

UMOWA NR

W dniu r. w Szulborzu Wielkim, pomiędzy:

Gminą Szulborze Wielkie, ul. Romantyczna 2 07-324 Szulborze Wielkie NIP 7591743066, REGON 450670114, reprezentowaną przez wójta gminy – Karola Dąbkowskiego, przy kontrasygnacie skarbnika gminy – Dariusza Wajszczyka
zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym

a z siedzibą

NIP, REGON zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....
.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), zwaną dalej „ustawą”, wyboru oferty Wykonawcy, została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1.

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy pn. **„Modernizacja kompleksu szkolnego w Szulborzu Wielkim”**.

Elementy umowy

§ 2.

Integralnymi częściami składowymi niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- 1) oferta Wykonawcy;
- 2) kosztorys ofertowy;
- 3) dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 4) specyfikacja warunków zamówienia;
- 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
- 6) dokumentacja projektowa.

Przedstawiciele stron

§ 3.

1. Zamawiający wyznacza, jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.
2. Wykonawca wyznacza do kierowania pracami, stanowiącymi przedmiot umowy, osobę posiadającą stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane wymagane przepisami obowiązującego prawa, jako kierownika budowy w zakresie specjalności drogowej
3. W zakresie realizacji obowiązków niniejszej umowy, w imieniu Zamawiającego Inspektorem Nadzoru będzie
4. Adres e-mail Wykonawcy do kontaktów w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia

Termin realizacji umowy

§ 4.

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy placu budowy przez Zamawiającego nastąpi w dniu podpisania umowy
 - 2) termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę – 7 dni od daty przekazania mu placu budowy;

- 3) termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy – 31 sierpnia 2023 r.;
 - 4) termin wykonania zamówienia jest tożsamy z datą zgłoszenia zakończenia budowy wraz z dostarczeniem kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 14 ust. 8 umowy.
2. Jeżeli wydłużenie terminu realizacji umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, na Wykonawcy ciąży obowiązek pokrycia wszelkich szkód z tym związanych, w tym związanych z cofnięciem finansowania inwestycji przez osoby trzecie, bądź obowiązku zwrotu przyznanych już wcześniej środków finansowych na realizowaną inwestycję przez osoby trzecie do wysokości środków cofniętych bądź zwróconych, jako niewykorzystane w okresie, na jaki zostały przyznane do wykorzystania.
3. W przypadku określonym w ust. 2 Zamawiający, może również odstąpić od umowy żądając od Wykonawcy pokrycia wynikłej stąd szkody.

Badania kontrolne

§ 5.

1. Zamawiający przewiduje możliwość wykonania badań kontrolnych przedmiotu zamówienia przez niezależne laboratorium.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania wyboru niezależnego laboratorium na obsługę laboratoryjną z ramienia Zamawiającego, na zadanie określone w § 1.
3. Koszty związane z wykonaniem pierwszego badania kontrolnego wynikającego z przyjętego rodzaju badań, którego wynik będzie pozytywny lub negatywny, ponosi Zamawiający.
4. W przypadku wyniku negatywnego pierwszego badania koszty kolejnych badań kontrolnych tego samego rodzaju ponosi Wykonawca, według cen jednostkowych prac przedstawionych w ofercie laboratorium.

Wynagrodzenie

§ 6.

1. Stosownie do oferty złożonej przez Wykonawcę, a przyjętej przez Zamawiającego, strony ustalają cenę za wykonanie zamówienia pn.: „Modernizacja kompleksu szkolnego w Szulborzu Wielkim” w kwocie zł netto, podatek VAT zł, ogółem kwota brutto zł (słownie:).
2. Powyższa cena zawiera w sobie wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Zadanie należy zrealizować zgodnie z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami. Zastosowane materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane, w ustawie o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje pełny zakres robót zawartych w przedmiarze robót i dokumentacji projektowej.
4. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi częściowo zgodnie z harmonogramem płatności będącym załącznikiem do umowy po dokonaniu przez Zamawiającego odbiorów częściowych przedmiotu umowy.
5. Zgodnie z założeniami Programu Inwestycji Strategicznych ustanowionego Uchwałą nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021r w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych oraz udzieloną wstępną promesą dotyczącą dofinansowania inwestycji:
 - 1) pierwsza płatność zostanie dokonana po wykonaniu remontu węzła sanitarnego z zastrzeżeniem że płatność nie może przekroczyć wysokości odpowiadającej wkładowi własnemu Zamawiającego stanowiącemu co najmniej 15 % wartości zadania

