

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
w części obrębów geodezyjnych: Kąty Rybackie,
Kobyła Kępa, Łaszka, Sztutowo, Groszkowo

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy Sztutowo
z dnia

Arkusz
nr 1 z 7

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północy

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE

- Granica miejscowego planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110 kV
- Strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 15 kV
- Strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 0,4 kV
- Historyczne rowy melioracyjne
- Wymiar podany w metrach

Przeznaczenie terenu:

- MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym
- R - teren rolniczy
- ZP - teren zieleni urządzonej
- WS - teren wody powierzchniowej śródlądowej
- E - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- KDG - teren drogi publicznej klasy głównej
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW - teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW
ODRĘBNYCH

- Park Krajobrazowy Mierzeja Wiślana
- Otulina Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana
- Obszar Chronionego Krajobrazu Rzek Szkarpawy i Tugi
- Obszar Natura 2000 Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana (PLH280007)
- Pas ochronny brzegu morskiego
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
- Obszar strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego
- Historyczne siedlisko Kobyła Kępa 3
- Budynek mieszkalny jednorodzinny ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- Budynek gospodarczy o wartościach historyczno-kulturowych
- Aglomeracja Stegna

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granica administracyjna gminy Sztutowo
- Granica administracyjna obrębu geodezyjnego
- Granice arkuszy
- Os projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV
- Os istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV
- Os istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV
- Os istniejącej linii elektroenergetycznej 0,4 kV
- Oznaczenie cieku wodnego
- Oznaczenie kierunku drogi

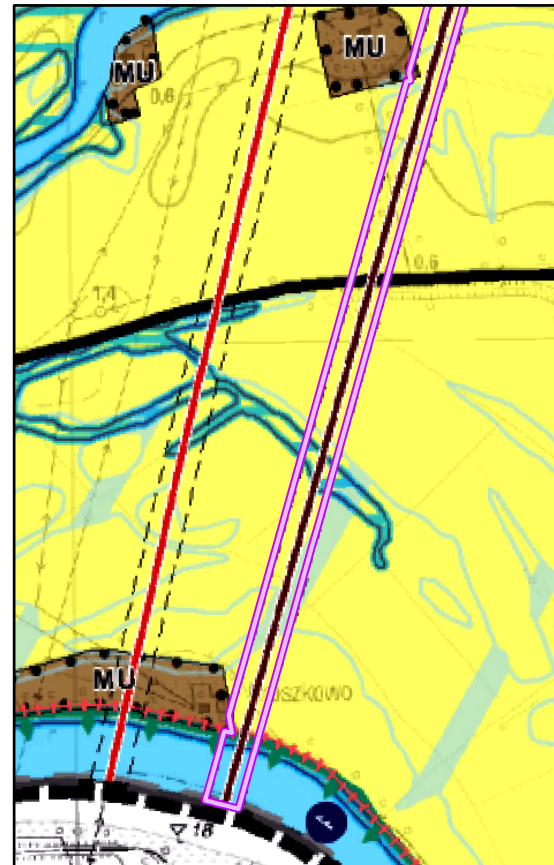
1:1000

0 5 10 20 30 40 50 m

1 cm na mapie = 10 metrów w terenie
format wydruku rysunku w skali 1:1000 - 59,4 x 105 cm

POWIERZCHNIA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM OK. 32 HA

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Sztutowo podjętego Uchwałą
Nr XLIII/433/2022 Rady Gminy Sztutowo z dnia 13 września 2022 r.



Fragment legendy Studium

GRANICE I OBSZARY ADMINISTRACYJNE

- granica administracyjna gminy
- granica opracowania
- granice obrębów ewidencyjnych
- granice terenów zamkniętych

PRZEWIDYWANY KIERUNEK ZMIAN W STRUKTURZE
FUNKCYJNALNO - PRZESTRZENNEJ I PRZEZNACZENIU TERENÓW
(PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE)

- WS wody śródlądowe
- Rw grunty rolne klas I-III i pochodzenia organicznego
- Rn grunty rolne pozostałe
- ZN zieleni nieurządzona
- ZP parki
- ZW zieleni krajobrazowo-ekologiczna (przyrodna, międzywala)
- MU tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- IT tereny urządzeń obsługi gminy oraz infrastruktury technicznej

PRZYRODA - FORMY OCHRONY ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA I PLANOWANE

INFORMACJE:

- granice rezerwatu przyrody Kąty Rybackie
- granice otuliny rezerwatu przyrody Kąty Rybackie
- granice parku krajobrazowego Mierzeja Wiślana
- granice otuliny parku krajobrazowego Mierzeja Wiślana
- granice obszaru chronionego krajobrazu Rzeki Szkarpawy i Tugi

granice obszarów Natura 2000:

- Specjalny Obszar Ochrony Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana PLH280007
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Zalew Wiślany PLB280010

USTALENIA:

- pomnik przyrody
- granice korytarza ekologicznego Nogat KPn - 10B
- projektowane powiększenie parku krajobrazowego Mierzeja Wiślana
- granice korytarza ekologicznego ponadregionalnego Nadzalewowo-mierzejowego

