

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) oraz art. 71 ust. 1 i ust. 2, art. 72 ust. 1 pkt. 1, art. 74 ust.4, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) (dalej ooś) w związku z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), w oparciu o przedłożoną dokumentację, w tym Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.584.2024.AKL.5 z dnia 23.01.2025 r., opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu znak GE.ZZŚ.4901.131.2024 z dnia 16.09.2024 r. oraz opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Dworze Gdańskim znak ZNS.9011.5.20.2024.KB z dnia 12.09.2024 r.,

po rozpatrzeniu wniosku: Sun Venture Sp. z o.o. z siedzibą ul. Wspólna 63b/2, 00-678 Warszawa, z dnia 09.07.2024 r. (data wpływu 10.07.2024 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. *„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym: 108 w obrębie Kobyła Kępa w gminie Sztutowo”*

orzekam co następuje:

I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowiska dotyczącego „budowy farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym: 108 w obrębie Kobyła Kępa w gminie Sztutowo”.

II. Określam poniższe warunki:

1. warunki dotyczące etapu realizacji i etapu eksploatacji przedsięwzięcia:

- a) prace budowlane prowadzić poza okresem lęgowym ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszczalne jest rozpoczęcie prac w ww. okresie, pod warunkiem przeprowadzenia wizji terenowej poprzedzającej te prace oraz po potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji, np. wpisem do protokołu przyrodniczego;
- b) przed rozpoczęciem prac budowlanych wygrodzić płotkiem z siatki herpetologicznej fragment terenu na przebiegu rowu melioracyjnego, w celu uniemożliwienia migracji płazów na teren budowy;
- c) wykopy zabezpieczyć np. płotkiem z siatki herpetologicznej przed dostawaniem się do nich małych zwierząt, codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzać kontrolę wykopów,

uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko, przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych, używany do tego sprzęt dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodniczym należy potwierdzić wpisem w dokumentacji, np. wpisem do protokołu przyrodniczego;

- d) tereny przebiegu rowów melioracyjnych wyłączyć z zagospodarowania terenu inwestycji a prace wykonywane w ich sąsiedztwie prowadzić ze szczególną ostrożnością;
- e) Projektowany rozkład infrastruktury nie może kolidować z istniejącymi rowami oraz powinien zapewnić ich zachowanie;
- f) Prace budowlane i eksploatację prowadzić chroniąc rowy przed uszkodzeniem a wody w nich przed zanieczyszczeniem i przedostaniem się do nich zanieczyszczeń wypłukiwanych z materiałów stosowanych do budowy;
- g) roboty budowlane prowadzić w porze dziennej, w godz. 6:00-22:00;
- h) prowadzić konserwację i naprawę maszyn pracujących na placu budowy poza jego granicami na terenach specjalnie do tego przygotowanych – na uszczelnionym podłożu;
- i) Zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu w oddaleniu od wód powierzchniowych. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz;
- j) Wyposażyć teren przedsięwzięcia - plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów).
- k) Należy używać wyłącznie sprawny technicznie sprzęt i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów;
- l) Zabiegi związane z naprawami, tankowaniem, wymianą oleju środków transportu, maszyn należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, zabezpieczonych przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego i wód powierzchniowych;
- m) w ogrodzeniu planowanej inwestycji pozostawić min. 20 cm wolną przestrzeń nad gruntem, umożliwiającą przedostawanie się małym i średnim zwierzętom na i z terenu zajętego przez przedmiotową inwestycję;
- n) obsadzić ścianę zachodnią, wschodnią oraz północną terenu inwestycji pasem roślinności izolacyjno - osłonowej, do nasadzeń wykorzystać rodzime gatunki krzewów;
- o) nie utwardzać powierzchni pod instalacjami fotowoltaicznymi;
- p) powierzchnię gruntu pod panelami pozostawić biologicznie czynną, a więc urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację;
- q) powierzchnię trawiastą w granicach terenu funkcyjnego utrzymywać z wykorzystaniem narzędzi do koszenia, bez stosowania nawozów, herbicydów i pestycydów, dopuszczalne jest wykorzystanie mniejszych zwierząt (tj. owiec, gęsi) do utrzymania odpowiedniej wysokości traw;
- r) pielęgnację powierzchni trawiastej prowadzić nie wcześniej niż po 31 sierpnia; dopuszcza się pielęgnację po 1 lipca, jednak musi to być poprzedzone wizją terenową, wykonaną przez specjalistę ornitologa, stwierdzającą brak występowania na przedmiotowym terenie czynnych gniazd ptaków (z jajami lub pisklętami); wyniki wizji odpowiednio udokumentować wpisem w dokumentacji inwestycji;
- s) W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych stosować czystą wodę, wodę demineralizowaną, bez dodatku substancji czyszczących, w tym detergentów;
- t) nie stosować stałego oświetlenia inwestycji, przy czym dopuszcza się montaż lamp wyposażonych w czujniki ruchu;

