 5) rzecz sprzedana ma wadę fizyczną także w razie nieprawidłowego jej zamontowania i uruchomienia, jeżeli czynności te zostały wykonane przez sprzedawcę lub osobę trzecią, za którą sprzedawca ponosi odpowiedzialność, albo przez kupującego, który postąpił według instrukcji otrzymanej od sprzedawcy.
 6. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
 7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 4, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
 8. Szczegółowe postanowienia dotyczące gwarancji określa karta gwarancji jakości stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
 9. Szczegółowe postanowienia dotyczące rękojmi określają przepisy 556-576 kodeksu cywilnego.
 10. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obowiązki z rękojmi lub gwarancji w postaci niezwłocznego usuwania wad i usterek stwierdzonych podczas okresowych przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w § 15.
 11. Zamawiający lub Użytkownik, w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady jest uprawniony do zgłaszania powstałych wad. Zgłoszenia wystąpienia nieprawidłowości w działaniu Instalacji (wad, awarii lub usterek) można dokonać telefonicznie, faksem, za pośrednictwem poczty

- elektronicznej lub na piśmie. Adresy, w tym adres do obsługi zgłoszeń elektronicznych oraz dedykowany numer telefonu należy wskazać w Karcie gwarancyjnej.
12. W przypadku dokonania zgłoszenia nieprawidłowości w działaniu Instalacji (wad, awarii lub usterek) bezpośrednio przez Użytkownika do Wykonawcy, Wykonawca zobligowany jest poinformować o zaistniałym fakcie Zamawiającego niezwłocznie w ciągu 1 dnia roboczego na adres email: gmina@szydlowo-maz.pl. W informacji przesłanej od Wykonawcy powinny się zawierać:
- a) data zgłoszenia reklamacyjnego,
 - b) rodzaj instalacji,
 - c) adres oraz dane kontaktowe do Użytkownika.
13. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić obsługę zgłoszeń gwarancyjnych oraz z tytułu rękojmi za wady i utrzymanie numeru telefonu i adresu poczty elektronicznej do zgłoszeń zdarzeń objętych gwarancją i rękojnią, o których mowa w ust. 11, przez cały okres gwarancji jakości. Wykonawca usunie wszelkie zgłoszone wady i usterki z zachowaniem terminów:
- a) czas reakcji serwisu na zgłoszenie, w tym ustalenie sposobu i terminu usunięcia nieprawidłowości w działaniu instalacji (wady, awarii lub usterek) podczas bezpośredniej obecności w lokalizacji instalacji:
 - do 24 godzin od momentu zgłoszenia nieprawidłowości w działaniu instalacji - w okresie od 15 października do 15 kwietnia,
 - do 3 dni roboczych od momentu zgłoszenia nieprawidłowości w działaniu instalacji - w okresie od 16 kwietnia do 14 października,
 - b) usunięcie nieprawidłowości w działaniu instalacji (wady, awarii lub usterek):
 - do 2 dni kalendarzowych od momentu zgłoszenia nieprawidłowości w działaniu instalacji - w okresie od 15 października do 15 kwietnia,
 - do 5 dni kalendarzowych od momentu zgłoszenia nieprawidłowości w działaniu instalacji - w okresie od 16 kwietnia do 14 października.
14. W okresie obowiązywania gwarancji jakości Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy zobowiązany jest do:
- a) przeprowadzenia okresowych przeglądów instalacji i ich poszczególnych elementów zgodnie z zaleceniami producentów urządzeń (instrukcją obsługi i dokumentacją techniczną urządzeń), wynikających z gwarancji, o której mowa w § 14,
 - b) usunięcia wszelkich nieprawidłowości w działaniu instalacji (wad, awarii lub usterek) wykrytych w ramach przeglądów w terminie 7 dni kalendarzowych od daty wykonania przeglądu i stwierdzenia nieprawidłowości w działaniu instalacji (wad, błędów lub usterek), a także przeprowadzenia – o ile będzie to konieczne – regulacji i innych czynności do należytego funkcjonowania instalacji.

§ 15

Okresowy przegląd gwarancyjny

1. Niezależnie od przeglądów wynikających z gwarancji, poszczególnych urządzeń Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy zobowiązuje się do wykonywania dodatkowego przeglądu gwarancyjnego wszystkich wykonanych instalacji.
2. Przegląd gwarancyjny, o którym mowa ust. 1 będzie świadczony rok przed zakończeniem gwarancji i zostanie potwierdzony protokołem podpisanym przez Wykonawcę i Użytkownika
3. Przegląd gwarancyjny, o którym w ust. 1 obejmuje sprawdzenie, jakości elementów objętych gwarancją i rękojnią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:

- 1) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
 - 2) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego;
 - 3) przedmiot umowy nadal nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy;
 - 4) przedmiot umowy jest wolny od wad;
 - 5) występują nieprawidłowości związane z pracą instalacji.
4. Po wykonaniu czynności sprawdzających, o których mowa w ust. 3 Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zestawienie stwierdzonych wad lub usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym i Użytkownikiem sposób ich usunięcia.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowych usług gwarancyjnych na podstawie niniejszej umowy przed zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonywanie usług przeglądu gwarancyjnego podwykonawcom.
6. Niewykonanie przeglądu gwarancyjnego spowoduje naliczanie wykonawcy kar umownych za opóźnienie w wysokości 10 zł za każdy dzień opóźnienia wykonania przeglądu gwarancyjnego, dla jednej lokalizacji w stosunku od terminu wskazanego w ust. 7.
7. Przyjmuje się, że przegląd powinien być wykonany do dnia 30 września roku poprzedzającego rok zakończenia okresu gwarancji, o której mowa w § 14 umowy.
8. Jeżeli opóźnienie w wykonywaniu przeglądu gwarancyjnego, o których mowa w ust. 1 wyniesie ponad 30 dni zamawiający ma prawo w przeciągu 60 dni odstąpić od umowy z winy wykonawcy i naliczyć karę umowną o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit c) umowy.
9. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 9, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
11. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 10. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.

§ 16

Przeglądy gwarancyjne na żądanie.

1. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania instalacji lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad instalacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do dokonania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego niezależnie od wykonywanych okresowych przeglądów gwarancyjnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonywania przeglądu gwarancyjnego na żądanie w przeciągu maksymalnie 3 dni od momentu otrzymania wezwania od Zamawiającego .
3. Strony ustalają, że wezwania do wykonania czynności gwarancyjnych będą przekazywane Wykonawcy faksem na numer lub zamiennie mailem na adres Za moment otrzymania informacji przez Wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przesłania faksu, wiadomości e-mail przez Zamawiającego potwierdzonej przez raport z faksu lub potwierdzenie

- od operatora adresu e-mail. Jeżeli informacja została przekazana Wykonawcy po godzinie 15.00 danego dnia, przyjmuje się, że czas reakcji liczony jest od godz. 8.00 dnia kolejnego. Okres 3 dni na rozpoczęcie czynności przeglądu gwarancyjnego obejmuje również dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Niedotrzymanie czasu reakcji wskazanego w ust. 2 powoduje naliczanie kar umownych za zwłokę w wysokości 100 zł za każdą dobę opóźnienia.
 5. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie ewentualnych stwierdzonych wad lub usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym i Użytkownikiem sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki lub wady są objęte rękojnią lub gwarancją Wykonawca usuwa je niezwłocznie bez dodatkowych opłat.
 6. Stwierdzone podczas przeglądu gwarancyjnego na żądanie wady i usterki objęte rękojnią lub gwarancją, Wykonawca usunie na własny koszt zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego – niezwłocznie, a jeżeli usunięcie niezwłoczne nie jest możliwe, nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z wykonanego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
 7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 6, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 8. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 7. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
 9. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności gwarancyjnych wskazanych w ust. 1-3, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria instalacji jest poważna, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w sposób wskazany w ust. 3 lub telefonicznie z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.
 10. Obowiązki wykonawcy i uprawnienia zamawiającego wynikającego z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres gwarancji.

§ 17

Zmiany umowy

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych i innych przypadkach wskazanych w niniejszej umowie, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Katalog zmian umowy w zakresie terminu przewidzianego na zakończenie realizacji zadania objętego przedmiotem niniejszej umowy:
 - 1) zmiany będącej wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Współfinansującą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy;
 - 2) wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;

