

URZĄD GMINY SZYDLÓWO
06-516 Szydłowo
ul. Mazowiecka 61
wpł. mazowieckie
tel. (23) 6554019, fax 6554328

Ogłoszenie

o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości we wsi Krzywonoś gm. Szydłowo.
Wójt Gminy Szydłowo ogłasza
o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr geod. 92/5 o pow. 1736 m², zapisanej w KW PL1M00042828/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mławie

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości

Lp.	Obręb, Gmina	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr KW	Opis nieruchomości gruntowej	Cena za nieruchomość gruntową
1.	Krzywonoś, Szydłowo	92/5	1736 m ²	PL1M/00042828/8	Szacowana nieruchomość położona jest w obrębie Krzywonoś Gmina Szydłowo oznaczona symbolem 9 MN- przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Teren nie jest objęty uchwałą o rewitalizacji. Konfiguracja działki płaska; kształt działki zbliżony do prostokąta. Dojście oraz wjazd na działkę z drogi o nawierzchni betonowej. Nieruchomość leży w zasięgu sieci energetycznej i wodociągowej. Położenie nieruchomości dobre, warunki techniczno-użytkowe dobre, otoczenie i sąsiedztwo dobre	19.290,00 zł + 23 % VAT

Sprzedaż odbywać się będzie w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza wynosi **19.290 zł**. Licytacji podlegać będzie cena netto. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona o podatek od towarów i usług w wysokości **23 %** podlegać będzie zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy przenoszącej własność. Wygrywający przetarg pokrywa wszystkie koszty notarialne, wyceny działki oraz wieczysto księgowo.

Przetarg odbędzie się **15 marca 2017 roku** o godz. **10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Szydłowie. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1930 zł, które trzeba wpłacić do 12 marca 2017 roku tj. na trzy dni przed planowanym przetargiem w kasie Urzędu Gminy lub na konto **48 8225 1022 2003 0030 0012 0001** – Bank Spółdzielczy w Mławie o/Szydłowo.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałe wadium zwraca się uczestnikom przetargu.

Jeżeli w wyniku wygranego przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Urząd Gminy odstąpi od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej zaopłaconej w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Z uzasadnionej przyczyny Wójt Gminy Szydłowo może odwołać ogłoszony przetarg.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustali Wójt Gminy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Gminy Szydłowo **pokój Nr 2** lub telefonicznie **(23) 6554019**

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do wiadomości publicznej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Szydłowie, w prasie Tygodnik Mławski, BIP Szydłowo w sołectwie, na terenie którego znajduje się nieruchomość.

Szydłowo, dnia 14 lutego 2017 r.

[Podpis]
Wójt Gminy
Szydłowo