

UCHWAŁA NR 58/XIII/2025
RADY GMINY SZULBORZE WIELKIE

z dnia 12 września 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Szulborze Wielkie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Szulborze Wielkie.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego planem ogólnym stanowią granice administracyjne Gminy Szulborze Wielkie.

2. Granice obszaru objętego planem ogólnym przedstawione zostały na załączniku do uchwały.

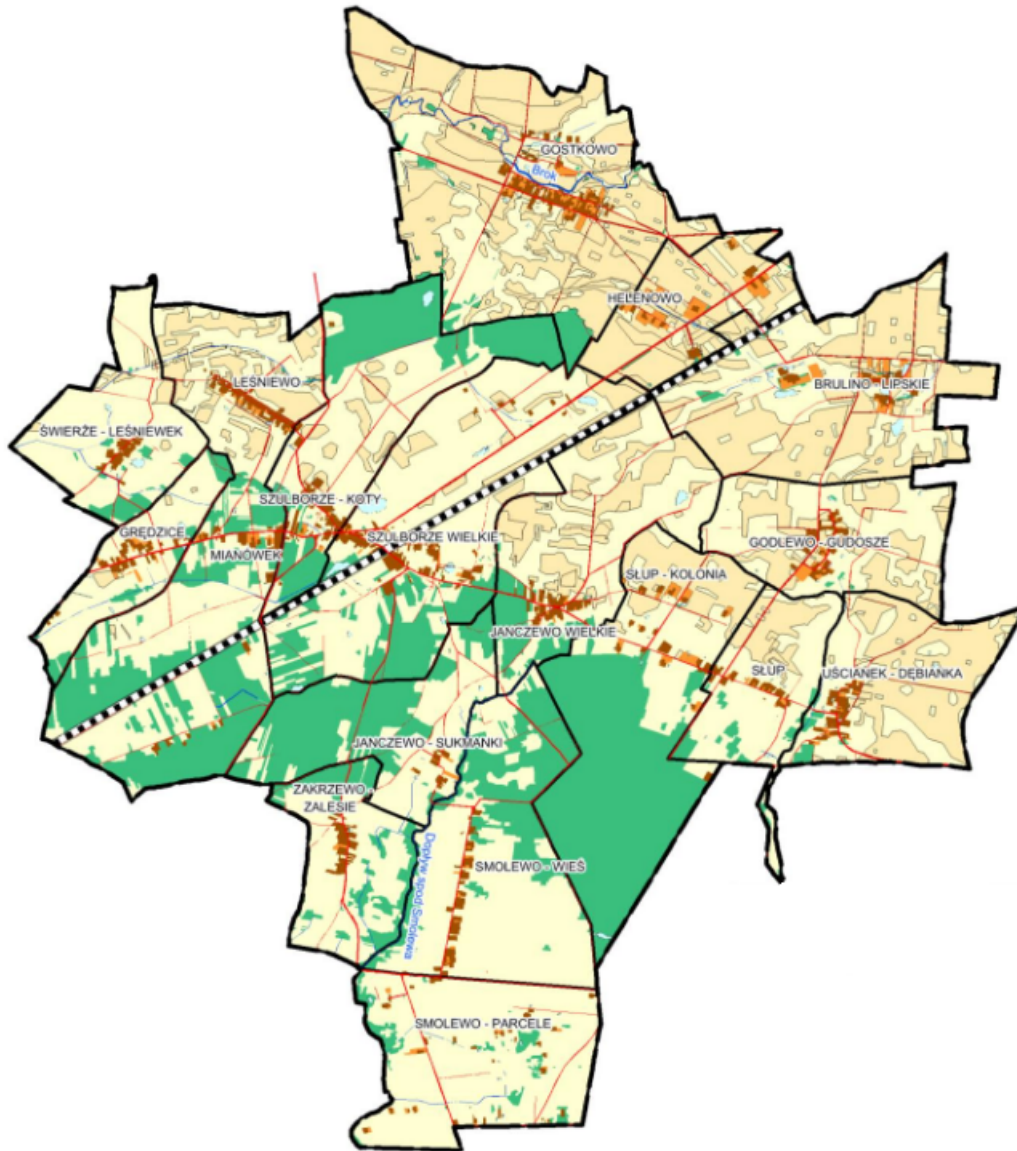
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szulborze Wielkie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

mgr Aneta Niemira

Załącznik do uchwały nr 58/XIII/2025
Rady Gminy Szulborze Wielkie
z dnia 12 września 2025 r.



UZASADNIENIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do kompetencji Rady Gminy należy m.in. uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed przystąpieniem do prac nad projektem planu ogólnego Rada Gminy jest zobowiązana do podjęcia uchwały o rozpoczęciu jego sporządzania. Uchwała taka może być przyjęta z inicjatywy własnej rady lub na wniosek Wójta. Podjęcie przez Radę Gminy Szulborze Wielkie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego zainicjuje formalno-prawną procedurę opracowania tego dokumentu, zgodnie z wymogami przepisów ustawy.

Plan ogólny stanie się aktem prawa miejscowego, który zastąpi obowiązujące dotychczas Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalone Uchwałą Nr 29/VII/2015 Rady Gminy Szulborze Wielkie z dnia 30 września 2015 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szulborze Wielkie. Dokument ten będzie podstawą do oceny zgodności planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy. Od chwili wejścia w życie planu ogólnego decyzje o warunkach zabudowy będą mogły być wydawane wyłącznie dla terenów wyznaczonych w nim jako obszary uzupełnienia zabudowy.

W treści planu ogólnego zostaną określone kierunki zagospodarowania przestrzennego i dopuszczalne funkcje poszczególnych terenów, które będą mogły być uszczegóławiane w dokumentach planistycznych niższego szczebla. Plan określi również ramowe wytyczne dotyczące form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenów, które będą musiały być uwzględniane w dalszych opracowaniach planistycznych. Może on także zawierać regulacje w zakresie standardów dostępu do infrastruktury społecznej, co pozwoli na lepsze kształtowanie ładu przestrzennego i zrównoważony rozwój gminy.

W świetle nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zachowuje moc prawną do czasu wejścia w życie planu ogólnego, nie dłużej jednak niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Z tego powodu podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione i konieczne dla zapewnienia ciągłości procesów planistycznych i administracyjno-budowlanych na terenie Gminy Szulborze Wielkie.