

URZĄD GMINY SZYDŁOWO
06-516 Szydłowo
ul. Mazowiecka 61
woj. mazowieckie
tel. (23)6554019, fax 6549328

Ogłoszenie

o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości we wsi Krzywonoś gm. Szydłowo.

Wójt Gminy Szydłowo ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości oznaczonej nr geod. 98/16 pow. 1024 m², zapisanej w KW PL1M00042828/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mławie

Lp.	Obręb, Gmina	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr KW	Opis nieruchomości gruntowej	Cena za nieruchomość gruntową
1.	Krzywonoś, Szydłowo	98/16	1024 m ²	PL1M/00042828/8	Nieruchomość gruntowa położona jest w obrębie Krzywonoś gmina Szydłowo na terenie byłego poligonu wojskowego w pobliżu zakładu „TECHPOM”. Dojazd do działki drogą asfaltową prowadzącą ze wsi Nosarzewo Borowe, która leży przy drodze Mława-Przasnysz. Nieruchomość ta położona ok. 14 km od Mławy. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości niezabudowane oraz zabudowane jednorodzinnymi budynkami mieszkalnymi. W Planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem 7 MN- przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Teren nie jest objęty uchwałą o rewitalizacji Konfiguracja działki płaska, kształt działki zbliżony do prostokąta. Działka leży w zasięgu sieci energetycznej i wodociągowej. Położenie nieruchomości dobre, warunki techniczno-użytkowe dobre, otoczenie i sąsiedztwo dobre.	11.660 zł + 23 % VAT

Sprzedaż odbywać się będzie w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza wynosi **11.660 zł**. Licytacji podlegać będzie cena netto. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona o podatek od towarów i usług w wysokości **23 %** podlegać będzie zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy przenoszącej własność. Wygrywający przetarg pokrywa wszystkie koszty notarialne. Przetarg odbędzie się **07.11.2017** roku o godz. **10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Szydłowie. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **1170 zł**, które trzeba wpłacić do **02.11. 2017** roku tj. na trzy dni przed planowanym przetargiem w kasie Urzędu Gminy lub na konto **48 8225 1022 2003 0030 0012 0012 0001** – Bank Spółdzielczy w Mławie o/Szydłowo.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałe wadium zwraca się uczestnikom przetargu.

Jeżeli w wyniku wygranego przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Urząd Gminy odstąpi od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej zaokrąglonej w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Z uzasadnionej przyczyny Wójt Gminy Szydłowo może odwołać ogłoszony przetarg.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustali Wójt Gminy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Gminy Szydłowo **pokój Nr 2** lub telefonicznie **(23) 6554019**

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do wiadomości publicznej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Szydłowie, BIP Szydłowo, w sołectwie, na terenie którego znajduje się nieruchomość.

Szydłowo, dnia **28.09. 2017 r.**

WÓJT GMINY

Wiesław Boczkowski