

7331/25/10

Wypis

z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szydłowo

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szydłowo, uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/115/2005 z dnia 31 sierpnia 2005r. z późn. zmianami opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 259 poz. 8473 z 25.11.2005 r.

Działka nr: **116/4**

Położona na terenie miejscowości: **Trzcianka Kolonia**

Jest oznaczona symbolem: **6 RP** – zachowuje się dotychczasową funkcję ośrodka produkcji rolnej.

- a). dopuszcza się rozszerzenie funkcji ośrodka o usługi gospodarcze lub przemysł rolno-spożywczy.
- b). Instalacje funkcjonujące na terenie zakładu nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania.
- c). Dopuszcza się w granicach terenu funkcję uzupełniającą mieszkaniową na potrzeby właściciela obiektu.

RP – produkcji rolnej – zakłady gospodarki wielkoobszarowej, ферmy hodowlane, zakłady ogrodnicze itp., jako funkcję towarzyszącą dopuszcza się funkcję mieszkaniową na potrzeby właściciela obiektu realizowaną w postaci budynku mieszkalnego wolnostojącego lub mieszkania wydzielonego z zakładu.

2. Ustalenia lokalizacyjne:

6) Ustala się realizację budynków mieszkalnych wolnostojących o następujących standardach:

- gabarycie dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze mieszkalne lub użytkowe, z dachem dwuspadowym lub wielospadowym.
- wysokości do 9 m licząc od poziomu zerowego do głównej kalenicy.
- nachyleniu połaci dachowych 30°-45°,
- dachy kryte dachówką ceramiczną, materiałami o fakturze dachówki lub blachą.
- poziomem zerowym budynków na wysokości maksimum 75 cm nad powierzchnią terenu rodzimego; tam gdzie poziom wód gruntowych jest wysoki, budynki należy realizować

bez podpiwniczenia, a funkcje gospodarcze realizować w poziomie parteru lub w budynku gospodarczym,

7) Budynki mieszkalne należy sytuować od strony drogi do której działka przylega, główną kalenicą równolegle do drogi lub prostopadle do bocznych granic działki w przypadku skośnego układu granic w podanej na rysunku Planu linii zabudowy lub określonej przepisami odrębnymi. Wyróżniające warunki sytuowania budynków mieszkalnych zawierają ustalenia dla poszczególnych terenów.

W zabudowie plombowej budynki mieszkalne można realizować w linii wyznaczonej przez istniejące w sąsiedztwie budynki mieszkalne trwałe, w dobrym stanie technicznym, nie bliżej jednakże niż określają to przepisy odrębne.

(...) 4. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

1) Plan ustala hierarchię połączeń drogowych poprzez określenie klasy drogi oraz szerokości pasa drogowego:

a) Bezpośrednią obsługę komunikacyjną zabudowy pełnić będą :

- drogi lokalne KL o szerokości 12 - 15 m w liniach rozgraniczających
- drogi dojazdowe KD o szerokości 10 - 12 m w liniach rozgraniczających,
- ciągi pieszo-jezdne Kpj o szerokości 6 - 8 m w liniach rozgraniczających,
- pozostałe drogi gospodarcze o szerokościach 6-10m w zależności od warunków terenowych i własnościowych.

b) Dla dróg KD i Kpj ustala się strefę ruchu uspokojonego.

c) Nieprzekraczalna lub ściśle określona linia zabudowy wzdłuż powyższych dróg nie powinna być mniejsza niż 6 m od planowanej linii rozgraniczającej pasa drogowego. Dopuszcza się zmniejszenie tej odległości do 4 m jeżeli linię zabudowy wyznaczają już budynki trwałe w dobrym stanie technicznym oraz wzdłuż dróg gospodarczych. Poza nieprzekraczalną lub ściśle określoną linię zabudowy w kierunku ulicy wykaczać mogą zadaszenia nad wejściami do budynku, wjazdami do garaży, wykusze lub inne nadwieszane części budynku, tarasy, wiatrołapy, balkony oraz ganki o powierzchni zabudowy do 8m².

Wypis wydano na prośbę Pana Bogdan Wtulich zam. 06-500 Mława ul. Armii Krajowej 21 celem przedłożenia w Wydziale Infrastruktury Starostwa Powiatowego w Mławie ul. Reymonta 6. Zgodnie z art. 1 ust. 1 oraz art. 4 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006r. Nr 225 poz. 1635) dokonano opłaty skarbowej w wysokości 30,00zł. za wypis i 20,00zł. za wyrys w dniu Nr pokwitowania



Z up. WÓJTA
[Signature]
mgr Zdzisław Bialik
SEKRETARZ GMINY

Szydłowo, dnia 11.06.2010r.