- u) Podczas budowy/likwidacji instalacji ścieki socjalno-bytowe gromadzić w przenośnych kabinach sanitarnych oraz zapewnić regularny wywóz ścieków do oczyszczalni;
 - v) Zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.
2. **Wymagań koniecznych do uwzględnienia w projekcie budowlanym:**
- a) zaprojektować instalację paneli fotowoltaicznych wraz ze stelażem do wysokości nie przekraczającej 5,0 m;
 - b) zastosować panele fotowoltaiczne z powłokami antyrefleksyjnymi, które zwiększają konwersję promieniowania słonecznego i jednocześnie redukują ilość odbitego światła słonecznego;
 - c) zaprojektować transformator typu suchego (bezołejowego) lub w przypadku transformatora olejowego przewidzieć jego posadowienie w szczelnych wannach lub jego wyposażenie w misy olejowe, gwarantującej pomieszczenie całej objętości oleju znajdującego się w urządzeniu na wypadek jego awarii. Misa olejowa powinna być wykonana z materiału zapewniającego nie przedostanie się oleju do środowiska gruntowo-wodnego.

III. **Charakterystyka przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym: 108 w obrębie Kobyła Kępa w gminie Sztutowo” jest załącznikiem do niniejszej decyzji.**

Uzasadnienie

W dniu 10.07.2024 r. w Urzędzie Gminy w Sztutowie został złożony wniosek spółki Sun Venture Sp. z o.o., ul. Wspólna 63b/2, 00-687 Warszawa, uzupełniony pismem z dnia 28.08.2024 r., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym: 108 w obrębie Kobyła Kępa w gminie Sztutowo”. Do wniosku zostały dołączone wymagane załączniki oraz karta informacyjna przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie objęte przedłożonym wnioskiem, jest kwalifikowane według rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54a lit a jako: zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczanej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż: a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Art. 71 ust. 2 stanowi, że uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych: 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z zapisami art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy oś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wnioskowanego przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Sztutowo.

Mając na uwadze powyższe, Wójt Gminy Sztutowo wszczął postępowanie administracyjne w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Strony postępowania zawiadomieniem z dnia 30.08.2024 r. zostały poinformowane o wszczętym postępowaniu oraz o możliwości składania wniosków w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Na tym etapie postępowania, żadna ze stron nie wniosła uwag, wniosków oraz zarzutów.

Ponieważ przedsięwzięcie, w świetle §3 ust. 1. pkt 54a lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, Wójt Gminy Sztutowo pismem z dnia 30.08.2024 r zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Dworze Gdańskim oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu o opinie, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, w postanowieniu z dnia 23.01.2025 r. znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.584.2024.AKL.5, wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, argumentując swoje stanowisko między innymi tym, że:

- rodzaj i lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji,
- nie spowoduje utraty powierzchni lub fragmentacji siedlisk gatunków chronionych w granicach pobliskich obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone pobliskie obszary Natura 2000,
- nie pogorszy integralności obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami, nie utrudni ani nie wpłynie na realizację celów działań ochronnych,
- przedsięwzięcie na etapie realizacji i eksploatacji nie wpłynie znacząco na pogłębianie zmian klimatycznych,
- na terenie, na którym planowana jest budowa elektrowni fotowoltaicznej oraz w obszarze jej oddziaływania nie przewiduje się oddziaływań m.in. w kontekście wpływu na krajobraz, klimat akustyczny, czy promieniowanie elektromagnetyczne.

Jednocześnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku określił warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu, w piśmie z dnia 19.09.2024 r. znak GE.ZZŚ.4901.131.2024, wyraził opinię, iż planowane przedsięwzięcie, z uwagi na rodzaj, skalę i lokalizację oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Planowane przedsięwzięcie nie przewiduje negatywnego oddziaływania na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”.

Jednocześnie Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu określił warunki i wymagania realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w opinii z dnia 12.09.2024 r. znak ZNS.9011.5.20.2024.KB wyraził opinię, iż dla planowanego przedsięwzięcia nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Na podstawie wydanych opinii oraz w oparciu o zebraną w toku postępowania dokumentację, po przeanalizowaniu uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), Wójt Gminy Sztutowo nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. *„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym: 108 w obrębie Kobyła Kępa w gminie Sztutowo”*.

Analizując informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tut. organ wziął pod uwagę:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie polega na realizacji farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na działce 108 w obrębie Kobyła Kępa w gminie Sztutowo. Powierzchnia objęta wnioskiem wynosi 2,85 ha, przy czym powierzchnia wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wyniesie do 2,4 ha.

W ramach realizacji przedsięwzięcia zakłada się m.in.:

- montaż paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą (inwerterami, siecią kablową, niezbędnymi urządzeniami energetycznymi itd.) w zależności od uzyskanych warunków technicznych i przyłączeniowych inwestycja może być zrealizowana w różnych technologiach:
 - panele fotowoltaiczne montowane na stałych konstrukcjach stalowych lub aluminiowych;
 - panele fotowoltaiczne monofacialne lub bifacialne (obustronne) wyróżniające się tym, że wykorzystana jest zarówno przednia jak i tylna warstwa modułu fotowoltaicznego: montowane będą na stałych konstrukcjach stalowych lub aluminiowych;
- montaż magazynów energii,
- montaż bezobsługowych abonenckich stacji transformatorowych, opcjonalnie stacji transformatorowych z magazynami energii,
- budowa linii kablowych SN, nn,
- montaż infrastruktury telekomunikacyjnej umożliwiającej nadzór eksploatacyjny elektrowni,
- budowę wewnętrznej infrastruktury drogowej,
- budowę ogrodzenia.

Rodzaj i parametry ogniw oraz infrastruktury:

- monokrystaliczne lub polikrystaliczne (mono lub bifacialne);
- moc panela - od 400 do 900 Wp;
- liczba paneli: do 2500 sztuk na 1 MW zainstalowanej mocy w zależności od mocy użytych paneli: do 7500 sztuk łącznie;
- powierzchnia pod panelami fotowoltaicznymi wyniesie do 0,8 ha na 1 ha farmy;
- wysokość całkowita paneli fotowoltaicznych nad ziemią: do 5 m, kąt pochylenia 10-45 stopni;
- odległość pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych - do 10 m;
- liczba inwerterów: do 45 sztuk w przypadku inwerterów rozproszonych, do 30 sztuk w przypadku inwerterów centralnych;
- ekspozycja paneli w kierunku południowym, południowo-zachodnim, zachodnim lub w formie wschód – zachód;
- liczba magazynów energii: do 3 sztuk (infrastruktura opcjonalna);
- liczba stacji transformatorowych: do 3 sztuk.

Pierwszym etapem realizacji planowanego przedsięwzięcia będzie wykonanie drogi dojazdowej planowanej farmy fotowoltaicznej oraz placu montażowego. Nawierzchnia ww. powierzchni będzie mieć charakter twardy (nawierzchnia żwirowa, przepuszczalna lub wykonana z betonowych płyt, czy kruszywa łamanego), która umożliwi dojazd i montaż poszczególnych elementów inwestycji.