- 2) druga płatność zostanie dokonana po wykonaniu II etapu inwestycji – transza ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład w wysokości nie wyższej niż 50 % wartości kwoty Promesy, i nie więcej niż 57,5 % wartości inwestycji łącznie z pierwszą płatnością
 - 3) trzecia płatność – transza ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, z uwzględnieniem sumy wypłaconych wcześniej kwot wynagrodzenia,
6. Jeżeli pierwsza płatność nie wyczerpie wkładu własnego Zamawiającego dopuszcza się dokonanie kolejnej płatności, która będzie miała na celu wydatkowanie wkładu własnego Zamawiającego w całości.
7. Zgodnie z art. 443 ust. 2 ustawy Pzp wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do finansowania Inwestycji (zadania które realizuje) w części nie pokrytej udziałem własnym Zamawiającego w czasie poprzedzającym wypłatę z Promesy
9. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania Umowy nastąpi zmiana:
- 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz gdy zmiana ta lub zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę;
 - 3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w Ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
- i będzie ona miała wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia w terminie do 30 dni od dnia opublikowania przepisów dokonujących zmian. Wykonawca jest zobowiązany odpowiednio udokumentować swój wniosek. Zamawiający przystąpi niezwłocznie do rozpatrzenia wniosku Wykonawcy. Zmiana ta będzie powodowała wzrost maksymalnej wartości umowy, o której mowa w ust. 1.
10. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 w przypadku zmiany stawki VAT. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie poprzez zastosowanie zmienionej stawki VAT – bez sporządzania aneksu do Umowy. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie Umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki VAT, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka VAT.
11. Wynagrodzenie Wykonawcy, na zasadach określonych w niniejszej Umowie oraz w treści art. 439 ustawy, podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy (zwiększenia lub zmniejszenia), w przypadku zmiany ceny dających się wyodrębnić i ustalić materiałów budowlanych związanych z realizacją zamówienia. Waloryzacja ta będzie dokonywana z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
- 1) w sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 10% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy,

- udokumentowane szczegółowymi danymi źródłowymi (w szczególności cenniki, oferty);
- 2) w sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 10% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy;
 - 3) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym, w odniesieniu do materiałów lub kosztów objętych wnioskiem, ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdują inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS;
 - 4) wniosek, o którym mowa w pkt 1 i 2 można złożyć nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 6 miesięcy;
 - 5) maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć wartości 5 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy z chwili jej zawarcia.
12. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru robót pod warunkiem jego zatwierdzenia i podpisania przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
13. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne w terminie do 30 dni od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury.
- Dane do faktury:
- Nabywca:
Gmina Szulborze Wielkie, ul. Romantyczna 2, 07-324 Szulborze Wielkie, NIP 759 174 30 66.
- Odbiorca:
Urząd Gminy w Szulborzu Wielkim, ul. Romantyczna 2, 07-324 Szulborze Wielkie
Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia jest złożenie przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
15. W przypadku niedostarczenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę, w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania oświadczenia podwykonawcy o dokonaniu na jego rzecz zapłaty należności przez Wykonawcę.
16. Płatność wynagrodzenia będzie dokonana przy zachowaniu mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z art. 108a ust. 1-3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931).
17. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy nr należy do Wykonawcy i jest powiązany z wydzielonym rachunkiem VAT.

Obowiązki zamawiającego
§ 7.

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania Wykonawcy placu budowy;
- 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
- 3) odbioru robót zanikających, odbioru robót częściowych, odbioru końcowego robót i odbioru po upływie okresu rękojmi za wady na przedmiot umowy;
- 4) zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonany i odebrany przedmiot umowy.

Obowiązki wykonawcy

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) wykonywania robót przy zachowaniu warunków BHP, ochrony ppoż. oraz warunków wymaganych przez Prawo budowlane;
- 3) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
- 4) zapewnienie funkcjonowania szkoły podczas prac wykonywanych w roku szkolnym;
- 5) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
- 6) na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów: dokumentów potwierdzających dopuszczenie ich do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie;
- 7) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego, jakości wykonanych robót z materiałów Wykonawcy; badania realizuje Wykonawca na własny koszt;
- 8) zawiadomienia Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych;
- 9) zawiadomienia Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających pod rygorem odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do ich zbadania, a następnie przywrócenia do stanu poprzedniego;
- 10) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;
- 11) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy;
- 12) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad.

