

PROJEKT BUDOWLANY

**PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY WEJŚCIA GŁÓWNEGO DO BUDYNKU URZĘDU
GMINY W SZULBORZU WIELKIM WRAZ Z BUDOWĄ PODJAZDU DLA
NIEPEŁNOSPRAWNYCH NA DZ. NR 113/3, 114/3, 121 OBRĘB SZULBORZE KOTY.**

Adres inwestycji:	Inwestor:
dz. 113/3, 114/3, 121 ul. Romantyczna, Szulborze Koty gm. Szulborze Wielkie	Gmina Szulborze Wielkie

Opracowanie projektu:

"GRAF" Pracownia Architektoniczno - Graficzna
ul. Czysta 14, 15-463 Białystok
Tel./fax (085) 742 37 96

Projektowali:

Branża	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Architektura:	mgr inż. arch. Piotr Kuczyński - architekt	Bł 27/01	
	mgr inż. arch. Agnieszka Kacperska - asystent architekta	----	
	mgr inż. arch. Anna Zajkowska - asystent architekta	----	
Konstrukcja:	mgr inż. Stanisław Trosko	Bł/102/79	

30 stycznia 2012 Białystok

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE – KOPIOWANIE I REPRODUKCJA BEZ ZGODY AUTORA – NIEDOZWOLONA

ZAWARTOŚĆ TECZKI:

1. STRONA TYTUŁOWA		str.1
2. ZAWARTOŚĆ TECZKI		str.2-3
<u>I. PROJEKT BUDOWLANY</u>		
1. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE:		str.4
<ul style="list-style-type: none">- DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY- INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA- OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW- ODPIS UPRAWNIENI ARCHITEKTA- ODPIS O PRZYNALEŻNOŚCI ARCHITEKTA DO OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW- ODPIS UPRAWNIENI KONSTRUKTORA- ODPIS O PRZYNALEŻNOŚCI KONSTRUKTORA DO OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA		
1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
a) OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		str.
b) MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	SKALA 1 : 500	str.
A/0 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	SKALA 1 : 500	str.
2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
a) OPIS TECHNICZNY		str.
b) CZĘŚĆ RYSUNKOWA - ARCHITEKTURA		
A/1. INWENTARYZACJA - RZUT PRZYZIEMIA	SKALA 1 : 50	str.
A/2. RZUT FUNDAMENTÓW	SKALA 1 : 50	str.
A/3. RZUT PRZYZIEMIA	SKALA 1 : 50	str.
A/4. RZUT DACHU I WIĘŻBY DACHOWEJ	SKALA 1 : 50	str.
A/5. PRZEKRÓJ I-I	SKALA 1 : 50	str.
A/6. PRZEKRÓJ II-II, III-III	SKALA 1 : 50	str.
A/7. ELEWACJA FRONTOWA - POŁUDNIOWA	SKALA 1 : 100	str.
A/8. ELEWACJE BOCZNE WSCHODNIA I ZACHODNIA	SKALA 1 : 100	str.

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK NR 113/3, 114/3, 121

OBRĘB SZULBORZE KOTY

Podstawa opracowania dokumentacji:

- Decyzja o warunkach lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- Umowa z inwestorem;
- Obowiązujące przepisy i normy branżowe w tym:
 - Prawo Budowlane - Dziennik Ustaw z 2006r. Nr 156 poz. 1118;
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest projekt zagospodarowania terenu przy inwestycji przebudowy i rozbudowy wejścia głównego do budynku Urzędu Gminy w Szulborzu Wielkim wraz z budową podjazdu dla niepełnosprawnych na dz. nr 113/3, 114/3, 121 obręb Szulborze Koty.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Obszar opracowania (oznaczony na projekcie zagospodarowania terenu literami A_B_C...G) obejmuje działki nr 113/3, 114/3, 121. Teren sąsiaduje z drogami: powiatową (nr ewid. dz. 177) od południa i gminną (nr ewid. dz. 112) od wschodu oraz od zachodu z zabudową mieszkaniową, od północy z zabudową usługową oraz nieużytkami.

Na terenie znajduje się zabudowa usługowa: obiekt Urzędu Gminy i Ośrodka Zdrowia oraz budynki techniczne. Większa część powierzchni opracowywanego obszaru jest utwardzona, przed wejściem do Ośrodka Zdrowia znajduje się podjazd dla osób niepełnosprawnych. Na terenie znajdują się trzy drzewa obsadzone wzdłuż chodnika sąsiadującego pasa drogowego. Dostęp na teren jest zapewniony z drogi powiatowej (nr ewid. 177) graniczącej z działką od strony południowej.

