

Wójt Gminy Szydłowo ogłasza

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
zabudowanej nieruchomości położonej
we wsi Garlino gm. Szydłowo

Przetarg dotyczy:

Numer geodezyjny działki: **167/3**

Powierzchnia działki w m²: **8081**

Opis nieruchomości: Działka Nr 167/3 położona jest w miejscowości Garlino w odległości 16 km od Mławy w kierunku na Przasnysz. Na w/w działce znajdują się dwa budynki murowane po byłej Szkole Podstawowej, nieczynnej od 2011r.; jeden z 1950r.; drugi z 1975r., które obecnie nie są użytkowane. Budynek z 1975r. – parterowy, częściowo podpiwniczony o powierzchni zabudowy 400,10 m², powierzchni użytkowej 333,09 m², kubaturze 1660 m³. W budynku znajduje się 14 pomieszczeń. Budynek z 1950r. parterowy o powierzchni zabudowy 146,81 m²; powierzchni użytkowej 108,30 m²; kubaturze 954 m³. W budynku znajduje się 11 różnych pomieszczeń. W budynkach znajduje się instalacja elektryczna; C.O., Wod -Kan. Działka posiada dostęp do dróg publicznych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo działka oznaczona jest symbolem 16 UO – z przeznaczeniem pod usługi oświaty. Po zmianie planu dopuszcza się przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z podziałem terenu na działki budowlane. Posiada KW PL1M/00020075/4.

Cena wywoławcza działki nr 167/3 – **310.150,00 zł**

Wysokość wadium: **31.015,00 zł**

Termin i miejsce przetargu **05.09.2014r.** o godzinie **10:00** w lokalu Urzędu Gminy w Szydłowie. Wysokość wadium: należy wpłacić do **02.09.2014r.** tj. na trzy dni przed planowanym przetargiem w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Gminy Nr konta : **48 8225 1022 2003 0030 00120012** Bank Spółdzielczy w Mławie o/ Szydłowo.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Do ceny osiągniętej w przetargu do każdej działki dolicza się koszty wyceny w kwocie 4.450,00 zł (słownie: cztery tysiące czterysta pięćdziesiąt złotych).

Jeżeli w wyniku wygranego przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Urząd Gminy odstąpi od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Szydłowie pokój nr 5 lub telefonicznie **023 655 40 19**.

