

EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH I BUDOWLANYCH ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU NA POTRZEBY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- wizja lokalna wykonana w dniu 06.02.2010
- projekt przebudowy budynku na potrzeby świetlicy wiejskiej
- inwentaryzacja opracowana przez. "GRAF" Pracownia Architektoniczno – Graficzna, ul. Czysta 14, 15-463 Białystok

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego elementów konstrukcji budynku i przydatności budynku do jego przebudowy.

Opis budynku:

Budynek parterowy niepodpiwniczony murowany z zewnątrz otynkowany, przekryty dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, pokryty eternitem, zlokalizowany na działce o nr. 343/2 w Gostkowie . Budynek składa się z dwóch części budowanych w różnych okresach czasu.

Opis konstrukcji budynku:

- Ławy fundamentowe betonowe wylewane
- Ściany zewnętrzne murowane z pustaków żużlobetonowych wykończone od zewnątrz tynkiem typu baranek.
- Ściany wewnętrzne murowane z pustaków żużlobetonowych wykończone tynkiem cem-wap, malowane farbami emulsyjnymi.
- Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty płytami falistymi z eternitu
- Stolarka okienna i drzwiowa drewniana pokryta farbą olejną
- Posadzka betonowa

Ocena aktualnego stanu technicznego:

- Budynek w stanie technicznym dobrym. Zarysowania na połączeniu dwóch części budynku spowodowane brakiem dylatacji pomiędzy częściami budowanymi w różnych okresach czasu. Niewielkie zarysowania na nadprożu drzwiowym,

- Pęknięcia ścian w mniejszej części spowodowane brakiem wieńca spajającego. Należy wykonać wieniec na ścianie parteru na całym budynku aby zapobiec ich dalszemu pękaniu i ewentualną awarią tych ścian.
- Stolarka okienna i drzwiowa nie spełnia norm jakościowych kwalifikuje się do wymiany

Należy niezwłocznie przystąpić do naprawy powyższych uszkodzeń. Dalsze użytkowanie w takim stanie może tylko spowodować dalsze niszczenie powyższych elementów do całkowitego ich zniszczenia.

Zakres zmian w istniejącym budynku:

- wykonanie nowego otworu w ścianie nośnej.
- wykonanie nowej więźby dachowej
- wykonanie nowego pokrycia dachu
- wykonanie nowych fundamentów pod słupy więźby dachowej
- wykonanie nowego wieńca spajającego na całym budynku

Końcowa ocena:

Budynek jest w dobrym stanie technicznym. Projektowana przebudowa budynku na potrzeby świetlicy wiejskiej jest dopuszczalna i nie wpłynie ujemnie na istniejący stan techniczny budynku.