Opracowywany obszar uzbrojony jest w sieci: energetyczną, kanalizacyjną, wodociągową oraz telekomunikacyjną.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Projektowana inwestycja obejmuje przebudowę i rozbudowę istniejącego wejścia głównego budynku Urzędu Gminy, która polegać będzie na rozbiórce istniejących i wykonaniu nowych schodów przy wejściu głównym do budynku oraz budowie podjazdu dla osób niepełnosprawnych, przy wykorzystaniu części istniejącego podjazdu przy budynku Ośrodka Zdrowia. Przewiduje się również wykonanie zadaszenia przed głównym wejściem do Urzędu.

Dla zamierzenia została ustalona nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią rysunkową.

Planowana przebudowa nie narusza ustalonej nieprzekraczalnej linii zabudowy, nie ingeruje w istniejący drzewostan i nie wchodzi w kolizję z sieciami uzbrojenia technicznego. Narzucony decyzją o warunkach lokalizacji inwestycji celu publicznego obszar biologicznie czynny (min. 30%) został zachowany. Nie przewiduje się ingerencji terenu zielonego przedmiotowej działki. Część istniejącej nawierzchni utwardzonej zostanie rozebrana na potrzeby inwestycji, pozostały teren utwardzony pozostanie bez zmian.

Wszystkie roboty zostaną wykonane we własnym zakresie bez naruszenia pasa drogowego.

Odnosząc się do decyzji o warunkach lokalizacji inwestycji celu publicznego wszystkie warunki dotyczące zagospodarowania terenu, należy uznać za spełnione.

4. Zestawienie powierzchni w granicach opracowania

powierzchnia zabudowy	- 466,06m ² - 32,2%
istniejąca	- 435,76m ²
projektowana	- 30,30m ²
powierzchnia utwardzona	- 428,83m ² - 29,6%
powierzchnia czynna biologicznie	- 549,92m ² - 38,2%
RAZEM:	1444,81m² - 100,0%

5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z decyzją o warunkach lokalizacji inwestycji celu publicznego teren opracowania nie znajduje się w obrębie stref objętych ochroną konserwatora zabytków, nie jest też wpisany do rejestru zabytków.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Zgodnie z decyzją o warunkach lokalizacji inwestycji celu publicznego teren opracowania nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie dotyczy eksploatacji górniczej.

7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Przebudowa została zaprojektowana w prostej konstrukcji, nie stwarzającej zagrożenia dla użytkowników i otoczenia. Roboty należy wykonać zgodnie z projektem, przepisami ppoż., bezpieczeństwa i higieny pracy mając szczególnie na względzie zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawarte w przepisach na podstawie art. 21a Prawa Budowlanego.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Obiekt zaprojektowany został w technologii ogólnie stosowanej.

opracował:
mgr inż. arch. Piotr Kuczyński
upr. nr BŁ/27/01

OPIS TECHNICZNY

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość i długość.

1.1 Opis istniejącego budynku

Budynek, w którym przewiduje się wykonanie przebudowy i rozbudowy wejścia głównego, położony jest w Szulborzu Wielkim przy ul. Romantycznej 2. Jest to budynek biurowy Urzędu Gminy, 3 piętrowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, na planie prostokąta, z dachem wielospadowym.

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej, murowanej, stropy gęstożebrowe.

Obiekt zlokalizowany jest w centrum miasta, bezpośrednio z nim sąsiaduje budynek Ośrodka Zdrowia, do którego wejścia prowadzi pochylnia dla osób niepełnosprawnych.

1.2 Założenia projektowe

Projekt zakłada przebudowę i rozbudowę wejścia głównego budynku Urzędu Gminy w Szulborzu Wielkim.

Projektowana przebudowa zakłada rozbiórkę istniejących i wykonanie nowych schodów przy wejściu głównym do budynku oraz budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych, przy wykorzystaniu części istniejącego podjazdu przy budynku Ośrodka Zdrowia. Przewiduje się również wykonanie zadaszenia przed głównym wejściem do Urzędu.

Przebudowa będzie wykonana w technologii tradycyjnej murowanej: ściany fundamentowe betonowe, wylewane z betonu B20. Zadaszenie w formie dachu dwuspadowego, o nachyleniu połaci 30°, pokrytym blachodachówką falistą.