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO (OGRANICZENIA)

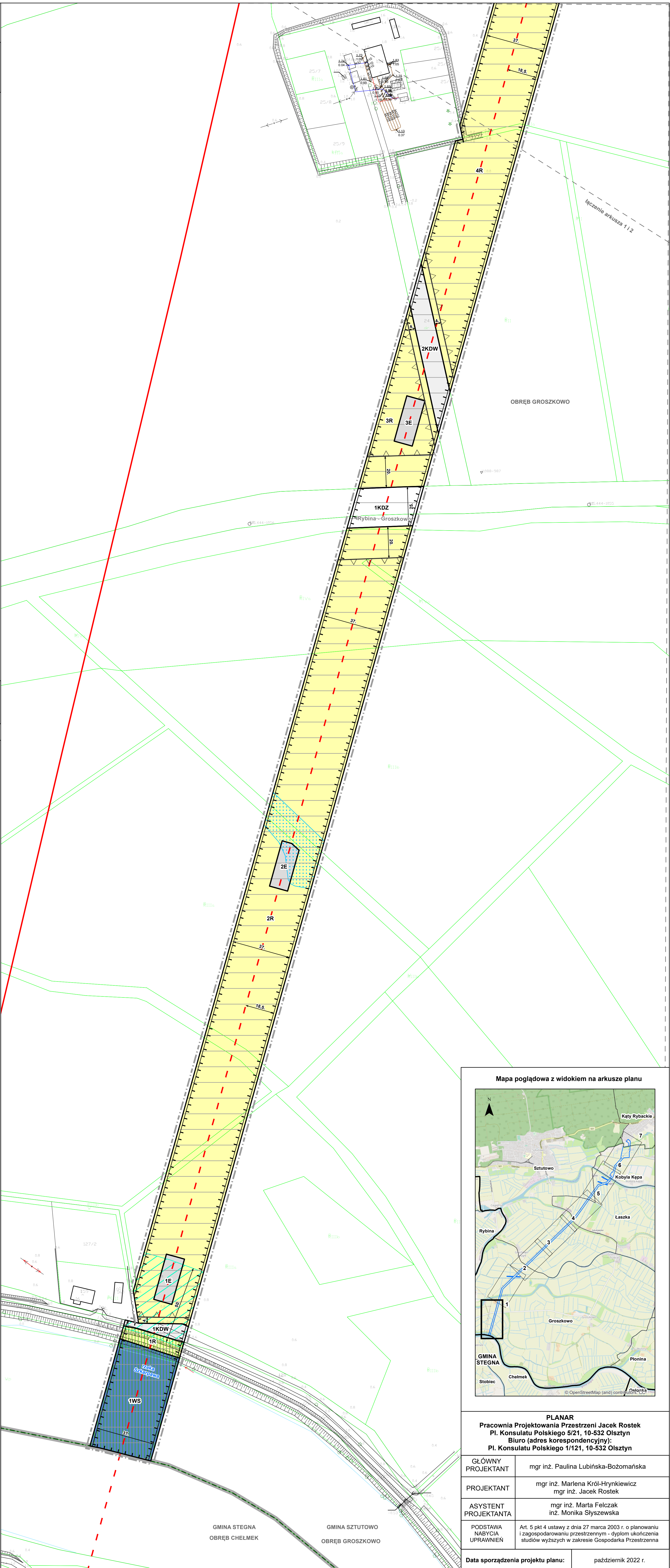
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q=1%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q=0,2%)

