

OPIS TECHNICZNY

do projektu remontu zagospodarowanie terenu

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Obowiązujące przepisy i normy branżowe, w tym Prawo Budowlane
- Wizja lokalna obiektu i dokumentacja fotograficzna wykonana w dniu: 01.09.2020r.
- Inwentaryzacja budowlana, uproszczona
- Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500

2. Przedmiot projektu

PROJEKT MODERNIZACJI KOMPLEKSU SZKOLNEGO W SZULBORZU WIELKIM
(REMONT FRAGMENTÓW NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH I CZĘŚCI OGRODZENIA,
WYKONANIE DODATKOWYCH UTWARDZEŃ,
BUDOWA POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH,
ORAZ DOSTOSOWANIE DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH WĘZŁA SANITARNEGO
WRAZ Z REMONTEM CZĘŚCI WNĘTRZ W BUDYNKU)

3. Stan istniejący

Na działce usytuowane są zabudowania i obiekty infrastruktury technicznej Szkoły Podstawowej.

Działka uzbrojona jest w wszystkie media.

Wjazd na działkę istniejącymi zjazdami z ul. Szarych Szeregów.

Przedmiotowy teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

4. Opis stanu istniejącego obiektu budowlanego

Nawierzchnie i teren czynny biologicznie

Nawierzchnie utwardzone betonowe i bitumiczne - wskazane w projekcie nawierzchnie utwardzone (chodniki, opaska wokół budynku i ciągi pieszo-jezdne) są w złym stanie technicznym z licznymi ubytkami.

Znajdujące się na działkach tereny czynne biologicznie stanowią głównie trawy oraz nasadzenie drzew o krzewów ozdobnych.

Ogrodzenie

Teren jest w całości ogrodzony z dwoma wejściami od ul. Szarych Szeregów (od strony wschodniej) i jednym wejściem od strony północnej.

Wskazany na projekcie fragment ogrodzenia od strony zachodniej jest w złym stanie technicznym i wymaga wymiany.

Pochylnia dla osób niepełnosprawnych

Główne wejście do budynku nie jest dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych w związku z czym budynek szkoły nie spełnia wymagań warunków technicznych

5. Planowany zakres robót zewnętrznych na terenie szkoły

- remont części istniejących nawierzchni;
- wykonanie dodatkowych utwardzeń;
- remont części ogrodzenia;
- wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych;

Planowane roboty prowadzone polepszą parametry techniczne i użytkowe obiektu bez naruszenia jego konstrukcji.

Szczegółowy zakres robót w zakresie zagospodarowania terenu:

a) remont nawierzchni utwardzonych

Remont nawierzchni obejmuje swym zakresem:

- powiększenie łuków na skrzyżowaniach ciągów komunikacyjnych,
- wymianę nawierzchni na placu i ciągach komunikacyjnych jezdnych i pieszych wskazanych w projekcie
- remont opasek wokół budynku

Prace budowlane polegać będą na:

- rozebraniu istniejących wskazanych nawierzchni utwardzonych wraz z podbudową,
- rozebraniu istniejących krawężników i obrzeży betonowych
- wykonaniu korytowania i nowej podbudowy zgodnie rysunkiem detalu nawierzchni
- profilowaniu i zagęszczeniu podłoża wykonywane mechanicznie
- wykonaniu podbudowy pod krawężniki z chudego betonu
- ustawieniu krawężników i obrzeży
- ułożeniu nowej nawierzchni z kostki brukowej na podsypce piaskowej (szczegóły zgodnie z załączonym rysunkiem Z/2)

b) Wykonanie dodatkowych utwardzeń wzdłuż drogi dojazdowej

Nowoprojektowaną nawierzchnie wzdłuż drogi dojazdowej należy wykonać z kostki betonowej układanej wg następujących wytycznych:

- kostka betonowa - gr. 8cm;
- podsypka cementowo-piaskowa – gr. 5cm
- podbudowa zasadnicza z mieszanki kruszywa łamanego kamiennego 0/32 - stabilizowanego spoiwem hydraulicznym gr.15cm
- warstwa odcinająca z piasku stabilizowanego mechanicznie – gr. 10cm
- grunt rodzimy

UWAGA:

Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy usunąć wierzchnią warstwę humusu na głębokość nie mniejszą niż 15cm. Po wykonaniu koryta pod dane nawierzchnie należy dno wykopu wyprofilować, uwałować. Przed tym należy wykonać, przyłącza do wpustów, ławy betonowe pod krawężniki a następnie układać warstwy żwiru, odpowiednio je profilować i zagęszczać. Po założeniu krawężników, zagęszczeniu i wyprofilowaniu podbudowy - należy ułożyć nawierzchnię z kostki betonowej.

