

Zawiadomienie

Wójt Gminy Sztutowo na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późniejszymi zmianami) informuje, że w dniu 04.04.2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Sztutowie ul. Gdańska 55 oraz na stronie www.sztutowo.pl, BIP Gminy Sztutowo, oraz w prasie został zamieszczony wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu oraz użyczenia na okres od 1 roku do 7 lat. Wykaz zamieszczony będzie od dnia 04.04.2025 r. do 25.04.2025 r.

Z up. Wójta Gminy
Sekretarz Gminy
Anna Góra
/podpis nieczytelny/

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY SZTUTOWO z dnia 04.04.2025 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) o g ł a s z a m, co następuje: z zasobu nieruchomości stanowiących, własność komunalną przeznaczone zostały do najmu oraz użyczenia na okres od 1 roku do 7 lat następujące nieruchomości:

1.

- oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości – KW GD2M/00058253/5, dz. nr 537/4 Kąty Rybackie
- powierzchnia nieruchomości – część pomieszczenia 11 m2, opis nieruchomości –pomieszczenie socjalne w budynku portu jachtowego w Kątach Rybackich
- przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – bosmanat portu Kąty Rybackie
- termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy
- cena nieruchomości – nie dotyczy
- wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy
- wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – roczny czynsz najmu w wysokości 1000 zł netto plus należny podatek VAT
- terminy wnoszenia opłat – czynsz płatny w każdym roku obowiązywania umowy do 31 marca
- zasady aktualizacji opłat – waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych
- informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie – umowa najmu pomieszczenia na okres do 3 lat
- termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie [art. 34 ust. 1 pkt 1](#) i pkt 2.ustawy o gospodarce nieruchomościami – nie dotyczy

2.

- oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości – KW GD2M/00045099/3, dz. nr 320/2 Sztutowo
- powierzchnia nieruchomości – 15 m2, opis nieruchomości – pomieszczenie użytkowe w budynku przy ul. Kanałowej 7 Sztutowo
- przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – działalność statutowa Koła Gospodyń Wiejskich Chochla i Warząchew
- termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy
- cena nieruchomości – nie dotyczy
- wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy
- wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – bezpłatna umowa użyczenia
- terminy wnoszenia opłat – nie dotyczy

- zasady aktualizacji opłat - nie dotyczy
- informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie – umowa użyczenia pomieszczenia na okres do 7 lat
- termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie [art. 34 ust. 1 pkt 1](#) i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami – nie dotyczy

3.

- oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości – KW GD2M/00045099/3, cz. dz. nr 2/6 Sztutowo
- powierzchnia nieruchomości – 1,5 ha, opis nieruchomości – nieruchomość gruntowa, teren boiska sportowego
- przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – działalność statutowa Towarzystwa Sportowego Mierzei Wiślanej w Sztutowie
- termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy
- cena nieruchomości – nie dotyczy
- wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy
- wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – bezpłatna umowa użyczenia
- terminy wnoszenia opłat – nie dotyczy
- zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy
- informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie – umowa użyczenia na okres do 1 roku
- termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie [art. 34 ust. 1 pkt 1](#) i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami – nie dotyczy

Ogłoszenie wywieszone będzie na tablicy ogłoszeń, w BIP Gminy Sztutowo, www.sztutowo.pl oraz w prasie od dnia 04.04.2025 r. do 25.04.2025 r.

Z up. Wójta Gminy
Sekretarz Gminy
Anna Góra
/podpis nieczytelny/