KOMUNIKACJA ISTNIEJĄCA I PLANOWANA

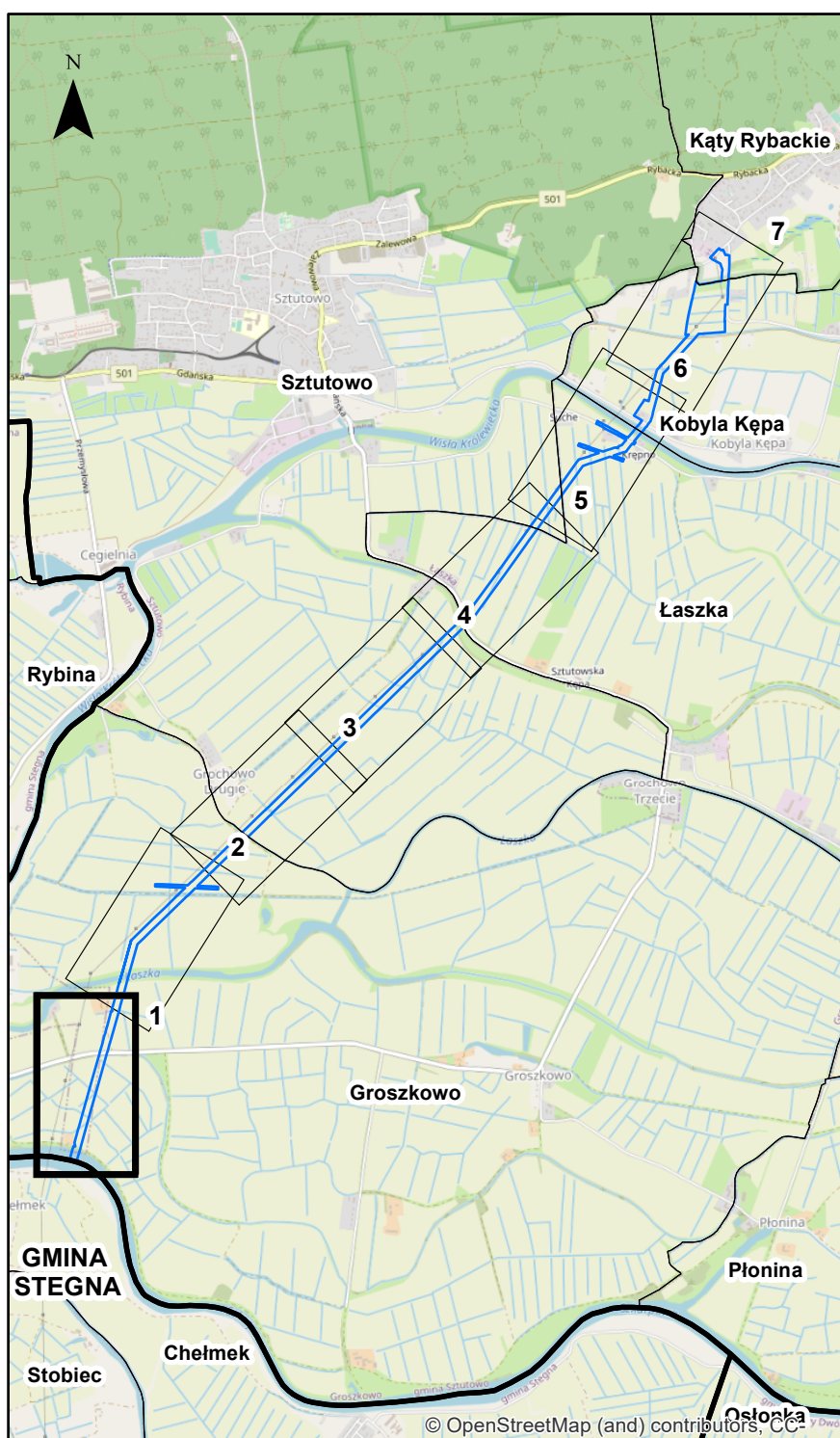
- drogi główne G
- drogi zbiorcze Z
- drogi lokalne L
- drogi zbiorcze Z - projektowane
- drogi lokalne L - projektowane
- projektowane trasy turystyki kajakowej

INŻYNIERIA ISTNIEJĄCA I PLANOWANA

- przepompownię ścieków
- przepompownię odwadniające
- ujęcia wód podziemnych
- wały przeciwpowodziowe
- granice pasa technicznego brzegu morskiego
- granice pasa ochronnego brzegu morskiego
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą ograniczeń
- projektowana napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą ograniczeń
- Główny Punkt Zasilający



Mapa poglądowa z widokiem na arkusze planu



PLANAR Pracownia Projektowania Przestrzeni Jacek Rostek Pl. Konsulatu Polskiego 5/21, 10-532 Olsztyn Biuro (adres korespondencyjny): Pl. Konsulatu Polskiego 1/121, 10-532 Olsztyn	
GLÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. Paulina Lubińska-Bożomańska
PROJEKTANT	mgr inż. Mariena Król-Hryniewicz mgr inż. Jacek Rostek
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Marta Felczak inż. Monika Słyszewska
PODSTAWA NABYCIA UPRAWNIEN	Art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie Gospodarka Przestrzenna
Data sporządzenia projektu planu:	październik 2022 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
w części obrębów geodezyjnych: Kąty Rybackie,
Kobyła Kępa, Łaszka, Sztutowo, Groszkowo

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr Rady Gminy Sztutowo z dnia	Arkusz nr 2 z 7
--	--------------------

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północy

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE

—+—+— Granica miejscowego planu

— Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

△ Nieprzekraczalna linia zabudowy

Strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110 kV

Strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 15 kV

Strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 0,4 kV

Historyczne rowy melioracyjne

Wymiar podany w metrach

Przeznaczenie terenu:

MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym

R - teren rolniczy

ZP - teren zieleni urządzonej

WS - teren wody powierzchniowej śródlądowej

E - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka

KDG - teren drogi publicznej klasy głównej

KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej

KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej

KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej

KDW - teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

Park Krajobrazowy Mierzeja Wiślana

Otulina Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana

Obszar Chronionego Krajobrazu Rzek Szkarpaży i Tugi

Obszar Natura 2000 Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana (PLH280007)

Pas ochronny brzegu morskiego

Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)

Obszar strefy ochronnej walu przeciwpowodziowego

Historyczne siedlisko Kobyła Kępa 3

Budynek mieszkalny jednorodzinny ujęty w gminnej ewidencji zabytków

Budynek gospodarczy o wartościach historyczno-kulturowych

Aglomeracja Stegna

OZNACZENIA INFORMACYJNE

Granica administracyjna gminy Sztutowo

Granica administracyjna obrębu geodezyjnego

Granice arkuszy

Os projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV

Os istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV

Os istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV

Os istniejącej linii elektroenergetycznej 0,4 kV

rzeka Szkarpaża Sztutowo

Oznaczenie kierunku drogi

1:1000 0 5 10 20 30 40 50 m

1 cm na mapie = 10 metrów w terenie

format wydruku rysunku w skali 1:1000 - 59,4 x 105 cm

POWIERZCHNIA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM OK. 32 HA

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sztutowo podjętego Uchwałą Nr XLIII/433/2022 Rady Gminy Sztutowo z dnia 13 września 2022 r.

