

WÓJT GMINY SZYDŁOWO OGŁASZA

Przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych położonych we wsi Szydłówek, stanowiących własność gminy Szydłowo.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona we wsi Szydłówek, działka nr cz. 209/4 o powierzchni 0,70 ha.

Grunt w klasach Ps – 0,70 ha. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mławie pod nr KW PL1M/00029349/9.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń. Działka do wydzierżawienia została ujęta w wykazie z dnia 10.03.2017 roku.

Celem dzierżawy jest utrzymanie odpowiedniej kultury gruntów rolnych, przez co rozumie się bieżące wykonanie niezbędnych prac agrotechnicznych zgodnych z racjonalną produkcją rolną. Ponadto dzierżawca, który wygra przetarg, zobowiązany będzie do przywrócenia rolniczego użytkowania całej działki.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod usługi sportu i rekreacji z ogródkami działkowymi.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat. Gmina Szydłowo zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy z 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia, w przypadku zmiany przeznaczenia gruntu oraz może być wypowiedziana przez „wydzierżawiającego” przed upływem terminu, na który została zawarta w przypadku gdy nieruchomość jest niezbędna na cele ważne, związane z realizacją zadań Gminy.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 280 zł.

Przetarg na dzierżawę nieruchomości odbędzie się w dniu **26 maja 2017 roku** o godz. 10⁰⁰. W Urzędzie Gminy Szydłowo.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, które wynosi 30 zł (słownie: trzydzieści złotych), które trzeba wpłacić do 24 maja 2017 roku tj. na trzy dni przed planowanym przetargiem w kasie Urzędu Gminy lub na konto **48 8225 1022 2003 0030 0012 0012 0001** - Bank Spółdzielczy w Mławie o/ Szydłowo

Przed przetargiem należy okazać się dowodem osobistym oraz potwierdzenie wpłacenia wadium.

Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary związane z własnością lub posiadaniem przedmiotowej nieruchomości.

Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej cenę wywoławczą.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym przez wydzierżawiającego w zawiadomieniu. Wadium wniesione przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Szydłowo

(pokój Nr 2), tel. 23/6554019 w.33

Katarzyna Opasińska
Zup. WÓJTA
Katarzyna Opasińska
SEKRETARZ GMINY