**Zawiadomienie**

Wójt Gminy Sztutowo na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późniejszymi zmianami) informuje, że w dniu 17.04.2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Sztutowie ul. Gdańska 55 oraz na stronie [www.sztutowo.pl](http://www.sztutowo.pl), BIP Gminy Sztutowo, oraz w prasie został zamieszczony wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat.

Wykaz zamieszczony będzie od dnia 17.04.2025 r. do 08.05.2025 r.

Wójt Gminy Sztutowo

Robert Zieliński

/podpis nieczytelny/

**OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY SZTUTOWO** **z dnia 17.04.2025 r.**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) o g ł a s z a m, co następuje: z zasobu nieruchomości stanowiących własność komunalną przeznaczone zostały do dzierżawy na okres do 3 lat następującą nieruchomość:

1.

- oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości – KW GD2M/00055520/7, dz. nr 68/4 Sztutowo

- powierzchnia nieruchomości – 0,0474 ha, opis nieruchomości – nieruchomość gruntowa

- przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – miejsce postojowe pojazdów wolnobieżnych obsługi turystycznej

- termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

- cena nieruchomości – nie dotyczy

- wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

-  wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – roczny czynsz dzierżawny w wysokości 10 000 zł netto plus należny podatek VAT

- terminy wnoszenia opłat – czynsz płatny do 31 marca, każdego roku obowiązywania umowy

- zasady aktualizacji opłat – waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych

- informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie – umowa dzierżawy na okres 3 lat

- termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie [art. 34 ust. 1 pkt 1](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4yteojvguydcltqmfyc4nbwgazdinzvg4) i pkt 2.ustawy o gospodarce nieruchomościami – nie dotyczy

Ogłoszenie wywieszone będzie na tablicy ogłoszeń, w BIP Gminy Sztutowo, www.sztutowo.pl oraz w prasie od dnia 17.04.2025 r. do 08.05.2025 r.

Wójt Gminy

Robert Zieliński

/podpis nieczytelny/