Fragment legendy Studium

GRANICE I OBSZARY ADMINISTRACYJNE

—+—+— granica administracyjna gminy

■ ■ ■ granica opracowania

--- granice obrębów ewidencyjnych

--- granice terenów zamkniętych

nazwy wsi obrębowych

PRZEWIDYWANY KIERUNEK ZMIAN W STRUKTURZE FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ I PRZEZNACZENIU TERENÓW (PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE)

WS wody śródlądowe

Rw grunty rolne klas I-III i pochodzenia organicznego

Rn grunty rolne pozostałe

ZN zieleni nieurządzona

ZP parki

ZW zieleni krajobrazowo-ekologiczna (przywodna, międzywala)

MNU tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej

IT tereny urządzeń obsługi gminy oraz infrastruktury technicznej

PRZYRODA - FORMY OCHRONY ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA I PLANOWANE INFORMACJE:

granice rezerwatu przyrody Kąty Rybackie

granice otuliny rezerwatu przyrody Kąty Rybackie

granice parku krajobrazowego Mierzeja Wiślana

granice otuliny parku krajobrazowego Mierzeja Wiślana

granice obszaru chronionego krajobrazu Rzeki Szkarpaży i Tugi

granice obszarów Natura 2000:

Specjalny Obszar Ochrony Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana PLH280007

Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Zalew Wiślany PLB280010

USTALENIA:

pomnik przyrody

granice korytarza ekologicznego Nogat KPn - 10B

projektowane powiększenie parku krajobrazowego Mierzeja Wiślana

granice korytarza ekologicznego ponadregionalnego Nadzalewowo-mierzejowego

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO (OGRANICZENIA)

obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q=1%)

obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q=0,2%)

KOMUNIKACJA ISTNIEJĄCA I PLANOWANA

drogi główne G

drogi zbiorcze Z

drogi lokalne L

drogi zbiorcze Z - projektowane

drogi lokalne L - projektowane

projektowane trasy turystyki kajakowej

INŻYNIERIA ISTNIEJĄCA I PLANOWANA

przepompownię ścieków

przepompownię odwadniające

ujęcia wód podziemnych

waly przeciwpowodziowe

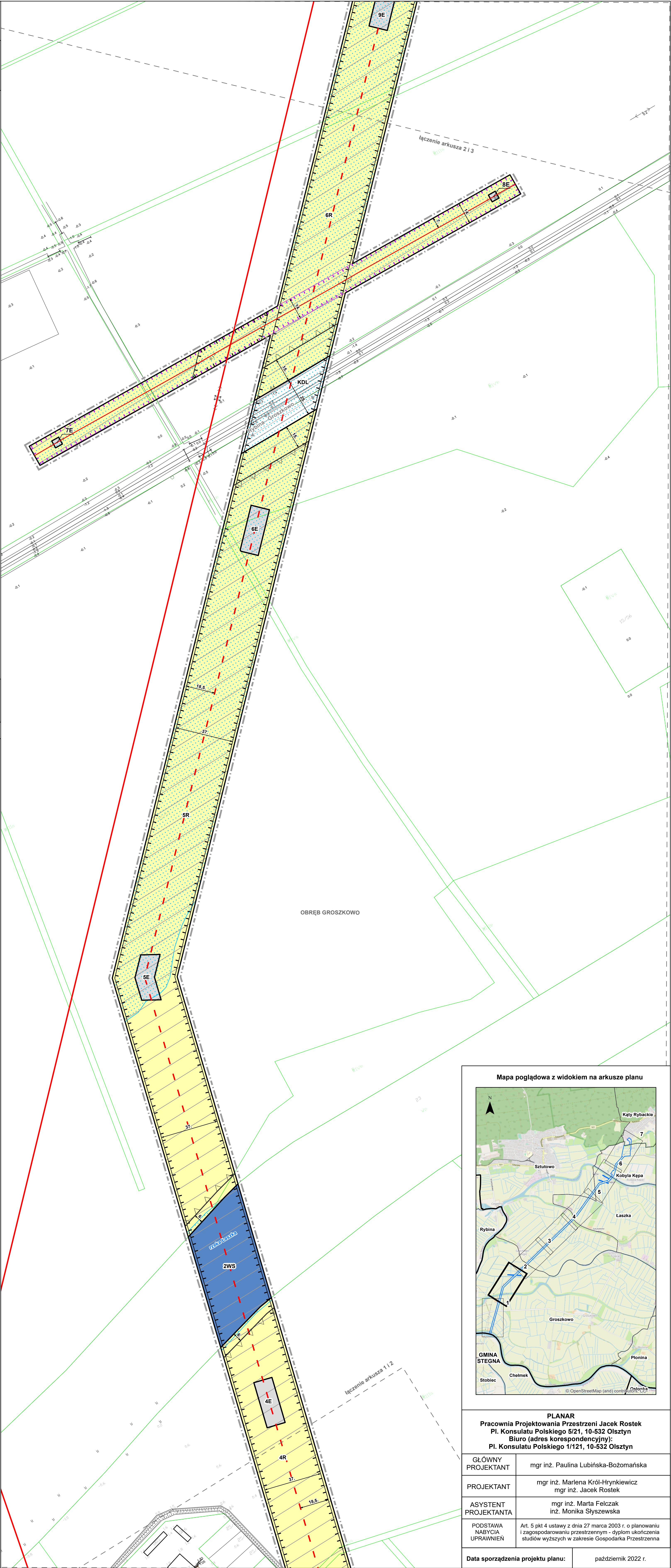
granice pasa technicznego brzegu morskiego