Plac montażowy będzie wielkością dostosowany do planowanego przedsięwzięcia, ponadto nie będzie on zlokalizowany pod drzewami, a także w pobliżu krzewów. Miejsce wyposażone będzie w sorbent, który pochłania substancje ropopochodne. Na terenie wykonywanych prac nie planuje się tankowania pojazdów, chyba że będzie to absolutnie niezbędne wówczas odbywać się to będzie na terenie o nawierzchni twardej, wyposażonej w sorbent.

Następnie na konstrukcjach wsporczych zamontowane zostaną panele fotowoltaiczne. Konstrukcje będą montowane jako profile wbijane w ziemię za pomocą niewielkiego kafara. Montaż nie wiąże się z koniecznością realizacji fundamentów. Do konstrukcji wsporczych zostaną przykręcone stoły, na których będą posadowione panele fotowoltaiczne.

Panele fotowoltaiczne będą łączone przewodami w sekcje, z których przewody będą wyprowadzane do inwerterów. Przewody będą przymocowane do konstrukcji wsporczych. Inwertery są to urządzenia elektroniczne montowane na konstrukcjach paneli fotowoltaicznych pod panelami. Przybliżone wymiary: ok 1m x 1m. Zadaniem tych urządzeń jest przekształcanie prądu stałego produkowanego przez panele fotowoltaiczne na prąd przemienny, który jest w systemie elektroenergetycznym.

Od inwerterów do stacji transformatorowej będą przebiegać linie kablowe niskiego napięcia. Będą one realizowane jako linie podziemne. Wykopy będą realizowane jako wąskoprzestrzenne za pomocą niewielkiej koparki. Będą w nich układane kable do planowanych stacji transformatorowych. Po ułożeniu kabli i linii światłowodowych, za pomocą których będzie kontrolowana praca instalacji, wykopy zostaną zasypane. Od inwerterów będą biegły linie niskiego napięcia do stacji transformatorowych przekształcających prąd do średniego napięcia.

Prefabrykowane kontenerowe stacje transformatorowe wyposażone zostaną w transformatory SN/nn. Stacje transformatorowe zbudowane będą jako budynki prefabrykowane, które będą pomalowane w odcieniach szarości. Stacje są przystosowane do współpracy z siecią kablową średniego napięcia oraz siecią kablową niskiego napięcia.

Od stacji transformatorowych będą przebiegać linie kablowe średniego napięcia. Będą one realizowane jako linie podziemne. Wykopy będą realizowane jako wąskoprzestrzenne za pomocą niewielkiej koparki. Będą w nich układane kable do planowanego miejsca przyłączenia elektrowni do sieci. Po ułożeniu kabli i linii światłowodowych, za pomocą których będzie kontrolowana praca instalacji, wykopy zostaną zasypane.

Na koniec, teren planowanej farmy fotowoltaicznej zostanie ogrodzony. Ogrodzenie będzie miało konstrukcję ażurową, nie będzie wkopane w ziemię, a skonstruowane będzie tak aby nie zaburzać dyspersji zwierząt. Pomiędzy powierzchnią ziemi, a dolną podstawą ogrodzenia planuje się pozostawienie ok 10-20 cm odstępu umożliwiającego migrację drobnych zwierząt.

Na ogrodzeniu zostanie zamontowany system alarmowy. Dopuszcza się montaż kamer, czujników ruchu oraz oświetlenia, które będzie się włączać automatycznie w trakcie detekcji ruchu. Nie będzie montowane oświetlenie stałe inwestycji.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Projektowana inwestycja zlokalizowana zostanie na działce nr 108 o powierzchni 2,85 ha, obręb Kobyla Kępa, gmina Sztutowo, powiat nowodworski, województwo pomorskie.

Obszar, na którym planowana jest inwestycja nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej, który umożliwia transport elementów elektrowni.

Najbliższa zabudowa zlokalizowana będzie w odległości ok. 150 m od elektrowni fotowoltaicznej i od najbliższej stacji transformatorowej.

Cała powierzchnia badanego terenu inwestycji to grunty orne z monokulturowymi uprawami zbożowymi. Podobną funkcję pełnią okoliczne grunty od strony północnej, zachodniej oraz wschodniej. Od strony południowej znajduje się istniejąca farma fotowoltaiczna. W otoczeniu terenu znajdują się rowy melioracyjne i kanały odwadniające, które porasta roślinność szuwarowa, a na ich brzegach rosną miejscami szpalery drzew.

