**Zawiadomienie**

Wójt Gminy Sztutowo na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późniejszymi zmianami) informuje, że w dniu 11.07.2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Sztutowie ul. Gdańska 55 oraz na stronie [www.sztutowo.pl](http://www.sztutowo.pl), BIP Gminy Sztutowo, oraz w prasie został zamieszczony wykaz nieruchomości przeznaczonych do użyczenia oraz dzierżawy na okres do 3 lat.

Wykaz zamieszczony będzie od dnia 11.07.2025 r. do 31.07.2025 r.

Z up. Wójta Gminy

Sekretarz Gminy

Anna Góra

/podpis nieczytelny/

**OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY SZTUTOWO** **z dnia 11.07.2025 r.**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) o g ł a s z a m, co następuje: z zasobu nieruchomości stanowiących, własność komunalną przeznaczone zostały do użyczenia oraz dzierżawy na okres do 3 lat następujące nieruchomości:

1.

- oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości – KW GD2M/00045099/3, cz. dz. nr 198/5 Sztutowo

- powierzchnia nieruchomości –369,5 m2, opis nieruchomości –nieruchomość gruntowa

- przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – ogródek przydomowy

- termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

- cena nieruchomości – nie dotyczy

- wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

-  wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – roczny czynsz dzierżawny w wysokości 740 zł netto plus należny podatek VAT

- terminy wnoszenia opłat – czynsz płatny w każdym roku obowiązywania umowy do 31 marca

- zasady aktualizacji opłat – waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych

- informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie – umowa dzierżawy zawierana z dotychczasowym dzierżawcą na okres 3 lat

- termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie [art. 34 ust. 1 pkt 1](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4yteojvguydcltqmfyc4nbwgazdinzvg4) i pkt 2.ustawy o gospodarce nieruchomościami – nie dotyczy

2.

- oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości – KW GD2M/00045099/3, cz. dz. nr 198/5 Sztutowo

- powierzchnia nieruchomości –229,5 m2, opis nieruchomości –nieruchomość gruntowa

- przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – ogródek przydomowy

- termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

- cena nieruchomości – nie dotyczy

- wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

-  wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – roczny czynsz dzierżawny w wysokości 460 zł netto plus należny podatek VAT

- terminy wnoszenia opłat – czynsz płatny w każdym roku obowiązywania umowy do 31 marca

- zasady aktualizacji opłat – waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych

- informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie – umowa dzierżawy zawierana z dotychczasowym dzierżawcą na okres 3 lat

- termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie [art. 34 ust. 1 pkt 1](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4yteojvguydcltqmfyc4nbwgazdinzvg4) i pkt 2.ustawy o gospodarce nieruchomościami – nie dotyczy

3.

- oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości – KW GD2M/00041056/2, dz. nr 97/1 Płonina

- powierzchnia nieruchomości – 5,5600 ha, opis nieruchomości – grunty pod rowami

- przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – działalność w zakresie rybołówstwa i wędkarstwa

- termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

- cena nieruchomości – nie dotyczy

- wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

-  wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – roczny czynsz dzierżawny w wysokości 2224 zł netto plus należny podatek VAT

- terminy wnoszenia opłat – czynsz płatny w każdym roku obowiązywania umowy do 31 marca

- zasady aktualizacji opłat – waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych

- informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie – umowa dzierżawy na okres 3 lat

- termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie [art. 34 ust. 1 pkt 1](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4yteojvguydcltqmfyc4nbwgazdinzvg4) i pkt 2.ustawy o gospodarce nieruchomościami – nie dotyczy

4.

- oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości – KW GD2M/00041056/2, dz. nr 97/3 Płonina

- powierzchnia nieruchomości – 2,1648 ha, opis nieruchomości –grunty pod rowami

- przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – działalność w zakresie rybołówstwa i wędkarstwa

- termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

- cena nieruchomości – nie dotyczy

- wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

-  wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – roczny czynsz dzierżawny w wysokości 866 zł netto plus należny podatek VAT

- terminy wnoszenia opłat – czynsz płatny w każdym roku obowiązywania umowy do 31 marca

- zasady aktualizacji opłat – waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych

- informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie – umowa dzierżawy na okres 3 lat

- termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie [art. 34 ust. 1 pkt 1](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4yteojvguydcltqmfyc4nbwgazdinzvg4) i pkt 2.ustawy o gospodarce nieruchomościami – nie dotyczy

5.

- oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości – KW GD2M/00043764/2, cz. dz. nr 159 Łaszka

- powierzchnia nieruchomości – 0,1418 ha, opis nieruchomości – nieruchomość gruntowa

- przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – przeznaczenie na potrzebę drogi wewnętrznej

- termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

- cena nieruchomości – nie dotyczy

- wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

-  wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – roczny czynsz dzierżawny w wysokości 2836 zł netto plus należny podatek VAT

- terminy wnoszenia opłat – czynsz płatny w każdym roku obowiązywania umowy do 31 marca

- zasady aktualizacji opłat – waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych

- informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie – umowa dzierżawy na okres 3 lat

- termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie [art. 34 ust. 1 pkt 1](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4yteojvguydcltqmfyc4nbwgazdinzvg4) i pkt 2.ustawy o gospodarce nieruchomościami – nie dotyczy

6.

- oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości – KW GD2M/00002376/6, cz. dz. nr 171 Łaszka

- powierzchnia nieruchomości – 0,1498 ha, opis nieruchomości – nieruchomość gruntowa

- przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – przeznaczenie na potrzebę drogi wewnętrznej

- termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

- cena nieruchomości – nie dotyczy

- wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

-  wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – bezpłatna umowa użyczenia

- terminy wnoszenia opłat – nie dotyczy

- zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy

- informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie – umowa użyczenia na okres 3 lat

- termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie [art. 34 ust. 1 pkt 1](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4yteojvguydcltqmfyc4nbwgazdinzvg4) i pkt 2.ustawy o gospodarce nieruchomościami – nie dotyczy

7.

- oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości – KW GD2M/00063710/5, cz. dz. nr 324/6 Kąty Rybackie

- powierzchnia nieruchomości – 5m2, opis nieruchomości – nieruchomość gruntowa

- przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – posadowienie pojemników na odzież używaną

- termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

- cena nieruchomości – nie dotyczy

- wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

-  wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – roczny czynsz dzierżawny w wysokości 155 zł netto plus należny podatek VAT

- terminy wnoszenia opłat – czynsz płatny do 31 marca, każdego roku obowiązywania umowy

- zasady aktualizacji opłat – waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych

- informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie – umowa dzierżawy zawierana z dotychczasowym dzierżawcą na okres 3 lat

- termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie [art. 34 ust. 1 pkt 1](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4yteojvguydcltqmfyc4nbwgazdinzvg4) i pkt 2.ustawy o gospodarce nieruchomościami – nie dotyczy

8.

- oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości – KW GD2M/00049187/5, cz. dz. nr 356/46 Sztutowo

- powierzchnia nieruchomości – 5m2, opis nieruchomości – nieruchomość gruntowa

- przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – posadowienie pojemników na odzież używaną

- termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

- cena nieruchomości – nie dotyczy

- wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

-  wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – roczny czynsz dzierżawny w wysokości 155 zł netto plus należny podatek VAT

- terminy wnoszenia opłat – czynsz płatny do 31 marca, każdego roku obowiązywania umowy

- zasady aktualizacji opłat – waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych

- informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie – umowa dzierżawy zawierana z dotychczasowym dzierżawcą na okres 3 lat

- termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie [art. 34 ust. 1 pkt 1](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4yteojvguydcltqmfyc4nbwgazdinzvg4) i pkt 2.ustawy o gospodarce nieruchomościami – nie dotyczy

9.

- oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości – KW GD2M/00055128/9, cz. dz. nr 276/1 Sztutowo

- powierzchnia nieruchomości – 10m2, opis nieruchomości – nieruchomość gruntowa

- przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – posadowienie pojemników na odzież używaną

- termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

- cena nieruchomości – nie dotyczy

- wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

-  wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – roczny czynsz dzierżawny w wysokości 310 zł netto plus należny podatek VAT

- terminy wnoszenia opłat – czynsz płatny do 31 marca, każdego roku obowiązywania umowy

- zasady aktualizacji opłat – waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych

- informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie – umowa dzierżawy zawierana z dotychczasowym dzierżawcą na okres 3 lat

- termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie [art. 34 ust. 1 pkt 1](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4yteojvguydcltqmfyc4nbwgazdinzvg4) i pkt 2.ustawy o gospodarce nieruchomościami – nie dotyczy

10.

- oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości – KW GD2M/00059563/8, dz. nr 612/8 Sztutowo

- powierzchnia nieruchomości – 0,1269 ha, opis nieruchomości – nieruchomość gruntowa

- przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo działka przeznaczona jest pod funkcję mieszkaniowo-turystyczną w okresie przejściowym dopuszcza się zabudowę letniskową. Dopuszcza się funkcję uzupełniającą – gastronomiczną oraz mieszkaniową, związaną z prowadzoną funkcją główną. Obowiązuje ograniczenie uciążliwości.

- termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

- cena nieruchomości – cena wywoławcza 256.300 zł netto plus należny podatek VAT

- wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

-  wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

- terminy wnoszenia opłat – zapłata za nieruchomość przed zawarciem aktu notarialnego umowy kupna-sprzedaży

- zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy

- informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie – sprzedaż w drodze ustnego nieograniczonego przetargu

- termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie [art. 34 ust. 1 pkt 1](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4yteojvguydcltqmfyc4nbwgazdinzvg4) i pkt 2.ustawy o gospodarce nieruchomościami – nie dotyczy

 Ogłoszenie wywieszone będzie na tablicy ogłoszeń, w BIP Gminy Sztutowo, www.sztutowo.pl oraz w prasie od dnia 11.07.2025 r. do 31.07.2025 r.

Z up. Wójta Gminy

 Sekretarz Gminy

Anna Góra

/podpis nieczytelny/