

# Wójt Gminy Szydłowo ogłasza

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż  
niezabudowanych nieruchomości położonych  
we wsi Szydłowo gm. Szydłowo

Przetarg dotyczy:

Numer geodezyjny działki: **470/1, 470/2**

Powierzchnia działki w m<sup>2</sup>: **1183**

Numer geodezyjny działki: **471/1, 471/2**

Powierzchnia działki w m<sup>2</sup>: **825**

Numer geodezyjny działki: **473/1, 473/2**

Powierzchnia działki w m<sup>2</sup>: **820**

Numer geodezyjny działki: **494**

Powierzchnia działki w m<sup>2</sup>: **800**

Opis nieruchomości: Działki: **Nr 470/1, 470/2; 471/1, 471/2; 473/1, 473/2** położone są w miejscowości Szydłowo. Działki **Nr 470/1, 470/2; 471/1, 471/2; 473/1, 473/2** stanowią jedną nieruchomość budowlaną, położone są wzdłuż drogi wojewódzkiej Nr 544 Mława-Przasnysz na skrzyżowaniu z drogą gminną – ul. Klonowa. Na w/w działkach nie znajdują się żadne zabudowania. Istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, gazowej, energetycznej. Działki posiadają dostęp do wydzielonych dróg.

Działka **Nr 494** położona jest w miejscowości Szydłowo. Działka Nr 494 leży po południowej stronie ulicy Akacjowej, na skrzyżowaniu z ulicą Klonową. Na w/w działce nie znajdują się żadne zabudowania. Istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, gazowej, energetycznej. Działka posiada dostęp do wydzielonych dróg.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo działki oznaczone są symbolem 28MN i 29MN – z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Posiadają KW PL1M/00037615/4 i KW PL1M/00031523/0.

Cena wywoławcza działki nr 470/1, 470/2 – **37.714,00 zł**

Wysokość wadium: **3770 zł**

Cena wywoławcza działki nr 471/1, 471/2 – **26.301,00 zł**

Wysokość wadium: **2630 zł**

Cena wywoławcza działki nr 473/1, 473/2 – **26.141,00 zł**

Wysokość wadium: **2620 zł**

Cena wywoławcza działki nr 494 – **25.504,00 zł**

Wysokość wadium: **2550 zł**

Termin i miejsce przetargu **08.02.2013r.** o godzinie **10:00** w lokalu Urzędu Gminy w Szydłowie. Wysokość wadium: należy wpłacić do **05.02.2013r.** tj. na trzy dni przed planowanym przetargiem w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Gminy Nr konta **48 8225 1022 2003 0030 00120012** Bank Spółdzielczy w Mławie o/ Szydłowo.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

**Do ceny osiągniętej w przetargu do każdej działki dolicza się koszty wyceny w kwocie 600,00zł. słownie: sześćset złotych 00 groszy.**

Jeżeli w wyniku wygranego przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Urząd Gminy odstąpi od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Szydłowie pokój nr 5 lub telefonicznie ( 23) 655 40 19.

  
WÓJT GMINY  
Wiesław Boczkowski