2. Zgodnie z art. 95 ustawy, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności dotyczące robót budowlanych wymienionych w przedmiarze robót stanowiącym załącznik do SWZ. Wymóg nie dotyczy osób wykonujących obsługę geodezyjną oraz osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane powyżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, zamawiający może żądać w szczególności:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

- 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) innych dokumentów
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie robót, bezpieczeństwo ruchu, oznakowanie robót, utrudnienia oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim z tego tytułu w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową w obrębie placu budowy od daty przyjęcia placu budowy od Zamawiającego do czasu odbioru końcowego robót i przekazania do eksploatacji.
5. W przypadku nienależytego wykonania robót i innych obowiązków przewidzianych umową przez Wykonawcę Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania robót i innych obowiązków lub zaprzestania naruszeń lub usunięcia ich skutków, oraz po bezskutecznym upływie wyznaczonego na to terminu, może przejąć realizację części zakresu robót i innych obowiązków przewidzianych umową przypadających na Wykonawcę lub zlecić wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Koszty wykonania zastępczego, obejmują w szczególności – lecz nie wyłącznie – koszty mobilizacji ludzi i sprzętu, koszty podwykonawców, materiałów jak i koszty ewentualnych gwarancji. Różnicę pomiędzy wynagrodzeniem należnym za ten zakres robót Wykonawcy, a faktycznym kosztem wynikłym z zastępczego wykonania robót w całości ponosi Wykonawca.

§ 9.

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy dotyczących:
 - 1) terminu realizacji umowy w przypadku:
 - a) wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn niewynikających z winy stron umowy;
 - b) przestojów spowodowanych koniecznością usuwania nieumyślnych uszkodzeń istniejących urządzeń podziemnych, nieoznaczonych w dokumentacji budowlanej;
 - c) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
 - d) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót terminowo i zgodnie ze sztuką budowlaną, gdy występują wyjątkowo niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - e) wystąpienia warunków gruntowo-wodnych uniemożliwiających wykonanie robót terminowo i zgodnie ze sztuką budowlaną;
 - f) jeżeli niedotrzymanie terminu umownego przez Wykonawcę będzie następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Zamawiający, w szczególności w związku z koniecznością dokonania zmian dokumentacji budowlanej, o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do zmiany;

- g) ogłoszenia na terenie RP jednego ze stanów nadzwyczajnych lub ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii uniemożliwiających prawidłową realizację umowy
- 2) wynagrodzenia, w wyniku zmniejszenia lub rozszerzenia zakresu zamówienia, przy czym każda zmiana winna być poprzedzona protokołem konieczności i rozliczona kosztorysem powykonawczym na podstawie cen podanych w kosztorysie ofertowym; jeżeli w kosztorysie ofertowym nie ma pozycji, którymi można byłoby wyliczyć należne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych, zostanie ono ustalone z zastosowaniem kalkulacji cen jednostkowych według KNR oraz następujących zasad:
- a) jeżeli roboty wynikające z pkt. 2 nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi Nadzoru;
 - b) jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem metody, o której mowa w lit. a, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora Nadzoru kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana;
 - c) ogłoszenia na terenie RP jednego ze stanów nadzwyczajnych lub ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii, jeżeli miało to wpływ na zakres zamówienia,
- 3) osób odpowiedzialnych za kierowanie i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy. Zmiana kierownika w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych postanowieniami specyfikacji warunków zamówienia;
- 4) podwykonawcy i zakresu powierzonych mu robót;
- 5) trybu, zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia umownego, w tym wprowadzenie płatności częściowej będącej konsekwencją odbioru częściowego, w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianę – w szczególnych przypadkach, bez ponoszenia dodatkowych kosztów;
- 6) zmiany technologii wykonania danego zakresu robót określonego w dokumentacji budowlanej pod warunkiem, iż nie spowoduje ona obniżenia jakości wykonania zamówienia, obniżenia trwałości jego przedmiotu i wzrostu kosztów jego późniejszego utrzymania oraz pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; zmiana taka musi zostać spowodowana uzasadniającymi je okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:
- a) pojawieniem się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót, kosztów eksploatacji inwestycji lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót;
 - b) pojawieniem się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót, zmniejszenie kosztów realizacji robót lub kosztów eksploatacji inwestycji;
 - c) zmianą przepisów prawa powodującą konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych;