W trakcie inwentaryzacji zaobserwowano następujące gatunki roślin: babka zwyczajna, bylica pospolita, mniszek pospolity, ostrożeń polny, oset kędzierzawy, ostrożeń warzywny, chaber bławatek, wrotycz pospolity, rumian pospolity, krwawnik pospolity, łopian większy, barszcz zwyczajny, pokrzywa zwyczajna, szczaw zwyczajny.

W przebiegu rowów melioracyjnych zaobserwowano szuwały tworzone przez pałki oraz trzcinę pospolitą. Miejscami rosną pojedyncze olchy czarne oraz wierzby i topole. W związku z realizacją inwestycji nie przewiduje się konieczności wycinki drzew i krzewów. Inwestycja nie ingeruje w rowy melioracyjne i ich skarpy, a także porastającą je roślinność, w przypadku konieczności przejścia infrastrukturą techniczną pod dnem rowu odbędzie się to za pomocą przewiertu lub przecisku.

Kierując się zasadą przezorności tut. organ w warunkach realizacji przedsięwzięcia nałożył obowiązek, aby przed rozpoczęciem prac budowlanych wygrodzić płotkiem z siatki herpetologicznej fragment terenu na przebiegu rowów melioracyjnych, w celu uniemożliwienia migracji płazów na teren budowy. Ponadto tut. organ podkreślił konieczność wyłączenia z zagospodarowania terenu przebiegu rowów melioracyjnych.

Nie stwierdzono gadów i płazów, jednak obecność wypełnionych wodą rowów melioracyjnych wskazuje na potencjalne miejsca występowania płazów.

Z uwagi na możliwość występowania na przedmiotowym terenie herpetofauny, tut. organ zalecił podczas prowadzenia wykopów zabezpieczenie placu robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych oraz codzienną kontrolę wykopów przed przystąpieniem do dalszych prac. Uwięzione zwierzęta należy niezwłocznie przenosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika. Dodatkowo, z uwagi na wyniki badań przeprowadzonych m.in. przez naukowców z Uniwersytetu Jagiellońskiego w latach 2018-2019, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce *Batrachochytrium dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek ochronnych, a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany.

Z gatunków ptaków stwierdzono występowanie, w buforze oraz w obszarze inwestycji: bielika, bogatki, czyża, dzwońca, gęgawy, gęsi, kawki, kormorana, kosa, kruka, krzyżówki, makolągwi, mazurka, mewy siwej, mewy srebrzystej, myszółowa, paszkota, potrzuszcza, rybitwy, skowronka, szczygła, szpaka, śmieszka, trznadla, wronę, wróbla, żurawia.

W celu zabezpieczenia ww. gatunków ptaków objętych ochroną gatunkową tut. organ nałożył warunek, aby prace związane z budową obiektów prowadzić poza okresem gniazdowania większości

gatunków ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia), ze wskazaniem, że dokonanie prac w ww. okresie, możliwe będzie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji, np. wpisem do protokołu przyrodniczego, w przypadku stwierdzenia lęgów, prace należy rozpocząć po ich wyprowadzeniu.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliższe obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- ok. 0,32 km na wschód Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana PLH280007,
- ok. 0,32 km na wschód Zalew Wiślany PLB280010.

W opinii tut. organu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała na realizację tymczasowych celów ochrony i celów działań ochronnych.

Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Przedmiotowy teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana. Zgodnie z art. 5 pkt. 14 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U z 2024 r., poz. 1478 ze zm.) otulina jest strefą ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczoną indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Park Krajobrazowy Mierzeja Wiślana jest oddalony od planowanej inwestycji o ok. 0,47 km.

Inne najbliższe położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) to:

- ok. 0,47 km w kierunku północno - zachodnim Park Krajobrazowy Mierzeja Wiślana,
- ok. 2,26 km w kierunku północno - zachodnim rezerwat Kąty Rybackie,
- ok. 4,71 km w kierunku południowym Obszar Chronionego Krajobrazu Rzek Szkarpany i Tugi.

