

## Ogłoszenie

o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości we wsi Szydłówek gm. Szydłowo.

Wójt Gminy Szydłowo ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości oznaczonej nr geod. 228 pow. 1500 m<sup>2</sup>, zapisanej w KW PL1M00036640/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mławie

| Lp. | Obręb, Gmina        | Nr działki | Pow. działki w m <sup>2</sup> | Nr KW           | Opis nieruchomości gruntowej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Cena za nieruchomość gruntową |
|-----|---------------------|------------|-------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1.  | Szydłówek, Szydłowo | 228        | 1500m <sup>2</sup>            | PL1M/00036640/1 | Szacowana nieruchomość położona jest w obrębie Szydłówek Gmina Szydłowo oznaczona symbolem 5 RM- przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową. Teren nie jest objęty uchwałą o rewitalizacji. Konfiguracja działki płaska; kształt działki zbliżony do prostokąta. Dojście oraz wjazd na działkę z drogi o nawierzchni asfaltową. Nieruchomość leży w zasięgu sieci energetycznej i wodociągowej. Położenie nieruchomości dobre, warunki techniczno-użytkowe dobre, otoczenie i sąsiedztwo dobre | 31060 zł<br>+ 23 % VAT        |

Sprzedaż odbywać się będzie w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza wynosi **31060 zł**. Licytacji podlegać będzie cena netto. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona o podatek od towarów i usług w wysokości **23 %** podlegać będzie zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy przenoszącej własność. Wygrywający przetarg pokrywa wszystkie koszty notarialne. Przetarg odbędzie się **09.11.2020** roku o godz. **10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy w Szydłowie. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **3200 zł**, które trzeba wpłacić do **06.11.2020** roku tj. na trzy dni przed planowanym przetargiem w kasie Urzędu Gminy lub na konto **48 8225 1022 2003 0030 0012 0012 0001** – Bank Spółdzielczy w Mławie o/Szydłowo.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałe wadium zwraca się uczestnikom przetargu. Jeżeli w wyniku wygranego przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawarciu umowy sprzedaży, Urząd Gminy odstąpi od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej zaakrąglonej w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Z uzasadnionej przyczyny Wójt Gminy Szydłowo może odwołać ogłoszony przetarg.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustali Wójt Gminy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Gminy Szydłowo **pokój Nr 2** lub telefonicznie **(23) 6554019**

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do wiadomości publicznej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Szydłowie, BIP Szydłowo, w sołectwie, na terenie którego znajduje się nieruchomość.

Szydłowo, dnia **09.10.2020 r.**

  
Z up. WÓJTA  
Katarzyna Opasińska  
SEKRETARZ GMINY