- d) ogłoszenia na terenie RP jednego ze stanów nadzwyczajnych lub ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii;
 - 7) warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii;
 - 8) zaistnienia okoliczności, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - 9) Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, gdy ma go zastąpić nowy Wykonawca:
 - a) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociągają to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
 - b) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy.
2. Dopuszczalne są również:
- 1) zmiany umowy, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy,
 - 2) nieistotne tj. inne niż wskazane w art. 455 ust. 2 ustawy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

Podwykonawcy

§ 10.

- 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy, objęty niniejszą umową, w następujący sposób:
 - 1) własnymi siłami bez udziału podwykonawców;
 - 2) przy udziale podwykonawców w zakresie:
.....
- 2. Wykonawca ma prawo zlecić wykonanie części przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy podwykonawcy. Jakość prac wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie może być niższa niż robót wykonanych przez Wykonawcę, za jakość tę odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisy art. 647¹ Kodeksu cywilnego. Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców.
- 3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, zaniechania, uchybienia, jakość i terminowość prac podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników, a także ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody (w tym uszkodzenia, zniszczenie czy utratę urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie objętym realizacją umowy) i straty wynikłe z realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawcę.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, w trakcie realizacji zamówienia przedmiotu umowy jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. W umowie z podwykonawcą robót budowlanych Wykonawca:
 - 1) ma obowiązek określić szczegółowo przedmiot umowy, wynagrodzenie oraz zasady i terminy wypłaty wynagrodzenia, przy czym termin wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy rachunku lub faktury potwierdzających wykonanie robót budowlanych;
 - 2) ma obowiązek uzależnić zapłatę drugiej części wynagrodzenia należnego podwykonawcy, jeżeli jest ono należne w częściach, od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom;
 - 3) uzależnić obowiązek zapłaty całości wynagrodzenia należnego podwykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom;
 - 4) ma obowiązek przewidzieć obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektów umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów, a także ze zgodą Wykonawcy na ich zawarcie, przynajmniej 14 dni przed dniem ich podpisania, a także obowiązek przedłożenia Zamawiającemu podpisanych umów najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ich podpisania;
 - 5) ma obowiązek zobowiązać podwykonawcę do świadczenia usług serwisowych, gwarancyjnych i z tytułu rękojmi na zlecenie/żądanie Zamawiającego, bez względu na udział lub brak udziału Wykonawcy w świadczeniu tych usług;
 - 6) ma obowiązek ustalić w umowach z podwykonawcami taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i nie kończył się wcześniej niż okres odpowiedzialności Wykonawcy;
 - 7) nie może wprowadzić postanowień:
 - a) skutkujących naliczeniem wynagrodzenia należnego danemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości przekraczającej wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za dany zakres robót/dostaw/usług;
 - b) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
 - c) uzależniających zwrot podwykonawcy przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia ustanowionego przez podwykonawcę od zwrotu przez Zamawiającego Wykonawcy udzielonego przez niego zabezpieczenia wykonania umowy;
9. Każda zmiana terminu zapłaty będzie wymagała zmiany treści umowy o podwykonawstwo.

10. Zamawiający ma prawo do pisemnego zgłoszenia zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu dokumentu obejmującego zmiany umowy o podwykonawstwo, w terminie do 14 dni licząc od dnia złożenia pisemnej prośby Wykonawcy o akceptację projektu umowy. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi w ww. terminie na piśmie zastrzeżeń do projektu umowy, a także projektu dokumentu obejmującego zmiany umowy o podwykonawstwo, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub jej zmianę.
11. W przypadku braku zastrzeżeń do złożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub upływu terminu określonego w ust. 10 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty określone w § 1 niniejszej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości niższej niż 0,5% kwoty brutto zamówienia określonej w § 6 ust. 1.
12. Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, gdy nie spełnia ona warunków określonych w ust. 8. Nadto Zamawiający zgłosi zastrzeżenie do projektu umowy lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadku, gdy:
 - 1) wartość umowy o podwykonawstwo przewyższa kwotę stanowiącą 100% wartości zamówienia;
 - 2) wartość kolejnej umowy o podwykonawstwo spowoduje przekroczenie kwoty stanowiącej 100% wartości zamówienia;
 - 3) wartość umowy z podwykonawcą przewyższać będzie ogólną wartość zakresu robót zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy określoną w kosztorysie złożonym przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy.
13. Postanowienia ust. 9 - 11 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniami z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, ale może korzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót.
15. Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy przed wypłatą należnego wynagrodzenia pisemnego oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu wynagrodzenia za wykonany zakres robót. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do umowy.
16. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 15:
 - 1) wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z zaakceptowanych przez Zamawiającego umów;
 - 2) Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W tym celu Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 7 dni;
 - 3) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 2, Zamawiający:
 - a) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
 - b) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;