granice pasa ochronnego brzegu morskiego

napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą ograniczeń

projektowana napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą ograniczeń

Główny Punkt Zasilający



Mapa poglądowa z widokiem na arkusze planu

PLANAR
Pracownia Projektowania Przestrzeni Jacek Rostek
Pl. Konsulatu Polskiego 5/21, 10-532 Olsztyn
Biuro (adres korespondencyjny):
Pl. Konsulatu Polskiego 1/121, 10-532 Olsztyn

GLÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. Paulina Lubińska-Bożomańska
PROJEKTANT	mgr inż. Marlena Król-Hryniewicz mgr inż. Jacek Rostek
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Marta Felczak inż. Monika Słyszewska
PODSTAWA NABYCIA UPRAWNIEN	Art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie Gospodarka Przestrzenna
Data sporządzenia projektu planu:	październik 2022 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębów geodezyjnych: Kąty Rybackie, Kobyla Kępa, Łaszka, Sztutowo, Groszkowo

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr Rady Gminy Sztutowo z dnia Arkusz nr 4 z 7

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północy

- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**
- Granica miejscowego planu
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy
 - Strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110 kV
 - Strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 15 kV
 - Strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 0,4 kV
 - Historyczne rowy melioracyjne
 - Wymiar podany w metrach
- Przeznaczenie terenu:**
- MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
 - RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym
 - R - teren rolniczy
 - ZP - teren zieleni urządzonej
 - WS - teren wody powierzchniowej śródlądowej
 - E - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
 - KDG - teren drogi publicznej klasy głównej
 - KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
 - KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
 - KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
 - KDW - teren drogi wewnętrznej

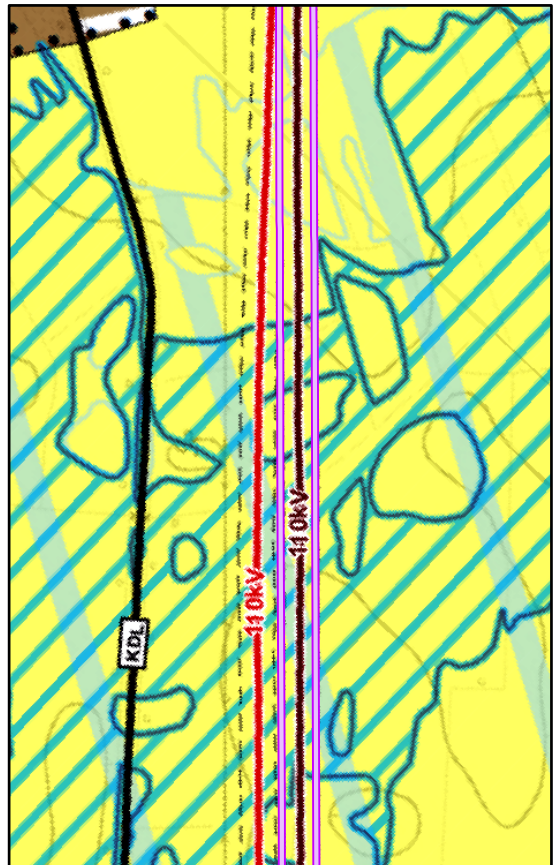
- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH**
- Park Krajobrazowy Mierzeja Wiślana
 - Otulina Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana
 - Obszar Chronionego Krajobrazu Rzek Szkarpawy i Tugi
 - Obszar Natura 2000 Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana (PLH280007)
 - Pas ochronny brzegu morskiego
 - Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
 - Obszar strefy ochronnej walu przeciwpowodziowego
 - Historyczne siedlisko Kobyla Kępa 3
 - Budynek mieszkalny jednorodzinny ujęty w gminnej ewidencji zabytków
 - Budynek gospodarczy o wartościach historyczno-kulturowych
 - Aglomeracja Stegna

- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- Granica administracyjna gminy Sztutowo
 - Granica administracyjna obrębu geodezyjnego
 - Granice arkuszy
 - Os projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV
 - Os istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV
 - Os istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV
 - Os istniejącej linii elektroenergetycznej 0,4 kV
 - rzeka Szkarpawa Sztutowo
 - Oznaczenie kierunku drogi

1:1000 0 5 10 20 30 40 50 m 1 cm na mapie = 10 metrów w terenie format wydruku rysunku w skali 1:1000 - 59,4 x 105 cm

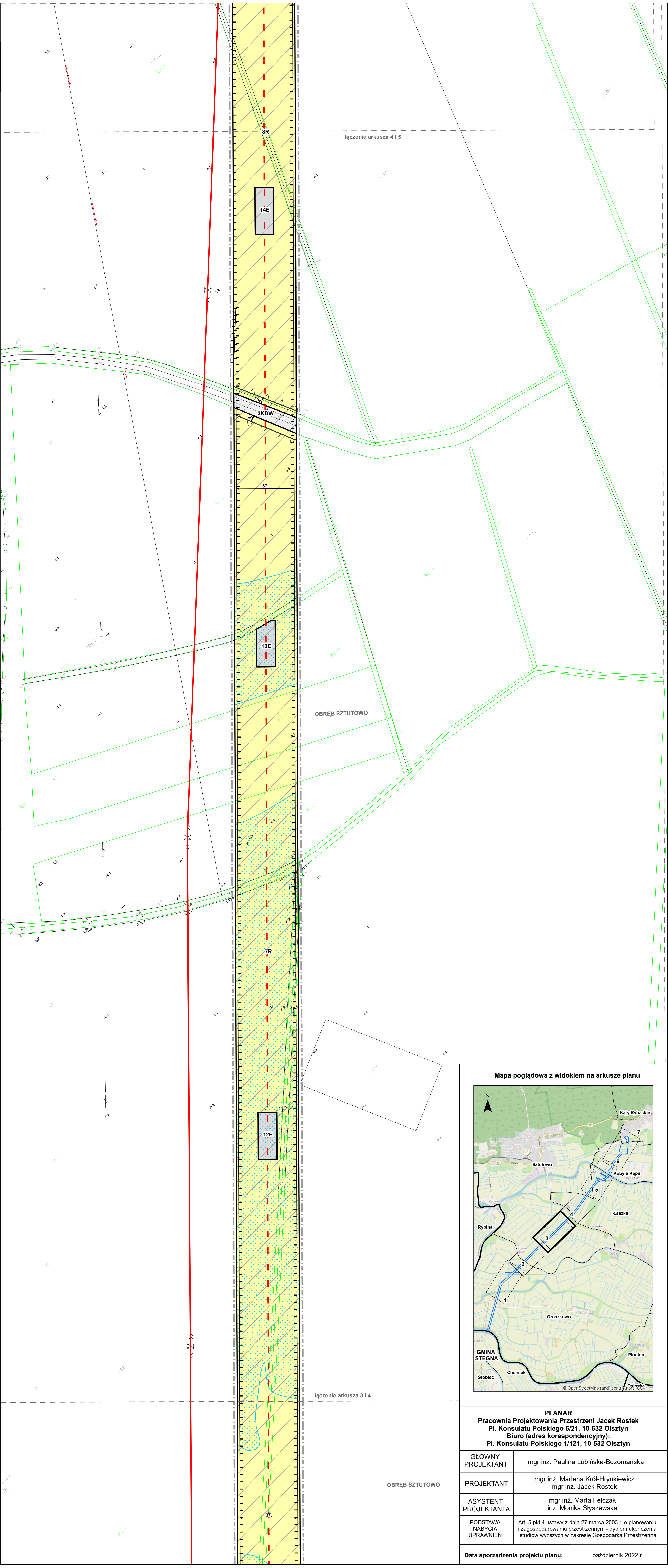
POWIERZCHNIA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM OK. 32 HA

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sztutowo podjętego Uchwałą Nr XLIII/433/2022 Rady Gminy Sztutowo z dnia 13 września 2022 r.