Wyrys

z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Szydłowo
Obręb nr 20 – Trzcianka Kolonia , działka Nr 116/4



URZĄD GMINY SZYDŁOWO
06-516 Szydłowo
ul. Mazowiecka 61
woj. mazowieckie
tel.(023)6554019, fax 6549328

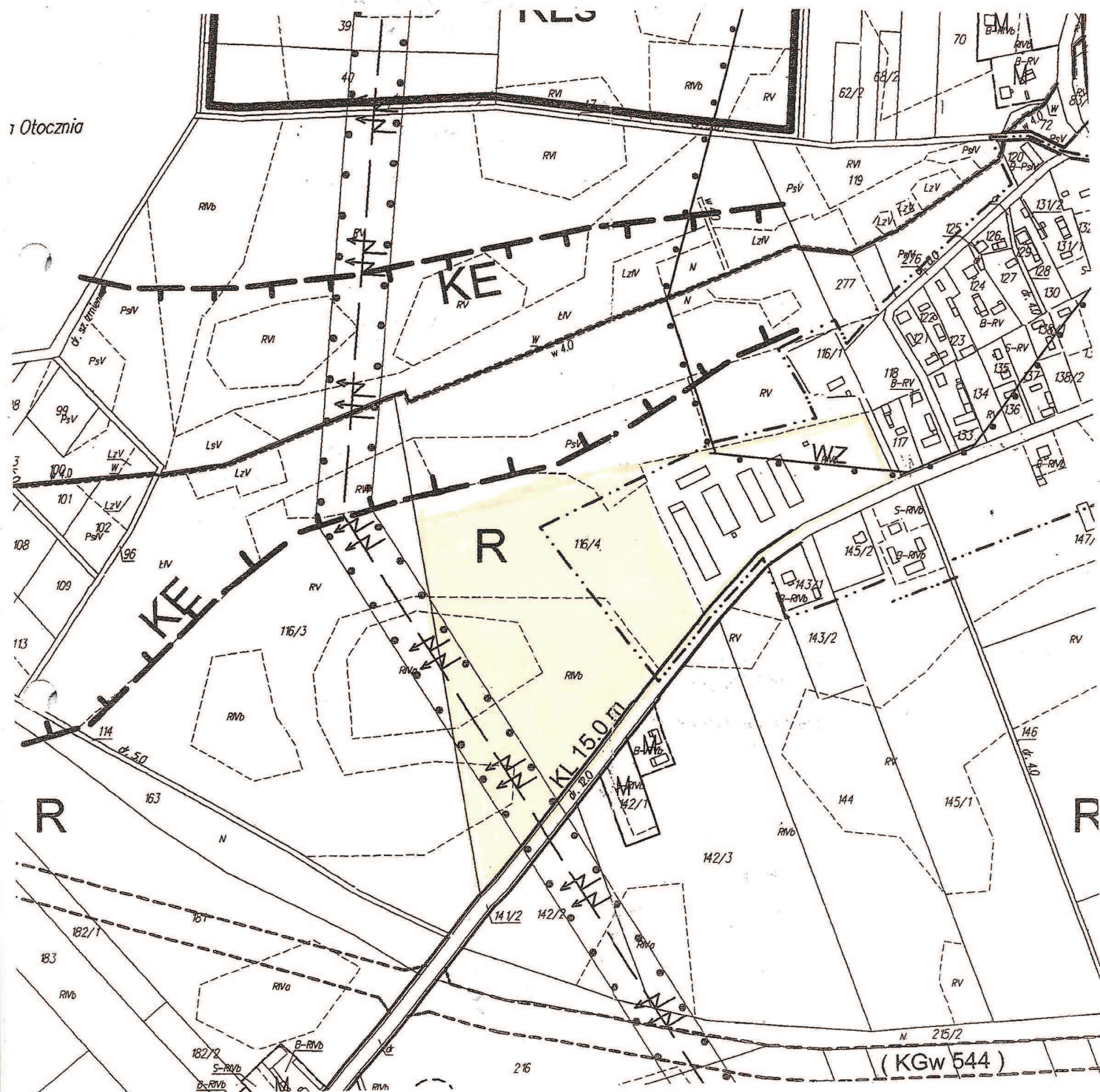
Za zgodność
z oryginałem.

Z up. WÓJTA
[Signature]
mgr Zdzisław Bialik
SEKRETARZ GMINY

Szydłowo, dnia 14.07.2011 r.

Wyrys

**z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Szydłowo
Obręb nr 20 – Trzcianka Kolonia, działka nr 116/4**



URZĄD GMINY SZYDŁOWO
06-516 Szydłowo
ul. Mazowiecka 61
woj. mazowieckie
tel.(023)6554019. fax 6549328

**Za zgodność
z oryginałem**

Z up. WÓJTA
SKARBNIK GMINY
Barbara Jakubiak