Kostkę należy ubić mechanicznie, a przestrzenie pomiędzy kostkami należy wypełnić (zasypać) piaskiem („ostrym”) i zamulić drobnym piaskiem z wodą.

c) remont ogrodzenia:

- rozebranie wskazanej części ogrodzenia
- wykonanie nowego ogrodzenia panelowego na prefabrykowanej betonowej podmurówce H ogrodzenia z podmurówką 1,8m (szczegóły zgodnie z załączonym rysunkiem Z/3)

d) wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych

- wytyczenie pochylni
- wykonanie murków z betonu zbrojonego siatką
- wykonanie przepustu dla istniejącej rury spustowej
- wykonanie nawierzchni pochylni z kostki brukowej o zadany spadku
- wykończeni murków tynkiem mozaikowym
- montaż barierki ze stali nierdzewnej zgodnie z załączonym rysunkiem Z/4

Pochylnia dla niepełnosprawnych

Przed wejściem głównym do budynku zgodnie z częścią graficzną projektu projektuje się budowę pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz ze spocznikiem.. Projektowana pochylnia składa się z dwóch odcinków o nachyleniu 6%. Uwzględniono poziomą płaszczyznę ruchu umożliwiającą manewrowanie wózkiem inwalidzkim o wym. co najmniej 150x150 cm na początku, w środku i na końcu pochylni. Warstwy wg część rysunkowej. Płaszczyznę pochylni wykonać ze spadkiem poprzecznym 0,5% od budynku, oraz spadkiem podłużnym 6% .

Ławy fundamentowe żelbetonowe wylewane z betonu B-20, zbrojone siatką lub 4 \varnothing 10, strzemiona \varnothing 6 co 30 cm.

Barierki z rur stalowych (stal nierdzewna) \varnothing 50, na dwóch poziomach 75 oraz 90 cm, licząc od toru jazdy. Zastosować rozwiązanie systemowe. Słupki balustrady zakotwić w rdzeniach żelbetonowych, za pomocą śrub rozprężnych (lub wklejanych) zgodnie z zaleceniami dostawcy. Rozstaw słupków zgodnie z częścią graficzną projektu. Pochwyty obustronne, na balustradzie na wysokości 75 i 90 cm od płaszczyzny ruchu należy osadzić tak, aby odstęp między nimi mieścił się w przedziale między 100 a 110 cm. Końcówki pochwyty należy połączyć łukiem o promieniu 75 mm i wysunąć o min. 30 cm poza koniec pochylni i biegu schodowego (zgodnie z częścią graficzną projektu). W dolnej części balustrady wykonać krawężnik na wysokości 7 cm ponad poziom płaszczyzny ruchu.

W trakcie prac zabezpieczyć istniejące odprowadzenie wód opadowych (rura spustowa na ścianie budynku) z dachu na teren działki.

Kolizje z ewentualnie odkrytym uzbrojeniem, należy rozwiązać przez osłonę lub przełożenie kolidujących odcinków

(szczegóły zgodnie z załączonym rysunkiem Z/4)

6. Warunki gruntowo-wodne

Posadowienie fundamentów na gruncie nośnym 80-100 cm poniżej poziomu gruntu. W poziomie posadowienia ławy betonowej występują grunty spoiste, niewysadzinowe. Nie stwierdzono występowania wody gruntowej. Przyjęto proste warunki gruntowe. Projektowana konstrukcja w kategorii geotechnicznej I. Prawidłowość przyjętych warunków gruntowych należy sprawdzić w trakcie prac ziemnych. W przypadku rozbieżności wezwać projektanta dla wprowadzenia ewentualnych zmian w projekcie posadowienia fundamentów.

7. Zagadnienia ochrony środowiska

Projekt nie narusza warunków rozporządzenia: Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, rozporządzenie z dnia 6 października 2014 r. (Dz. U. z 2014, poz.1348), Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej grzybów, rozporządzenie z dnia 9 października 2014 r. (Dz. U. z 2014, poz.1408), Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej roślin, rozporządzenie z dnia 9 października 2014 r. (Dz. U. z 2014, poz.1409), 4.1. Ochrona zieleni.

Planowane prace nie wymagają wycinki istniejących drzew ani krzewów

8. Gospodarka wodno-ściekowa

Remont nawierzchni i budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych i placu utwardzonego nie spowoduje zmian w spływie wód opadowych do istniejących zlewni.

Opracował:

mgr inż. arch. Piotr Kuczyński
Bł 27/01