Projektowane schody oraz pochylnia dla niepełnosprawnych posiadają wspólny spocznik, którego poziom należy dostosować do poziomu pierwszej kondygnacji budynku. Projektowane zadaszenie obejmuje spocznik, a jego wysokość w kalenicy wynosi ok. 5,25m powyżej średniego poziomu terenu przed wejściem głównym do budynku.

Dane powierzchniowe i kubaturowe:

powierzchnia użytkowa:	26,08m ²
powierzchnia zabudowy	30,30m ²
kubatura:	nie jest to obiekt kubaturowy

2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Projekt przewiduje przebudowę i rozbudowę wejścia głównego budynku Urzędu Gminy obejmującą rozbiórkę istniejących i wykonanie nowych schodów przy wejściu głównym do budynku oraz budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych, przy wykorzystaniu części istniejącego podjazdu przy budynku Ośrodka Zdrowia. Przewiduje się również wykonanie zadaszenia przed głównym wejściem do Urzędu.

Inwestycja ma na celu umożliwienie osobom niepełnosprawnym dostępu do budynku Urzędu Gminy. Projektowany podjazd został zaprojektowany jako przedłużenie pochylni zlokalizowanej przy sąsiednim budynku Ośrodka Zdrowia.

Projektowane zadaszenie nawiązuje formą, kolorystyką i sposobem wykończenia do istniejącego zadaszenia wejścia do sąsiadującego budynku. Kontynuuje to ideę ujednolicenia obu budynków, tak by spójnie tworzyły całość.

Forma architektoniczna projektowanej przebudowy i rozbudowy jest zgodna z warunkami i wymaganiami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego:

- projektowane zamierzenie nie narusza nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- powierzchnia zabudowy wynosi 466,06m² (32,2%, w stosunku do pow. działki – mniej niż 0,50);
- powierzchnia biologicznie czynna w zakresie opracowywanego terenu wynosi 549,92m² (38,2%);
- projektowane zamierzenie nie zmienia podstawowych parametrów technicznych istniejącego budynku
- szerokość elewacji frontowej projektowanego wejścia głównego do budynku wynosi 5,34m
- wysokość projektowanego zadaszenia wynosi ok. 5,25m powyżej średniego poziomu terenu;
- dach dwuspadowy, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych wynoszącym 30°, pokryty blachodachówką falistą

Zachowując wszystkie wytyczne decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego tym samym budynek został dostosowany do krajobrazu i otaczającego go zabudowy.

3) Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne, założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych - wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górnictwa, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych

3.1 Układ konstrukcyjny i zastosowane schematy statyczne

Ściany fundamentowe i słupy – betonowe wylewane z betonu B20, dach o konstrukcji drewnianej oparty na słupach oraz stalowych łącznikach mocowanych do ściany budynku istniejącego.

3.2 Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji

Przyjęto:

Obciążenia śniegiem wg PN-80/B-02010 – IV strefa

Obciążenia wiatrem wg PN-77/B-02011 – I strefa

Posadowienie fundamentów wg PN-81/B-03020 – strefa przemarzania hz=1,2m

Obciążenia użytkowe wg PN-82/B-02003

Obciążenia stałe wg PN-82/B-02001

3.3.1. Materiały

Przyjęto następujące materiały konstrukcyjne:

- Beton B20 – ściany fundamentowe,
- Beton B10 – beton podkładowy
- Stal zbrojeniowa A0 - STO;
- Drewno klasy K27

3.3.2. Tolerancje

Dopuszczalne odchyłki dla poszczególnych rodzaju robót (murowych, żelbetowych oraz ciesielskich) należy przyjąć zgodnie z Polskimi Normami oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych.

3.4 Warunki gruntowo – wodne i roboty ziemne

Kategoria geotechniczna obiektu: I

Zakłada się proste warunki gruntowo wodne: w poziomie posadowienia występują piaski drobne średniozagęszczone Woda gruntowa poniżej poziomu posadowienia budynku.

UWAGA: W przypadku stwierdzenia miejscowo innych warunków niż zapisane powyżej należy zaprzestać prac budowlanych i niezwłocznie skontaktować się z projektantem.

3.5 Fundamenty

Obiekt posadowiony bezpośrednio na ścianach fundamentowych wylewanych z betonu B20. Wszystkie ściany wykonane na podkładzie z betonu B10 grubości 10 cm.