Planowana inwestycja, ze względu na lokalizację poza ww. obszarami chronionymi, nie będzie wpływać na ich zachowanie ani nie spowoduje zmiany warunków panujących w ich obrębie.

Przedsięwzięcie położone jest poza granicami korytarzy ekologicznych. Najbliższy korytarz ekologiczny znajduje się w odległości ok. 5,75 km na południowy wschód od planowanej Inwestycji - Nogat KPn-108. Realizacja zamierzenia nie spowoduje przerwania ciągłości tego korytarza ze względu na jej punktowy charakter i nie będzie zatem wpływać na jego drożność.

Z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Jednocześnie tutejszy organ zaznacza, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ww. ustawy.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska, zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia, jak i jego funkcjonowania

Faza budowy, z punktu widzenia ochrony powietrza, będzie wiązała się z emisją niezorganizowaną spalin z silników pojazdów i maszyn roboczych. W trakcie realizacji inwestycji emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter czasowy i lokalny. Z uwagi na niewielką emisję substancji do atmosfery z planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się ograniczenia emisji za pomocą dodatkowych urządzeń.

Na etapie realizacji inwestycji występować będzie również emisja energii do środowiska, w tym wypadku hałasu. Nie przewiduje się jednakże uciążliwości z tym związanej. Emisja ta będzie wynikała przede wszystkim z pracy maszyn technologicznych (kafar i koparka), a także z ruchu środków transportu poj. ciężkich. Poziomy mocy w odniesieniu do poj. ciężkich nie przekroczą chwilowego poziomu 111 dB (A), ograniczonego jedynie do fazy startu, jak i hamowania.

Instalacja fotowoltaiczna w trakcie użytkowania nie będzie emitować zanieczyszczeń do atmosfery. W trakcie etapu eksploatacji przedsięwzięcia hałas pochodzić będzie od stacji transformatorowych oraz epizodycznie od pojazdów serwisowych. Ewentualna obecność serwisantów związana będzie z dojazdem samochodu osobowego bądź ciężarowego, prace odbywać się będą za dnia przez co nie będą uciążliwe, jako że wówczas poziom tła akustycznego jest znacznie wyższy. Emisja hałasu związana będzie również z pracą transformatorów. Maksymalny poziom mocy akustycznej urządzenia wynosić będzie do 78 dB. Inwestor w celu ograniczenia oddziaływania na środowisko inwestycji przy obiektach o dużym zapotrzebowaniu na moc zainstalowaną chce zastosować stacje kontenerową. Zaletą takich stacji jest skondensowanie jednostek transformatorowych dużej mocy na małej powierzchni zabudowy. Cały obiekt jest wykonany z betonowych półfabrykatów które tłumią dźwięk transformatora które również zainstalowane będą wewnątrz budynku stacji. Betonowe ściany obiektu będą pochłaniały ok. 20 dB generowanego hałasu. Jedynymi miejscami gdzie obiekt może mieć mniejsze tłumienie będą drzwi i kraty wentylacyjne.

Panele fotowoltaiczne będą myte wodą doprowadzoną na teren inwestycji w specjalnie do tego przeznaczonych beczkownikach. Nie planuje się użycia detergentów, a jedynie czystej wody, która może być odprowadzana bezpośrednio do gruntu. W trakcie eksploatacji inwestycji nie będą również używane żadne pestycydy, środki ochrony roślin, nawozy.

Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne budowlane będą składowane w kontenerach w miejscach do tego przeznaczonych. Miejsce magazynowania odpadów budowlanych będzie wynikać z organizacji placu budowy wykonawcy. Odpady będą magazynowane zgodnie z wymogami ustawy. Ze względu na fakt, iż cały system składa się z gotowych, dopasowanych, prefabrykowanych elementów ilość odpadów powstających w trakcie montażu będzie minimalna. Wytworzone odpady będą przekazywane podmiotom prowadzącym odzysk, a jeżeli będzie to niemożliwe, będą przekazane do unieszkodliwienia. Odbiorcy odpadów będą sprawdzani pod względem posiadanych pozwoleń, zgodnie z ustawą o odpadach.