- c) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia (bez odsetek) podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 14 dni od upływu terminu, o którym mowa w pkt. 2, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w sytuacjach określonych w ust. 8 pkt 1 i pkt 7 lit. a. W takim wypadku Wykonawca ma obowiązek doprowadzić umowę o podwykonawstwo do stanu, w którym:
- 1) termin zapłaty wynagrodzenia nie będzie dłuższy niż 30 dni;
 - 2) wartość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie będzie przewyższać wartości wynagrodzenia należnego zawierającemu tę umowę jako Zamawiający – za dany zakres usług/dostaw.
18. Wykonawca wyraża zgodę, aby w przypadku braku bezpośredniej zapłaty przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrącił kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
19. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 18 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 11.

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego (brutto) podanego ofercie, tj. zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w formie
3. 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót budowlanych i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane. Pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy służyć będzie, jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczeń lub gwarancji i przedłużenia okresu realizacji robót lub wydłużenia okresu gwarancji i rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany odpowiednio przedłużyć termin obowiązywania dokumentu poręczenia lub gwarancji przedłożyć Zamawiającemu dokument przedłużonej gwarancji lub poręczenia w terminie do 7 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowej gwarancji lub poręczenia.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ustawy, przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

Rękojnia i gwarancja

§ 12.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5 - letniej rękojmi za wady. Termin rękojmi biegnie od daty końcowego odbioru prac będących przedmiotem umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na przedmiot umowy na okres miesięcy.
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym, licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym (końcowym) przedmiotu umowy;
 - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany;
 - 3) w dniu udostępnienia do użytkowania określonej części przedmiotu umowy.
4. Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku, w innym

uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia, usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, przy czym koszty zastępczego usunięcia wad i usterek Zamawiający potrąci w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zastępcze usunięcie usterek nie powoduje ustania gwarancji i rękojmi na całość lub część zakresu umownego, realizowanego przez Wykonawcę. O zamiarze powierzenia usunięcia usterek innemu Wykonawcy, Zamawiający nie jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę przed powierzeniem.

5. W razie pojawienia się w okresie udzielonej gwarancji wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi wadę na piśmie na adres: (w tym adres e-mail) Wykonawcy w terminie do 7 dni od dnia stwierdzenia wady.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
8. Gwarancja ulega przedłużeniu o czas, w którym na skutek wad przedmiotu umowy nie można było z niej korzystać.
9. Zamawiający może wykorzystać uprawnienia z tytułu gwarancji za wady przedmiotu umowy, niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
10. Utrata roszczeń z tytułu wad nie następuje, pomimo upływu terminu gwarancji, jeżeli Wykonawca wadę podstępnie zataił.
11. W wypadku udzielenia przez producentów, podwykonawców lub dostawców Wykonawcy jakichkolwiek rękojmi lub gwarancji z tytułu dostarczonych lub sprzedanych towarów lub wykonanych robót, Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia całości praw z tych gwarancji lub rękojmi na Zamawiającego.
12. Wykonawca upoważnia nieodwołalnie Zamawiającego do żądania/zlecenia świadczenia usług serwisowych, gwarancyjnych i z tytułu rękojmi za wady, bezpośrednio przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców bez względu na udział lub brak udziału Wykonawcy w świadczeniu tych usług.

