

WÓJT GMINY SZYDŁOWO
O G Ł A S Z A

**przetarg ustny ograniczony na dzierżawę gruntów rolnych
położonych we wsi Szydłówek, stanowiących własność Gminy Szydłowo**

przetarg jest ograniczony dla mieszkańców Gminy Szydłowo

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona we wsi Szydłówek, działka nr cz. 209/4 o powierzchni 7,54ha,.

Grunty orne w klasach – R-IVb- 0,36 ha, użytki zielone w klasach PS V- 0,70 ha, PS VI- 1,50 ha , N- 4,98 ha. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mławie pod nr KW PL1M/00029349/9.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń. Działka do wydzierżawienia została ujęta w wykazie Nr GK.1.2.2014 z dnia 03.03.2014 roku.

Celem dzierżawy jest utrzymanie odpowiedniej kultury gruntów rolnych, przez co rozumie się bieżące wykonanie niezbędnych prac agrotechnicznych zgodnych z racjonalną produkcją rolną. Ponadto dzierżawca, który wygra przetarg, zobowiązany będzie do przywrócenia rolniczego użytkowania całej działki.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod usługi sportu i rekreacji z ogródkami działkowymi.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat. Gmina Szydłowo zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia, w przypadku zmiany przeznaczenia gruntu oraz może być wypowiedziana przez „wydzierżawiającego” przed upływem terminu, na który została zawarta w przypadku gdy nieruchomość jest niezbędna na cele ważne, związane i realizacją zadań Gminy.

Osoba która wygrała przetarg będzie zobowiązana udostępnić dojazd do zbiorników wodnych znajdujących się w tej działce od strony drogi wojewódzkiej, oraz udostępnić pas gruntu o szerokości 5 metrów wokół każdego zbiornika wodnego , jako dostęp dla wędkarzy.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 315,00 zł

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- zgłoszenie się z dowodem osobistym w celu potwierdzenia zameldowania na pobyt stały w Gminie Szydłowo.

do 24 kwietnia 2014r. do godz. 16⁰⁰ pokój Nr 3 w Urzędzie Gminy Szydłowo.

Komisja przetargowa sprawdzi, czy oferenci spełniają w/w warunki przetargowe i wywiesi **w dniu 25 kwietnia do godz. 15⁰⁰** listę osób zakwalifikowanych w siedzibie Urzędu Gminy Szydłowo, na tablicy ogłoszeń, korytarz –parter.

Osoba zakwalifikowana do udziału w przetargu, zobowiązana jest do wpłaty wadium w wysokości 32,00 zł. Wadium w pieniądzu należy wnieść w kasie urzędu lub na rachunek Urzędu Gminy Szydłowo – nr 48822510222003003000120001. Termin wniesienia wadium

upływa dnia 4 maja 2014r.. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Urzędu Gminy do godz. 14⁰⁰ .

Przetarg odbędzie się dnia 5 maja 2014r. o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy Szydłowo , sala konferencyjna , budynek ul. Mazowiecka 63.

Osoby przystępujące do przetargu przedłożą komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości.

Minimalne postąpienie w licytacji wynosi 5% stawki rocznego czynszu dzierżawnego- 16,00 zł.

Z osobą która wygrała przetarg, zostanie zawarta umowa dzierżawy..

Osobie która przetarg wygrała , wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym oferentom po zamknięciu przetargu wadium zostanie zwrócone w kasie Urzędu Gminy. Wadium ulega przepadkowi w przypadku uchylecia się ustalonego nabywcy nieruchomości od zawarcia umowy dzierżawy.

Szczegółowych informacji udziela Insp. ds. obsługi kasy P. Małgorzata Kamińska tel. 23 655 40 19 wew. 36.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

WOJEWÓDZKA GMINA
Włodzisław Boczkowski