

URZĄD GMINY SZYDŁOWO  
06-516 Szydłowo  
ul. Mazowiecka 61  
woj. mazowieckie  
tel. (23)6554019, fax 6549328

## Ogłoszenie

o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości we wsi Krzywonoś gm. Szydłowo.

**Wójt Gminy Szydłowo ogłasza**

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości oznaczonej nr geod. 98/15 pow. 1057 m<sup>2</sup>, zapisanej w KW PL1M00042828/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mławie

| Lp. | Obręb, Gmina        | Nr działki | Pow. działki w m <sup>2</sup> | Nr KW           | Opis nieruchomości gruntowej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Cena za nieruchomość gruntową         |
|-----|---------------------|------------|-------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.  | Krzywonoś, Szydłowo | 98/15      | 1057 m <sup>2</sup>           | PL1M/00042828/8 | Szacowana nieruchomość położona jest w obrębie Krzywonoś Gmina Szydłowo oznaczona symbolem 7 MN- przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Teren nie jest objęty uchwałą o rewitalizacji. Konfiguracja działki płaska; kształt działki zbliżony do prostokąta. Dojście oraz wjazd na działkę z drogi o nawierzchni betonowej. Nieruchomość leży w zasięgu sieci energetycznej i wodociągowej. Położenie nieruchomości dobre, warunki techniczno-użytkowe dobre, otoczenie i sąsiedztwo dobre | <b>11.740 zł</b><br><b>+ 23 % VAT</b> |

Sprzedaż odbywać się będzie w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza wynosi **11.740 zł**. Licytacji podlegać będzie cena netto. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona o podatek od towarów i usług w wysokości **23 %** podlegać będzie zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy przenoszącej własność. Wygrywający przetarg pokrywa wszystkie koszty notarialne. Przetarg odbędzie się **26.09. 2017** roku o godz. **10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy w Szydłowie. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **1180 zł**, które trzeba wpłacić do **21.09. 2017** roku tj. na trzy dni przed planowanym przetargiem w kasie Urzędu Gminy lub na konto **48 8225 1022 2003 0030 0012 0012 0001** – Bank Spółdzielczy w Mławie o/Szydłowo.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałe wadium zwraca się uczestnikom przetargu.

Jeżeli w wyniku wygranego przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Urząd Gminy odstąpi od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej zaograniczonej w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Z uzasadnionej przyczyny Wójt Gminy Szydłowo może odwołać ogłoszony przetarg.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustali Wójt Gminy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Gminy Szydłowo **pokój Nr 2** lub telefonicznie **(23) 6554019**

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do wiadomości publicznej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Szydłowie, BIP Szydłowo ,w sołectwie, na terenie którego znajduje się nieruchomość.

Szydłowo, dnia **22.08. 2017 r.**

WÓJT GMINY  
Wiesław Boczkowski