- 3) zmiany spowodowanej czynnikami niezależnymi od stron, w szczególności rezygnacją z realizacji projektu przez właścicieli nieruchomości i koniecznością zastąpienia ich innymi osobami – jeżeli będzie miało to wpływ na zachowanie terminowości realizacji przedmiotu umowy.
3. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) Zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji instalacji w porównaniu z zestawieniem budynków, na których mają być wykonane instalacje stanowiącym załącznik Nr 2 do umowy, w przypadku, gdy użytkownik danej instalacji zrezygnuje z montażu instalacji, a montaż tej instalacji będzie możliwy u innej osoby bez zmiany parametrów instalacji, której dotyczyła rezygnacja;
 - 2) zmiany w zakresie doboru poszczególnych urządzeń wchodzących w skład instalacji wynikające z błędów w programie funkcjonalno-użytkowym;
 - 3) wprowadzenie rozwiązania równoważnego do przyjętego w programie funkcjonalno-użytkowym, które może nastąpić w następujących okolicznościach:
 - a) powoduje obniżenie kosztów ponoszonych na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - b) powoduje poprawienie parametrów technicznych w stosunku do wymaganych przez Zamawiającego w SIWZ,
 - c) wynika z aktualnych rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane wg. powyższych zasad musi dodatkowo wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wszystkie wymagania określone przez zamawiającego. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzasadnienie tego przypadku w formie pisma skierowanego do Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że proponowane rozwiązanie nie może zmienić istotnych elementów umowy: wydłużenia terminu realizacji, podwyższenia wynagrodzenia. Ciężar wykazania spełnienia tych wymagań leży po stronie wykonawcy w chwili zaistnienia konieczności dokonania takiej zmiany, a oceny dokona autor programu funkcjonalno-użytkowego. Zastosowanie rozwiązań równoważnych w każdym przypadku wymaga zgody Zamawiającego.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia wykonawcy:
w przypadku, gdy ze względów niezależnych od Stron w szczególności braku możliwości wykonania instalacji w danej lokalizacji lub rezygnacji właścicieli nieruchomości z uczestnictwa w projekcie i niezrealizowania z tego powodu całego zakresu rzeczowego, wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą liczbę wykonanych instalacji w wysokości odpowiadającej iloczynowi wykonanych instalacji i ich ceny jednostkowej.
5. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
 - 1) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ;
 - 2) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ;
 - 3) zmiana obowiązującej stawki VAT;
 - 4) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy;
 - 5) zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
7. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych:

- 1) zmiany danych teleadresowych;
 - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy ;
 - 3) zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego uwzględniająca postęp w realizacji prac przez Wykonawcę i nie prowadzi do zmiany terminu wykonania umowy.
8. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają zgody obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany formy pisemnej.
9. Zamawiający dopuszcza wszelkie zmiany umowy, które będą służyć prawidłowej realizacji Projektu pn. „Obniżenie poziomu niskiej emisji i poprawa jakości powietrza poprzez wymianę urządzeń grzewczych w indywidualnych gospodarstwach domowych na terenie Gminy Szydłowo” realizowanego przez Gminę Szydłowo w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020: Działanie 4.3 Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza – Poddziałanie 4.3.1 Ograniczanie zanieczyszczeń powietrza i rozwój mobilności miejskiej, typ projektów: Ograniczenie „niskiej emisji”, wymiana urządzeń grzewczych, w zakresie ilości instalacji, terminów oraz mocy zainstalowanych urządzeń.

§ 18

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych z tytułu odstąpienia z winy Zamawiającego:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - d) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - e) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - f) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy ponad 14 dni;
 - g) w innych przypadkach przewidzianych w umowie.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru;
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 30 dni od dnia pozyskania przez Stronę umowy informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy – w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) w przypadku braku chęci ze strony Wykonawcy sporządzenia inwentaryzacji, wspólnie z Zamawiającym, Zamawiający wykona inwentaryzację samodzielnie i obciąży Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 13 ust.1 pkt. 1 lit. d);
 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy;
 - 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 5) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 6) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 19

Okoliczności siły wyższej

1. Uważa się, że żadna ze Stron nie jest w zwłoce i nie narusza postanowień umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej, które powstały po dacie powiadomienia o wygraniu przetargu lub po dacie, od której umowa obowiązuje.
2. Wyrażenie „siła wyższa” oznacza w niniejszej umowie takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powódzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, na które Strony nie mają wpływu, lecz które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji i których nie da się uniknąć, nawet przy zastosowaniu maksymalnej staranności.

§ 20

Postępowanie reklamacyjne

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielania odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 21

Dane osobowe

1. Wykonawca zobowiązany jest podpisać z Zamawiającym umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych na cele realizacji projektu. § 22 Autorskie prawa majątkowe
1. Wykonawca przenosi z chwilą dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu umowy autorskie prawa majątkowe do wykonanego w ramach umowy dzieła na wszystkich polach eksploatacji,
2. Wynagrodzenie z tytułu przekazania autorskich praw majątkowych mieści się w kwocie wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 9 ust.2 niniejszej umowy.
3. Przeniesienie autorskich praw do sporządzonej dokumentacji technicznej jest nieograniczone terytorialnie i czasowo.
4. Wykonawca odpowiada za naruszenie autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich, odnoszących się do przedmiotu umowy oraz oświadcza, że wszystkie wyniki prac mogące stanowić przedmiot praw autorskich, będą oryginalne, bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich, a także nie będą naruszać autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich.
5. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością projektantów – autorów opracowania.

§ 23

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów o ochronie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
3. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
4. Umowa niniejsza sporządzona została w 2 egz., jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
5. Załącznikami do umowy są:
 - 1) Formularz ofertowy – zał. Nr 1.
 - 2) Wykaz budynków – zał. Nr 2.
 - 3) Program funkcjonalno-użytkowy

Wykonawca:

Zamawiający: