

Ogłoszenie

o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości we wsi Krzywonoś gmn. Szydłowo.

Wójt Gminy Szydłowo ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości oznaczonej nr geod. 92/11 pow. 1750 m², zapisanej w KW PL1M00042828/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mławie

Lp.	Obręb, Gmina	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr KW	Opis nieruchomości gruntowej	Cena za nieruchomość gruntową
1.	Krzywonoś, Szydłowo	92/11	1750m ²	PL1M/00042828/8	Szacowana nieruchomość położona jest w obrębie Krzywonoś Gmina Szydłowo oznaczona symbolem 9 MN- przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Teren nie jest objęty uchwałą o rewitalizacji. Konfiguracja działki płaska: kształt działki zbliżony do prostokąta. Dojście oraz wjazd na działkę z drogi o nawierzchni betonowej. Nieruchomość leży w zasięgu sieci energetycznej i wodociągowej. Położenie nieruchomości dobre, warunki techniczno-użytkowe dobre, otoczenie i sąsiedztwo dobre	34090 zł + 23 % VAT

Sprzedaż odbywać się będzie w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza wynosi **34090 zł**. Licytacji podlegać będzie cena netto. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona o podatek od towarów i usług w wysokości **23 %** podlegać będzie zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy przenoszącej własność. Wgrywający przetarg pokrywa wszystkie koszty notarialne. Przetarg odbędzie się **12.11. 2020** roku o godz. **10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Szydłowie. Warunkiem przystąpienie do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **3410 zł**, które trzeba wpłacić do **09.11. 2020** roku tj. na trzy dni przed planowanym przetargiem w kasie Urzędu Gminy lub na konto **48 8225 1022 2003 0030 0012 0012 0001** – Bank Spółdzielczy w Mławie o/Szydłowo.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałe wadium zwraca się uczestnikom przetargu.

Jeżeli w wyniku wygranego przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Urząd Gminy odstąpi od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej zaakrąglonej w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Z uzasadnionej przyczyny Wójt Gminy Szydłowo może odwołać ogłoszony przetarg.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustali Wójt Gminy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia roztrzygnięcia przetargu.

Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Gminy Szydłowo **pokój Nr 2** lub telefonicznie **(23) 6554019**

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do wiadomości publicznej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Szydłowie, BIP Szydłowo, w sołectwie, na terenie którego znajduje się nieruchomość.

Szydłowo, dnia **09.10. 2020** r.

Z up. WÓJTA
SEKRETARZ GMINY