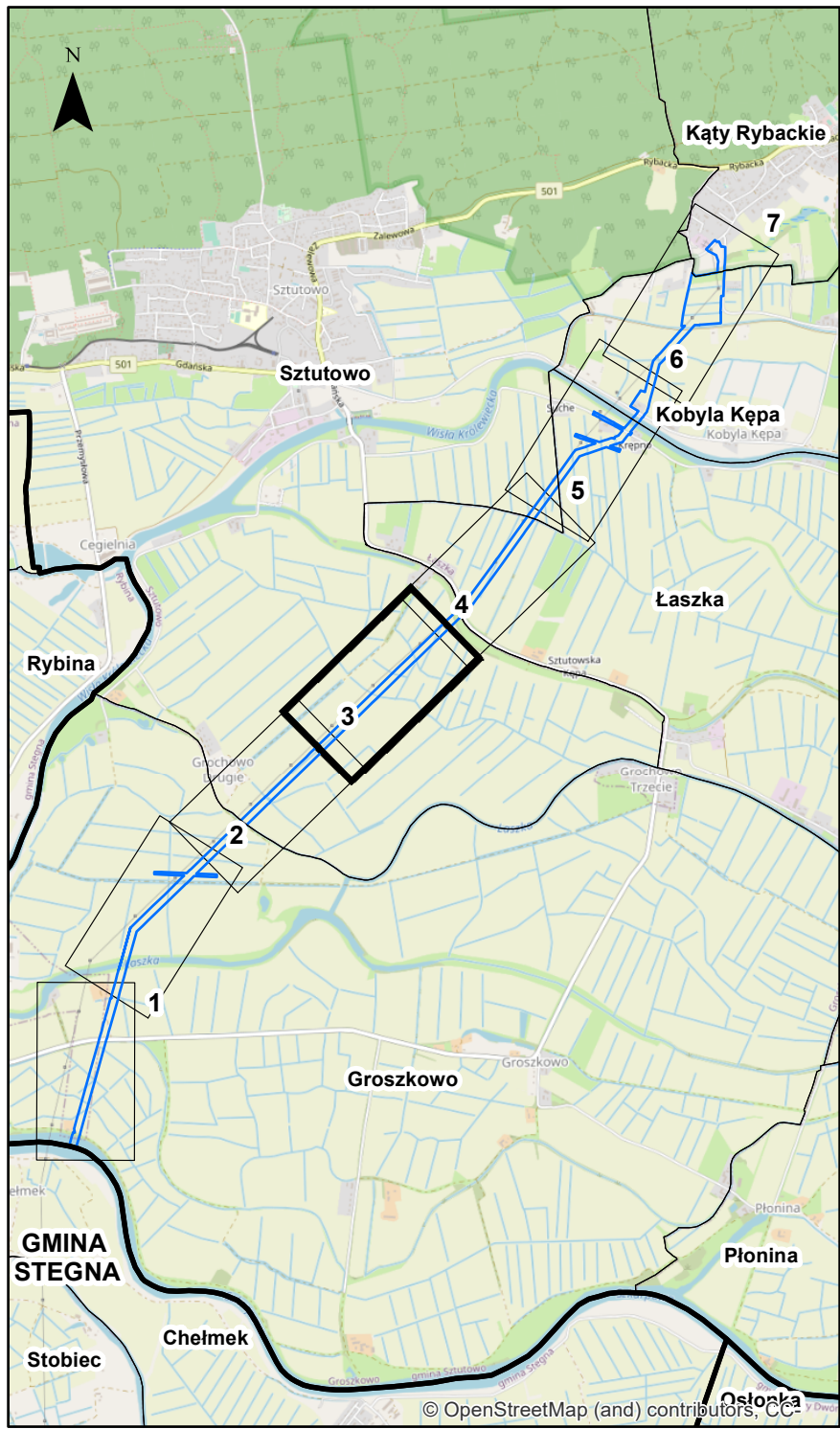


Fragment legendy Studium

- GRANICE I OBSZARY ADMINISTRACYJNE**
- granica administracyjna gminy
 - granica opracowania
 - granice obrębów ewidencyjnych
 - granice terenów zamkniętych
- PRZEWIDYWANY KIERUNEK ZMIAN W STRUKTURZE FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ I PRZEZNACZENIU TERENÓW (PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE)**
- WS wody śródlądowe
 - Rw grunty rolne klas I-III i pochodzenia organicznego
 - Rn grunty rolne pozostałe
 - ZN zieleni nieurządzonej
 - ZP parki
 - ZW zieleni krajobrazowo-ekologiczna (przyrodna, międzywala)
 - MNU tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
 - IT tereny urządzeń obsługi gminy oraz infrastruktury technicznej
- PRZYRODA - FORMY OCHRONY ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA I PLANOWANE INFORMACJE:**
- granice rezerwatu przyrody Kąty Rybackie
 - granice otuliny rezerwatu przyrody Kąty Rybackie
 - granice parku krajobrazowego Mierzeja Wiślana
 - granice otuliny parku krajobrazowego Mierzeja Wiślana
 - granice obszaru chronionego krajobrazu Rzeki Szkarpawy i Tugi
- granice obszarów Natura 2000:
- Specjalny Obszar Ochrony Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana PLH280007
 - Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Zalew Wiślany PLB280010
- USTALENIA:**
- pomnik przyrody
 - granice korytarza ekologicznego Nogat KPn - 10B
 - projektowane powiększenie parku krajobrazowego Mierzeja Wiślana
 - granice korytarza ekologicznego ponadregionalnego Nadzalewowo-mierzejowego
- OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO (OGRANICZENIA)**
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q=1%)
 - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q=0,2%)
- KOMUNIKACJA ISTNIEJĄCA I PLANOWANA**
- drogi główne G
 - drogi zbiorcze Z
 - drogi lokalne L
 - drogi zbiorcze Z - projektowane
 - drogi lokalne L - projektowane
 - projektowane trasy turystyki kajakowej
- INŻYNIERIA ISTNIEJĄCA I PLANOWANA**
- przepompownię ścieków
 - przepompownię odwadniającą
 - ujęcia wód podziemnych
 - waly przeciwpowodziowe
 - granice pasa technicznego brzegu morskiego
 - granice pasa ochronnego brzegu morskiego
 - napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą ograniczeń
 - projektowana napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą ograniczeń
 - Główny Punkt Zasilający