Na etapie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej powstawać będą odpady związane z funkcjonowaniem urządzeń farmy. Eksploatacja instalacji może powodować powstawanie znikomych ilości odpadów związanych z serwisowaniem urządzeń.

Planowana inwestycja ze względu na swój charakter oraz zakres nie będzie wpływała w sposób istotny na pogłębienie zmian klimatu, nie będzie generować istotnego oddziaływania na elementy przyrodnicze w okresie eksploatacji. Zastosowanie roślinności izolacyjno - osłonowej wokół farmy fotowoltaicznej zmniejszy jej oddziaływanie wizualne oraz wpływ na krajobraz.

Przedsięwzięcia tego samego typu jest planowane w sąsiedztwie przedmiotowego przedsięwzięcia na działce nr 115, 46/4, 49/5, 51/1, 52/4, obręb Kobyla Kępa. Jednak ze względu na niewielką powierzchnię 2,4 ha nie przewiduje się kumulacji oddziaływań m.in. w kontekście wpływu na krajobraz, klimat akustyczny, czy promieniowanie elektromagnetyczne.

Eksploatacja planowanej inwestycji nie będzie powodowała znacznego hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, nie będzie wymagała stałej obsługi, zaplecza sanitarnego, instalacji wodno-kanalizacyjnej, a znikome oddziaływanie pola elektromagnetycznego zamknie się w obrębie inwestycji.

Według tutejszego organu, rodzaj skala i usytuowanie przedsięwzięcia nie będą stanowić zagrożenia dla stanu środowiska oraz zdrowia ludzi.

W trakcie trwającego postępowania administracyjnego w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, strony miały możliwość wglądu do dokumentacji sprawy. Do dnia wydania niniejszej decyzji żadna ze stron nie wniosła uwag, wniosków i zastrzeżeń.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Sztutowo, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając stosowne oświadczenie organowi, który decyzję wydał, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji (art. 127a §1 kpa).

Ponadto pouczam, iż w przypadku wykonywania prac w sposób mogący naruszyć zakazy obowiązujące w odniesieniu do chronionych gatunków należy przed rozpoczęciem tych prac uzyskać zezwolenie na wykonywanie czynności zabronionych wydawane w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.).

Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w kwocie 205 zł na podstawie Załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej - załącznik cz. I pkt 45 (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.) oraz 17 zł za dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa. Potwierdzenie wykonanych operacji dołączono do dokumentacji sprawy.

Z up. Wójta Gminy
Anna Góra
Sekretarz Gminy

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Wnioskodawcy
2. Pozostałe Strony postępowania
3. Aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk
2. Zarząd Zlewni w Elblągu, Aleja Tysiąclecia 11, 82-300 Elbląg
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Dworze Gdańskim, ul. Dworcowa 14, 82-100 Nowy Dwór Gdański

o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym: 108 w obrębie Kobyła Kępa w gminie Sztutowo”

1. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia, elementy składowe elektrowni:

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy:
– do 3 MW.

Dopuszcza się realizację inwestycji w etapach, przy czym obecnie nie można precyzyjnie określić liczby planowanych etapów. Maksymalna ich liczba wynosi do 3, które będą tak zaprojektowane, aby mogły stanowić samodzielne elektrownie (każdy posiadać będzie kompletną infrastrukturę techniczną).

Planowana inwestycja ma powstać:

– na działce o nr 108 w obrębie Kobyła Kępa w gminie Sztutowo.

Dopuszcza się etapową realizację inwestycji. Obecnie nie jest znana moc i teren wyznaczony pod poszczególne etapy przedsięwzięcia, jednakże moc całkowita wszystkich etapów musi być mniejsza lub równa mocy maksymalnej inwestycji wskazanej w opracowaniu. O maksymalnej mocy, jaka jest dostępna będą decydowały m.in. warunki przyłączenia do sieci, o które inwestor będzie się ubiegał po otrzymaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Instalacja składać się będzie z paneli PV umieszczonych na aluminiowych bądź stalowych stelażach montowanych z pomocą kotew wbijanych w ziemię.