Do zasypywania pachwin fundamentowych i rowów z ułożonym orurowaniem należy zastosować piasek lub pospółkę. Zasyпка powinna być wykonywana warstwami, a każda warstwa nasypanego gruntu powinna być zagęszczona.

Zasypkę fundamentów można wykonać po osiągnięciu przez beton wystarczającej wytrzymałości i odporności na uszkodzenia mechaniczne. Ponadto należy zadbać, aby obsypywanie w każdym momencie było obustronne.

Monolityczne konstrukcje fundamentów powinny być wykonane w całości zgodnie z dokumentacją projektową – część konstrukcyjna. Należy przestrzegać stosowania średnic prętów zbrojeniowych, sposobu łączenia oraz grubości otulenia wkładek.

Deskowania drewniane lub stalowe powinny być wykonane w taki sposób, by mogły przenosić również obciążenia dynamiczne wynikłe z mechanicznego zagęszczania masy betonowej. Deskowania winny być szczelne i zabezpieczone przed wyciekaniem zaprawy z mieszanki betonowej oraz powleczone środkiem antyadhezyjnym.

3.6 Słupy

Słupy - betonowe wylewane z betonu B20, obłożone cegłą pełną klinkierową.

4. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Planowana przebudowa ma umożliwić osobom niepełnosprawnym dostęp do budynku Urzędu Gminy w następujący sposób:

- Do wejścia głównego budynku zaprojektowano podjazd o nachyleniu 6%, posiadający obustronne poręcze na wysokości 0,75 i 0,9m oraz szerokość użytkową – 120cm. Podjazd wykorzystuje część pochylni zlokalizowanej przy sąsiednim budynku (nachylenie 6%). Spocznik pomiędzy poszczególnymi odcinkami pochylni - szerokości 150cm.
- Spocznik przed wejściem do budynku zawiera przestrzeń umożliwiającą pełny obrót wózka inwalidzkiego – 150x150cm.
- Poziom spocznika przed wejściem równy poziomowi posadzki parteru budynku.

5. Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi.

Nie dotyczy. Obiekt jest przeznaczony pod funkcję użyteczności publicznej i zaprojektowany w technologii tradycyjnej, murowanej.

6. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne

Całość zamierzenia (schody, pochylnia oraz spocznik) należy wykonać z oddzieleniem dylatacyjnym od istniejącego budynku Urzędu Gminy.

6.1. ŚCIANY FUNDAMENTOWE

- beton B20, gr. 20 cm;
- 2xdysperbit – wg zaleceń producenta;
- ściany fundamentowe zewnętrzne od poziomu gruntu do rzędnej $\pm 0,00$ obłożone płytami styropianowymi gr.2cm i wykończone tynkiem mozaikowym.

6.2. SŁUPY

- rdzeń betonowy B20;
- okładzina – cegła klinkierowa gr. 12cm.

6.3. ŚCIANA OSŁONOWA - SZCZYTOWA

- płyta OSB gr. 1,25cm mocowana do konstrukcji dachu;
- płyta styropianowa gr.2cm – jako podkład pod zaprawę tynkarską;
- tynk mineralny gr. 1,5cm.

6.4. POSADZKI

Posadzka na gruncie – występuje na spoczniku i schodach

- warstwa wykończeniowa gres techniczny antypoślizgowy, mrozoodporny gr. 2 cm;
- elastyczna płynno warstwowa cementowa zaprawa klejowa
- zbrojona płyta betonowa gr.10 cm z betonu B20 – zbrojenie siatką z prętów stalowych Ø8mm; wymiar oczek 15x15cm;
- folia budowlana PE
- wylewka z betonu B10 gr. 5 cm
- podsypka z kruszywa o frakcji ϕ 4-32mm, zagęszczona mechanicznie gr. min 20 cm

Nawierzchnia pochylni dla osób niepełnosprawnych

- kostka brukowa, betonowa gr. 6 cm;
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 3cm;
- podbudowa z tłucznia kamiennego, frakcja ziaren do ϕ 45mm gr. 10cm;
- warstwa odsączająca z piasku gr. 15cm

6.5. DACH

- blachodachówka falista;
- kontrłaty gr. 3cm;
- krokwie gr.16cm;
- jętki gr.16cm;

Do jętek mocowana podbitka z desek drewnianych gr. 2cm.

