

**UCHWAŁA NR XIV/157/2025
RADY GMINY SZTUTOWO**

z dnia 20 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do 3 lat nieruchomości gminnych tj. części działki nr 537/4, części działki nr 537/6 oraz części działki nr 787/23 położonych w Kątach Rybackich, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności związanej z obsługą ruchu turystycznego – turystyki wodnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2025 r., poz. 1153) w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 3 Uchwały Nr IX/89/2015 Rady Gminy Sztutowo z dnia 23 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2015 r. poz. 2178) Rada Gminy Sztutowo uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy na okres do 3 lat nieruchomości w postaci:

- części działki 537/4 o pow. 184 m2 obręb Kąty Rybackie wraz z częścią budynku sanitarnego o powierzchni dzierżawionej 90,9 m2, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi Księgę Wieczystą Nr GD2M/00058253/5,
 - części działki nr 537/6 o pow. 347 m2 obręb Kąty Rybackie, wraz z częścią budynku sanitarnego o pow. 10 m2 dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi Księgę Wieczystą Nr GD2M/00058253/5, na działce zlokalizowana jest pompownia ścieków, stanowisko odbioru nieczystości z jachtów;
 - części działki nr 787/23 o pow. 1453 m2 obręb Kąty Rybackie, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi Księgę Wieczystą Nr GD2M/00058246/3,
- z przeznaczeniem na prowadzenie działalności związanej z obsługą ruchu turystycznego – turystyki wodnej.

2. Szkic graficzny przedmiotu dzierżawy stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sztutowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Zieliński

INFORMACJA Z OPERATU EWIDENCYJNEGO W ZAKRESIE GRUNTÓW

sporządzono dnia: 08-10-2025 11:47:23

Nr jednostki rejestrowej: **G458**

Osoby: **2**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA-STAROSTA NOWODWORSKI koresp. ul. Sikorskiego 23, 82-100 Nowy Dwór Gdański
1/1 gospodarowanie zasobem nieruchomości	DYREKTOR URZĘDU MORSKIEGO W GDYNI REGON: 000145000 siedziba: ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia

Działki ewidencyjne: **3**

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
537/4 221005_2.0002.537/4	Kąty Rybackie Kąty Rybackie, ul. Rybacka 64A	0.2393	Bi	0.2393	GD2M/00058253/5
UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 1710.					
537/6 221005_2.0002.537/6	Kąty Rybackie	0.2271	dr	0.2271	GD2M/00058253/5
787/23 221005_2.0002.787/23	Kąty Rybackie	0.2380	N	0.2380	GD2M/00058246/3
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.7044	ha		
Słownie:		siedem tysięcy czterdzieści cztery metry kwadratowe			

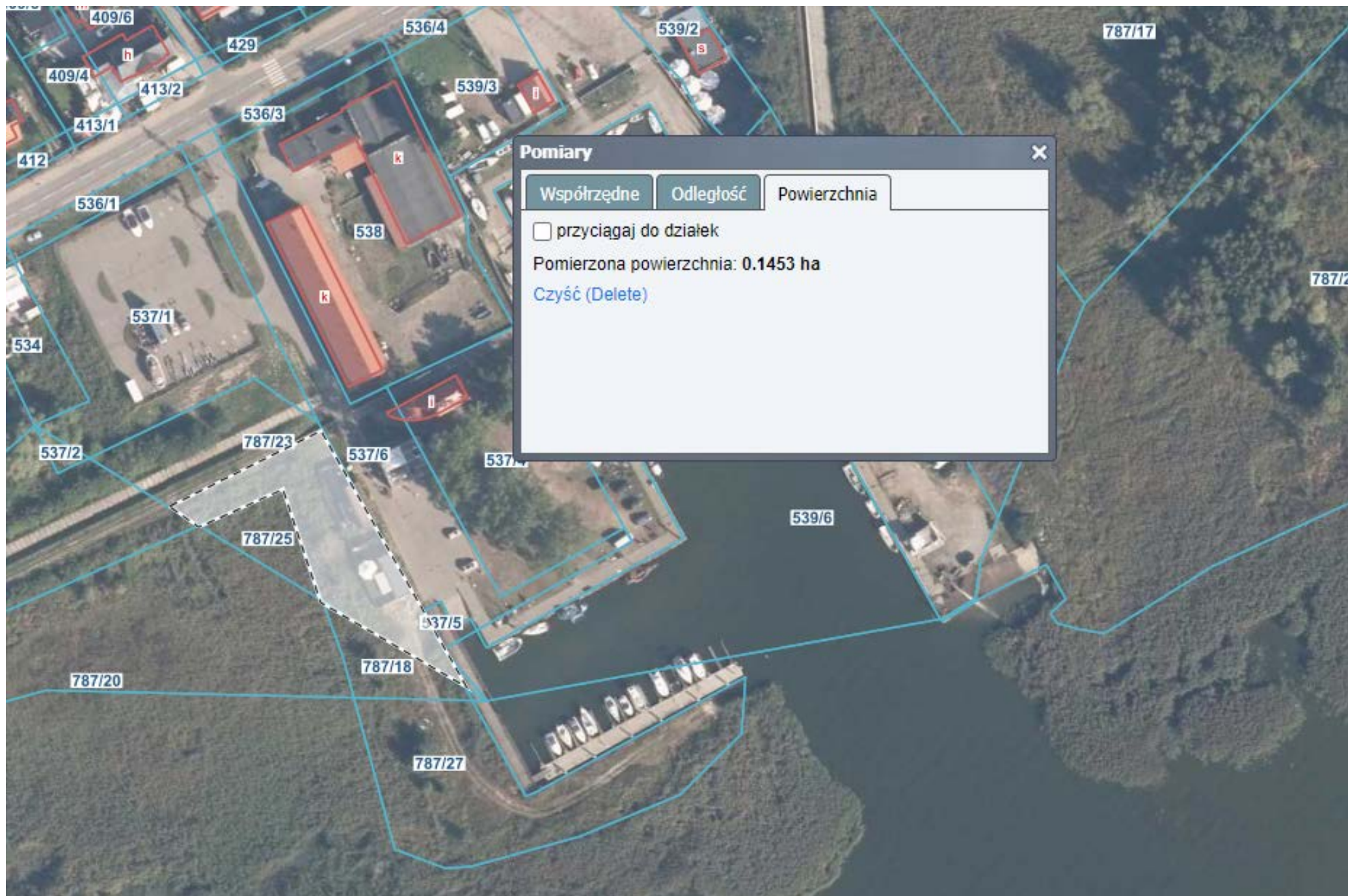
Oznaczenia użytków i klas
Bi - Inne tereny zabudowane
dr - Drogi
N - Nieużytki

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: **1**

Identyfikator	221005_2.0002.1710_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0
Działka	221005_2.0002.537/4	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 120 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
Adres	Kąty Rybackie, ul. Rybacka 64A	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Rodzaj wg KŚT	pozostałe budynki niemieszkalne	
Uwagi: -		







Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady jest wymagana w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.