

UCHWAŁA NR 212/XLII/2024
RADY GMINY SZULBORZE WIELKIE

z dnia 26 stycznia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla farmy elektrowni wiatrowych w części obrębu Godlewo-Gudosze, Brulino-Lipskie i Uścianek-Dębianka, Gmina Szulborze Wielkie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. W oparciu o wyniki analizy wykonanej zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla farmy elektrowni wiatrowych w części obrębu Godlewo-Gudosze, Brulino-Lipskie i Uścianek-Dębianka.

2. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu stanowi załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 2.

Granice terenu objętego planem naniesiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały, będący integralną częścią uchwały.

§ 3.

Przedmiotem planu jest przeznaczenie obszarów określonych w załączniku graficznym Nr 1 do uchwały pod farmę elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

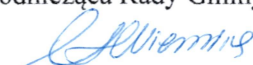
§ 4.

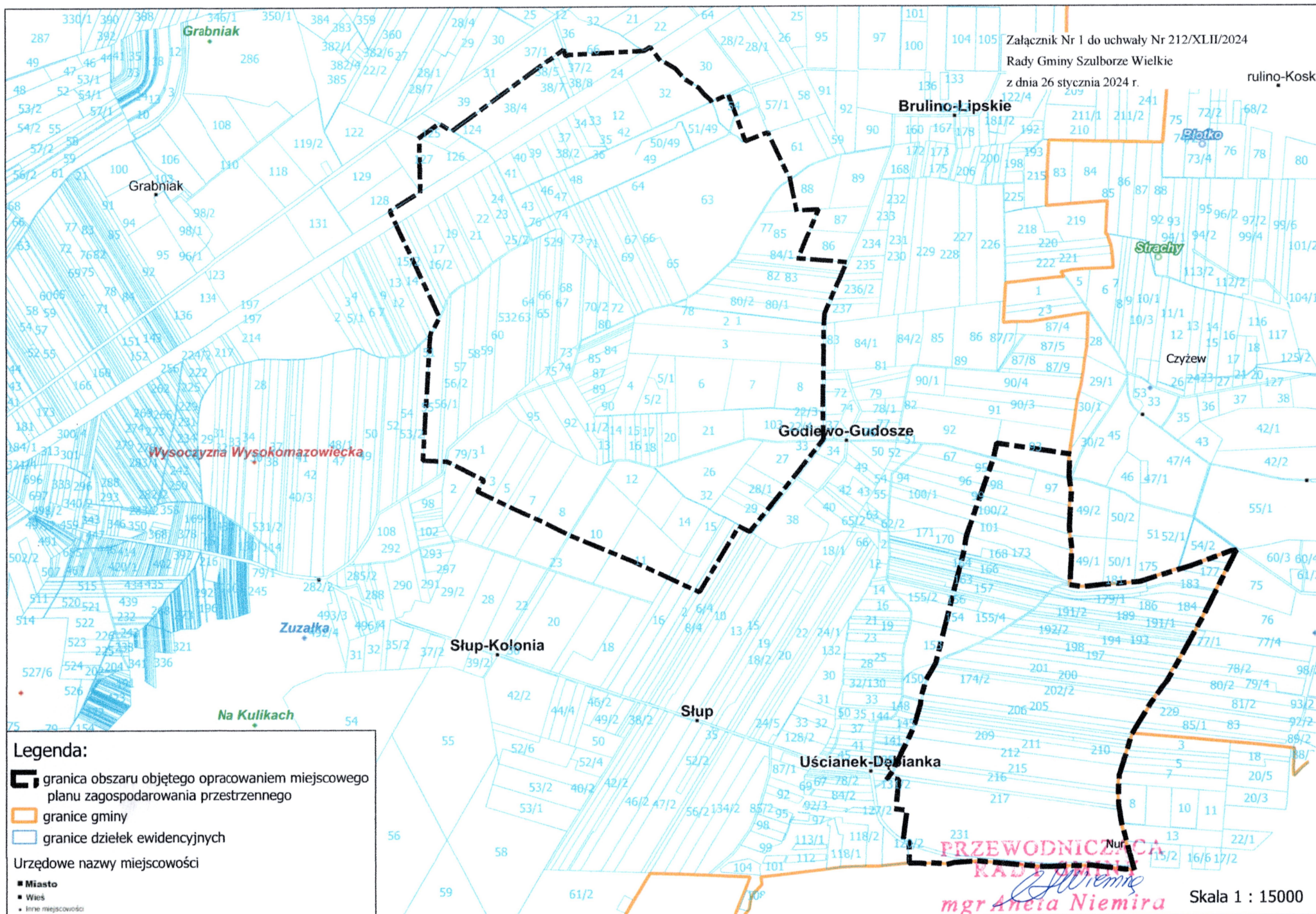
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szulborze Wielkie.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega ogłoszeniu zgodnie z art. 8h ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 6a ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

Przewodnicząca Rady Gminy


mgr Aneta Niemira



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 212/XLII/2024

Rady Gminy Szulborze Wielkie

z dnia 26 stycznia 2024 r.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szulborze Wielkie dla terenu przeznaczonego pod farmę elektrowni wiatrowych

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wójt, burmistrz, prezydent miasta dokonuje analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szulborze Wielkie.

Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a) ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw „Do spraw opracowania i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego albo ich zmian: (...) przepisy art. 15 ust. 1 i art. 20 ustawy zmienianej w art. 1 stosuje się w brzmieniu dotychczasowym do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, z wyłączeniem obowiązku sporządzenia przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz z wyłączeniem obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium: a) w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, których nie stosuje się od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy”. Z uwagi na powyższe, brak jest potrzeby weryfikacji w zakresie zgodności lokalizacji farmy wiatrowej jako instalacji OZE w odniesieniu do zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szulborze Wielkie na podstawie art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren objęty projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje okolice miejscowości Godlewo-Gudosze, Brulino-Lipskie i Uścianek-Dębianka. Obecnie teren objęty projektem planu jest użytkowany rolniczo. Inicjatorem przystąpienia do opracowania miejscowego planu jest RES FARM 1 Sp. z o.o., Pl. Stanisława Małachowskiego 2, 00-066 Warszawa, który złożył wniosek z prośbą o uwzględnienie w projekcie miejscowego planu możliwości realizacji farmy elektrowni wiatrowych. Za przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu przemawiają dyrektywy unijne oraz wytyczne krajowe – w tym rządowy program pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych wynikający z zaleceń Unii Europejskiej. Wskazywany do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego teren jest predysponowany pod względem fizjograficznym i przestrzennym do realizacji parku elektrowni wiatrowych bez zmiany dominującej rolniczej funkcji terenu. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego rejon miejscowości Godlewo-Gudosze, Brulino-Lipskie i Uścianek-Dębianka umożliwiającego lokalizację farmy elektrowni wiatrowych, należy uznać za zasadne.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

mgr Aneta Niemira