Kary umowne

§ 13.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, odbiorze końcowym, odbiorze po okresie rękojmi lub przeglądzie w okresie rękojmi – w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy;

- 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10% wartości niezapłaconego lub zapłaconego nieterminowo wynagrodzenia;
- 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, oraz nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 3% wartości brutto umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo;
- 6) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 3% wartości brutto umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo;
- 7) brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie przewidzianym w § 10 ust. 17 umowy we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zobowiązania nałożonego przez Zamawiającego;
- 8) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę niezatrudnioną na umowę o pracę, a wykonującą czynności wskazane przez Zamawiającego w Rozdziale 3 ust. 6 SWZ. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób o których mowa w § 8 ust. 2, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 8 ust. 2 czynności.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie zwłoki w zapłacie kary Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.
3. W przypadku poniesienia szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie także prawo do dochodzenia roszczeń od Wykonawcy do wysokości pełnej rzeczywistej poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z jakichkolwiek należności Wykonawcy u Zamawiającego, w tym z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Łączna wysokość kar umownych, jakich może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 20% wartości, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy.

Odbiór robót

§ 14.

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór częściowy robót po zrealizowaniu 5% inwestycji;
 - 2) odbiór końcowy robót po zakończeniu inwestycji;
 - 3) odbiór po upływie okresu rękojmi za wady na przedmiot umowy.
2. Żadna robota zanikająca nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca powinien umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty zanikającej, która ulega zakryciu.

4. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego wpisem do dziennika budowy na trzy dni przed terminem, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do odbioru, a Zamawiający powinien w ustalonym terminie stawić się w celu odbioru tych robót.
5. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą się odbywały wg określonego w specyfikacji warunków zamówienia podziału robót.
6. Wykonawca na żądanie Zamawiającego, ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
7. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
8. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu: oryginał dziennika budowy, dokumentację powykonawczą, dokumenty potwierdzające dopuszczenie towarów użytych do wykonania niniejszego zamówienia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym, oraz przepisami i obowiązującymi normami. Brak przekazania Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem do odbioru wyżej wymienionych kompletnych dokumentów powoduje bezskuteczność zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
9. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji określonej w ust. 8 umowy, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego robót, nie później jednak niż 14 dni od dnia zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego robót.
10. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został wykonany, tj. roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia do spełnienia przez Wykonawcę wymagań określonych w ust. 8, odmówi dokonania odbioru i w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
11. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia wad.
12. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
14. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzają protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady, jednak nie później niż w ciągu 30 dni od daty spisania protokołu potwierdzającego istnienie wad. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem odbioru.
15. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym protokolarnie terminie, Zamawiający może je usunąć obciążając pełnymi kosztami usunięcia Wykonawcę, co nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do naliczania kar umownych z tego tytułu do dnia usunięcia wad w trybie wykonania zastępczego.
16. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego, odbioru końcowego robót i odbioru po upływie okresu rękojmi za wady zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:

- a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
- b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

Odstąpienie od umowy

§ 15.

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni od wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - f) w okolicznościach przewidzianych treścią § 4 ust. 2 i ust. 3, § 14 ust. 16 pkt 2 lit. b umowy.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od daty upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie;
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru;
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. d, e, termin na odstąpienie wynosi 14 dni od dnia zaistnienia ku temu przesłanek.
4. W przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b, c, termin na odstąpienie wynosi 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o ogłoszonej upadłości lub rozwiązaniu firmy Wykonawcy oraz wydanym nakazie zajęcia majątku Wykonawcy.
5. W przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. f termin na odstąpienie wynosi 14 dni od dnia zaistnienia ku temu przesłanek.
6. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, jeżeli nic innego nie będzie wynikało z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, skutki związane z odstąpieniem i rozwiązaniem umowy powstają na przyszłość, tj. ex nunc, ponadto nie naruszają prawa stron z tytułu gwarancji, rękojmi, kar umownych oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które to postanowienia nadal wiążą strony.
7. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia;

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
- 3) Wykonawca zgłosi niezwłocznie Zamawiającemu wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy.

Zgłaszanie wad i usterek

§ 16.

1. Czas podjęcia działań interwencyjnych ze strony Wykonawcy w przypadku powstania wad, awarii lub usterek nie może przekraczać 24 godzin od chwili zgłoszenia wady lub awarii.
2. Brak możliwości kontaktu telefonicznego przy sprawnej sieci telekomunikacyjnej traktowany będzie, jako odmowa wykonania pracy.
3. Zamawiający wszelkie wady, usterki i awarie będzie zgłaszał pod nr tel. Wykonawcy.
4. Wszystkie kwestie sporne mogące wyniknąć w związku z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu pisemnie.
5. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.
6. Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca może zwrócić się do sądu powszechnego, właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

Prawa autorskie

§ 17.