6.6. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE I PRZECIWWODNE

Izolacja przeciwwilgociowa pozioma pod ściany fundamentowe – pas papy asfaltowej na zakład około 50 cm;

Izolacja przeciwwilgociowa pionowa ścian fundamentowych – występuje po zewnętrznej i wewnętrznej stronie ściany fundamentowej – malowanie dwukrotne Dysperbitem;

Izolacja podłogi (wymieniona w warstwach podłogi pod posadzki) – na poziomie – 0,13 – papa termozgrzewalna, modyfikowana SBS, gr. min 3,2 mm, na włókninie polietrowej o gramaturze min. 150 gr/m².

Uwaga:

Izolację należy dobrać każdorazowo indywidualnie do warunków gruntowo – wodnych oraz ukształtowania terenu.

Izolować suche powierzchnie lub stosować materiały odpowiednie do warunków wilgotnościowych podłoża ściśle wg zaleceń producenta z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych oraz ukształtowania terenu.

6.7 STAN WYKOŃCZENIOWY

Wykończenie dachu:

Spód dachu należy wykończyć podbitką z desek drewnianych gr. 2,5cm mocowanych do jętek.

Elementy stalowe pochylni

Do wykonania elementów stalowych balustrady użyto stali nierdzewnej. Elementy stalowe podjazdu wykonać ze stali ocynkowanej ogniowo i pomalować na kolor zgodny z kolorem istniejącej barierki.

Kolorystyka elewacji powinna być dostosowana do istniejącej kolorystyki budynku.

Teren prowadzący do wejścia głównego oraz obszar, na którym warstwa wierzchnia nawierzchni została rozebrana na potrzeby inwestycji, należy wyłożyć kostką betonową gr. 6cm (dopasowaną stylem do istniejącej, znajdującej się na przebiegającym obok ciągu pieszym).

6.8. OBRÓBKI BLACHARSKIE, RYNNY I RURY SPUSTOWE:

Kalenicę, pasy przyrynnowe, styk z budynkiem istniejącym oraz ostatnie krokwie i murlaty wykończyć obróbkami blacharskimi z blachy stalowej, ocynkowanej powlekanej w kolorze zbliżonym do pokrycia dachu.

Rynny i rury spustowe stanowią jeden system wraz z obróbkami. Wykonane będą z blachy stalowej, ocynkowanej, powlekanej.

Rynny – Ø 12cm; prowadzone ze spadkiem 1,5%

Rury spustowe - Ø 10cm; wg rysunku dachu.

Projektowana pochylnia dla osób niepełnosprawnych jest obiektem o prostej konstrukcji nie stwarzającym zagrożenia dla użytkowników i otoczenia. Roboty należy wykonać zgodnie z projektem, przepisami ppoż., bezpieczeństwa i higieny pracy mając szczególnie na względzie zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawarte w przepisach na podstawie art. 21a Prawa Budowlanego.

7. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: sanitarnych, grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych.

Projektowana przebudowa nie obejmuje zakresem żadnych instalacji sieciowych.

Woda opadowa (deszczowa) odprowadzana będzie powierzchniowo na teren własny inwestora (dz. nr 113/3).

8. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem

Nie dotyczy.

9. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w art. 20 ust. 3 pkt 2:

Zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego w/w punkt nie dotyczy projektowanej przebudowy schodów zewnętrznych.

10. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków; emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i ilości wytwarzanych odpadów; rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów; wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, oraz wykazać, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

Obiekt nie oddziałuje w sposób szczególny na w/w czynniki.

11. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy. Projekt obejmuje wykonanie zadaszenia przed wejściem głównym do budynku oraz podjazdu dla niepełnosprawnych.

12. Uwagi końcowe:

Inwestycja nie ma negatywnych wpływów na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników projektowanych obiektów.

Przy zastosowaniu materiałów i technologii należy ściśle stosować się do zaleceń producentów. Projektant dopuszcza zmianę wskazanych materiałów i technologii na inne jedynie w przypadku, gdy posiadają one cechy techniczne nie gorsze niż wskazane w projekcie.

Wykonanie prac i zastosowanie materiałów niewyszczególnionych w przedmiarze i w opisie technicznym, a koniecznych ze względu na zastosowane technologie, zasady sztuki budowlanej i przepisy obowiązujące na dzień wykonania projektu należy do obowiązku wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i aktualnie obowiązującymi normami i przepisami, a w szczególności:

- z "Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych",
- z obowiązującymi instrukcjami Instytutu Techniki Budowlanej,
- z aktualnymi ustaleniami i wyjaśnieniami Ministra Budownictwa

opracował:
mgr inż. arch. Piotr Kuczyński
upr. nr BŁ/27/01