W ramach realizacji inwestycji przewiduje się:

- montaż paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą (inwerterami, siecią kablową, niezbędnymi urządzeniami energetycznymi itd.) - w zależności od uzyskanych warunków technicznych i przyłączeniowych inwestycja może być zrealizowana w różnych technologiach:
 - panele fotowoltaiczne montowane na stałych konstrukcjach stalowych lub aluminiowych;
 - panele fotowoltaiczne wraz z systemem trackerów jako konstrukcja, która pozwala instalacji fotowoltaicznej śledzić ruch słońca i ustawiać się do niego w optymalnym położeniu. Dla możliwie największych uzysków energii, panele fotowoltaiczne powinny być ustawione idealnie prostopadle do źródła promieniowania słonecznego z ciągłym zachowaniem uwzględniającym pory dnia i roku. W przypadku wyboru tej technologii zastosowane zostaną jednoosiowe systemy nadążne (trackery) nachylane względem osi pionowej, montowane na ruchomych konstrukcjach stalowych lub aluminiowych;
 - panele fotowoltaiczne monofacialne lub bifacialne (obustronne) wyróżniające się tym, że wykorzystana jest zarówno przednia jak i tylna warstwa modułu

fotowoltaicznego; montowane będą na stałych lub ruchomych konstrukcjach stalowych lub aluminiowych;

- montaż magazynów energii,
- montaż bezobsługowych abonenckich stacji transformatorowych, opcjonalnie stacji transformatorowych z magazynami energii,
- budowa linii kablowych SN, nn
- montaż infrastruktury telekomunikacyjnej umożliwiającej nadzór eksploatacyjny elektrowni,
- budowę wewnętrznej infrastruktury drogowej,
- budowę ogrodzenia.

Niezbędna infrastruktura techniczna:

Inwertery - Wytworzona energia przesyłana będzie do inwerterów – urządzeń zmieniających prąd stały wyprodukowany w modułach fotowoltaicznych na prąd zmienny. W inwerterze także następuje zliczenie wytworzonej energii, określenie jej charakterystyki i generalnie sterowanie przepływami prądów. Jeden inwerter posiada moc 25-900 kW. Będą one zamontowane pod konstrukcją paneli lub jako wolnostojące zamontowane w stacjach kontenerowych.

Transformatory - Wymiary pojedynczego obiektu stacji transformatora to do ok. 15 m x 8 m, wysokość do 5 m, docelowa wielkość zostanie określona w szczegółowej dokumentacji projektowej. Obiekt zostanie usytuowany na prefabrykowanej lub wylewanej na miejscu płycie fundamentowej, umieszczonej na zagęszczonej podsypce.

Magazyny energii – zespoły baterii znajdujących się w niewielkim budynku lub kontenerze, który ma wymiary do ok. 15 m x 8 m i wysokość do 5 m. Wewnątrz oprócz zespołu baterii, który może magazynować energię wyprodukowaną przez instalację jest niewielki transformator, a także urządzenia dostosowujące parametry wychodzącego prądu do tego w systemie elektroenergetycznym. Magazyny mocy nie są trwale związane z gruntem.

Ogrodzenie - Maksymalna wysokość ogrodzenia wyniesie do 3 m (bez podmurówki). Nie przewiduje się realizacji jakiegokolwiek ogrodzenia systemem elektronicznym, w tym systemu płoszenia zwierząt. Teren planowanej farmy fotowoltaicznej zostanie ogrodzony (płot będzie wykonany z paneli metalowych podwieszonych 10-20 cm n. p. g., co umożliwi swobodne przemieszczanie się małym zwierzętom), a na ogrodzeniu zostanie założony system monitoringowo-alarmowy oraz wysięgniki z drutem kolczastym.

2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości

Planowane przedsięwzięcie będzie na terenie działki ewidencyjnej o nr 108 obręb Kobyla Kępa, gmina Sztutowo w województwie pomorskim.

Powierzchnia nieruchomości wynosi do 2,85 ha. Planowana inwestycja zajmie teren 2,4 ha.