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że realizacja przedmiotu zamówienia nie spowoduje naruszenia praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich.
2. Wykonawca przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia, dotyczące w szczególności naruszenia jakichkolwiek praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich i oświadczają, że w przypadku sporów i roszczeń osób trzecich, zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia takich osób trzecich, przez co zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu korzystania z utworów, w szczególności zapewniając na własny koszt zastępstwo procesowe Zamawiającego w postępowaniach sądowych i arbitrażowych.
3. Dokumentacja powykonawcza, będąca utworami w rozumieniu prawa autorskiego, jaka zostanie stworzona przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy (zwana dalej „utworami”) zostanie przekazana Zamawiającemu w formie pisemnej.
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) w dacie przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia (utworów), Zamawiającemu przysługiwać będą niczym nieograniczone majątkowe prawa autorskie do utworów oraz prawo własności egzemplarzy utworów, a wszelkie wymagalne roszczenia pieniężne osób trzecich w związku z wykonaniem utworów będą w całości zaspokojone;
 - 2) utwory nie będą, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, udostępniane publicznie ani w inny sposób rozpowszechniane przed datą przekazania utworów Zamawiającemu.

5. Z chwilą przekazania Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa bez ograniczenia terytorium, czasu i ilości wykorzystania prawo własności egzemplarzy utworów powstałych w ramach prac objętych odbiorem udokumentowanym danym protokole oraz całość autorskich praw majątkowych do utworów jak również wyłączone prawo do rozporządzania i korzystania z utworów w pełnym zakresie i w jakikolwiek sposób na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia umowy, w tym w zakresie określonym w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych w brzmieniu obowiązującym w chwili zawarcia umowy. W szczególności Zamawiający uprawniony będzie do:
- 1) wykorzystania utworów do przeprowadzania procedury o udzielenie zamówień publicznych oraz na wykonanie inwestycji i remontów na podstawie utworów;
 - 2) wprowadzania zmian, aktualizacji i modyfikacji w związku z prowadzeniem działalności statutowej Zamawiającego;
 - 3) utrwalania utworów, w tym utrwalania na materialnych nośnikach informatycznych (m.in. CD-ROM-y, DVD-ROM-y, nośniki USB, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne);
 - 4) zwielokrotniania utworów każdą techniką, w tym techniką drukarską;
 - 5) wprowadzania utworów do obrotu;
 - 6) wprowadzania utworów do pamięci komputera;
 - 7) wykorzystania utworów w sieci internet lub innych sieciach komputerowych;
 - 8) publicznego wykonania lub odtwarzania utworów;
 - 9) wystawiania i wyświetlania utworów;
 - 10) udostępniania utworów w każdej formie, w tym w drodze umów dzierżawy, najmu i użyczenia utworów;
 - 11) swobodnego używania i korzystania z utworów oraz jego pojedynczych elementów w zakresie promocji i reklamy, tak przez Zamawiającego jak i inne upoważnione przez niego podmioty;
 - 12) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia utworów w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie;
 - 13) tłumaczenia utworów.
6. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego i wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego opracowań utworów, w szczególności przeróbek i adaptacji. W razie, gdy takie przeróbki i inne opracowania utworów, stanowiąc będą przedmiot zależnych praw autorskich w rozumieniu art. 2 ustawy 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na rozporządzenie i korzystanie z takiego przedmiotu przez Zamawiającego stosownie do jego potrzeb na polach eksploatacji wskazanych w ust. 5. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do udzielenia innym podmiotom dalszych zezwoleń na wykonywanie praw zależnych.
7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
8. Wykonawca oświadcza, że przysługujące mu majątkowe prawa autorskie do utworów mogą być przeniesione zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo do przeniesienia na osoby trzecie uprawnień i obowiązków wynikających z umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że twórcy utworów nie będą dochodzić od Zamawiającego uprawnień określonych w art. 16 pkt 2, 3 i 5 ustawy z 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych. W szczególności Zamawiający będzie uprawniony do oznaczenia utworów w wybrany przez siebie sposób i sprawowania nadzoru nad wykorzystaniem utworów.

11. Z chwilą przekazania wszelkie egzemplarze przedmiotu zamówienia przechodzą na własność Zamawiającego nieodpłatnie.
12. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów, w tym także z tytułu prawa do korzystania z utworów w każdym zakresie i wszystkich polach eksploatacji zgodnie z niniejszą umową zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 6.

Wyłączenie cesji

§ 18.

Wyłącza się możliwość przeniesienia wierzytelności w trybie art. 509 Kodeksu cywilnego.

Postanowienia końcowe

§ 19.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy oraz Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z Umowy lub pozostającego w związku z Umową, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z obowiązującym Regulaminem tego Sądu.
3. W razie nie zawarcia ugody lub w sprawach, w których zawarcie ugody jest niedopuszczalne właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji Umowy jest sąd właściwy do miejsca siedziby Zamawiającego
4. W razie powstania sporu na tle niniejszej umowy strony zobowiązują się do podjęcia próby jej ugodowego załatwienia, a w przypadku nie uzyskania porozumienia właściwym do rozpoznania sporu będzie sąd właściwy do miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 20.

Klauzula informacyjna, zgodna z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 21.

Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

.....

.....

KONTRASYGNATA SKARBNIKA

.....

HARMONOGRAM PŁATNOŚCI

Etap	Zakres do wykonania		termin wykonania	wartość łącznie	uwagi
	rzeczowy	wartościowy			
I	1. Remont węzła sanitarnego	max 15 % wartości zadania	90 dni od podpisania umowy	max 15 % wartości zadania	
II	2. Świetlica 3. Klatka schodowa części mieszkalnej 4. Ogrodzenie 5. Roboty przygotowawcze ziemne 6. Krawężniki i obrzeża chodnikowe 7. Nawierzchnie 50 %	max 42,5 % wartości zadania	31 lipiec 2023 r.	max 57,5 % wartości zadania	
III	8. Korytarze na I i II kondygnacji, szatnie 9. Pochylnia 10. Nawierzchnie 50 % 11. Urządzenie terenów zieleni	max 50 % wartości zadania	24 czerwiec 2023 r. – 31 sierpień 2023 r.	100 % wartości zadania	

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:

- 1) administratorem danych osobowych **Wykonawców lub Zleceniobiorców** jest Urząd Gminy w Szulborzu Wielkim, adres: ul. Romantyczna 2, 07-324 Szulborze Wielkie;
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: gmina@ugszulborze.pl;
- 3) administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
- 4) dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także podmiotom, z którymi administrator zawarł umowę w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceniobiorcą świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych);
- 5) administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
- 6) mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.

Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO informujemy, że:

- 1) Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa, tj. z Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;
- 2) przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przeniesienia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
- 3) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak realizacji umowy;
- 4) administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.

Wykonawca:

Załącznik nr 3
do wzoru umowy (wzór oświadczenia)

.....
.....
.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:

Zamawiający:

Gmina Szulborze Wielkie
ul. Romantyczna 2
07-324 Szulborze Wielkie

.....
.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Telefon kontaktowy

Fax

Adres e-mail

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY I DALSZEGO PODWYKONAWCY O UREGULOWANIU WZGLĘDEM NICH WSZELKICH NALEŻNOŚCI

1. PODWYKONAWCA:
reprezentowany przez
2. WYKONAWCA:
3. ZAMAWIAJĄCY:
4. OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY:

Podwykonawca oświadcza, że:

- a) do daty złożenia niniejszego Oświadczenia Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca* otrzymał od Wykonawcy/Podwykonawcy* pełne wynagrodzenie należne za roboty/dostawy/usługi: wykonane w ramach Umowy Nr z dnia zawartej przez Wykonawcę/Podwykonawcę* z Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą*, a dotyczącej
 - b) w/w zapłata wynagrodzenia została zrealizowana zgodnie z postanowieniami Umowy o podwykonawstwo Nr z dnia i wyczerpuje roszczenia Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy* wobec Wykonawcy/Podwykonawcy* z tytułu tych płatności;
 - c) w związku z dokonaniem zapłaty całości wynagrodzenia przez Wykonawcę/Podwykonawcę* na rzecz Podwykonawcy/Dalszego Wykonawcy* z tytułu Umowy Nr Zamawiający nie posiada żadnych zobowiązań wobec Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy*, a wszelkie zobowiązania Zamawiającego względem Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy* wygasły.
5. Integralną częścią Oświadczenia jest dokument potwierdzający status prawny Podwykonawcy (aktualny odpis KRS/Zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy*).

....., dnia

.....
podpis

*niepotrzebne skreślić