Mapa poglądowa z widokiem na arkusze planu



PLANAR Pracownia Projektowania Przestrzeni Jacek Rostek Pl. Konsulatu Polskiego 5/21, 10-532 Olsztyn Biuro (adres korespondencyjny): Pl. Konsulatu Polskiego 1/121, 10-532 Olsztyn	
GLÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. Paulina Lubińska-Bożomańska
PROJEKTANT	mgr inż. Marlena Król-Hryniewicz mgr inż. Jacek Rostek
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Marta Felczak inż. Monika Słyszewska
PODSTAWA NABYCIA UPRAWNIEN	Art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie Gospodarka Przestrzenna
Data sporządzenia projektu planu:	październik 2022 r.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
w części obrębów geodezyjnych: Kąty Rybackie,
Kobyła Kępa, Łaszka, Sztutowo, Groszkowo**

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy Sztutowo
z dnia

Arkusz
nr 5 z

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północy

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE

- Granica miejscowego planu**
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym rodzaju zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110 kV
- Strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 15 kV
- Strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 0,4 kV
- Historyczne rowy melioracyjne
- Wymiar podany w metrach

Przeznaczenie terenu

- | | |
|---|---|
|  | MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej |
|  | RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym |
|  | R - teren rolniczy |
|  | ZP - teren zieleni urządzonej |
|  | WS - teren wody powierzchniowej śródlądowej |
|  | E - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka |
|  | KDG - teren drogi publicznej klasy głównej |
|  | KDL - teren drogi publicznej klasy zbiorczej |
|  | KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej |
|  | KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej |
|  | KDW - teren drogi wewnętrznej |

**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW
ODREBNYCH**

- | | |
|---|---|
|  | Park Krajobrazowy Mierzeja Wiśłana |
|  | Otulina Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiśłana |
|  | Obszar Chronionego Krajobrazu Rzek Szkarpawy i Tugi |
|  | Obszar Natura 2000 Zalew Wiśłany i Mierzeja Wiśłana (PLH280007) |
|  | Pas ochronny brzegu morskogo |
|  | Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) |
|  | Obszar strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego |
|  | Historyczne siedlisko Kobyła Kepa 3 |
|  | Budynek mieszkalny jednorodzinny użyty w gminnej ewidencji zabytków |
|  | Budynek gospodarczy o wartościach historyczno-kulturowych |
|  | Aglomeracja Stęгна |

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- | | |
|--|--|
|  | Granica administracyjna gminy Sztutowo |
|  | Granica administracyjna obrębu geodezyjnego |
|  | Granice arkuszy |
|  | — Os projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV |
|  | — Os istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV |
|  | — Os istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV |
|  | — Os istniejącej linii elektroenergetycznej 0,4 kV |
|  | Oznaczenie ciekłu wodnego |
|  | Oznaczenie kierunku drogi |

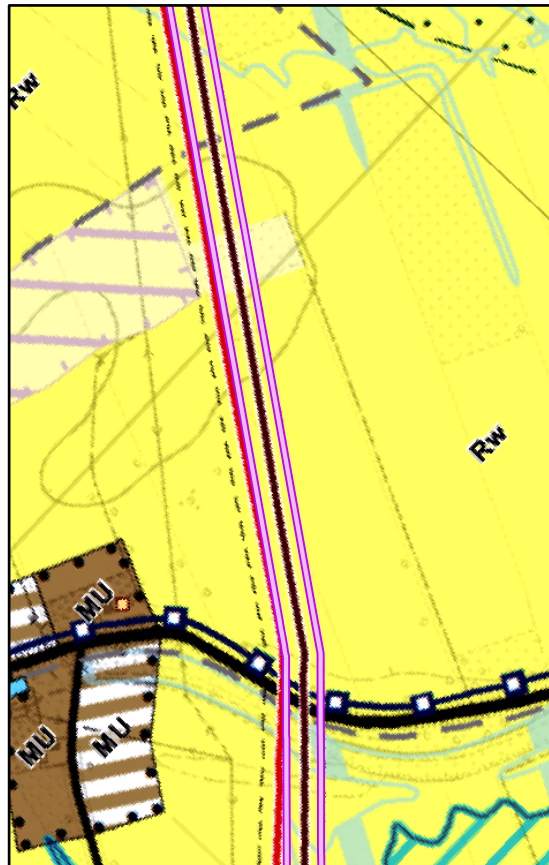
1:1000 0 5

A scale bar with markings at 0, 5, 10, 20, 30, 40, and 50 meters. The bar is black with white markings and a white 'm' at the end.

1 cm na mapie = 10 metrów w terenie
rydruku rysunku w skali 1:1000 - 59,4 x 100

POWIERZCHNIA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM OK. 32 HA

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Sztutowo podjętego Uchwałą
Nr XLIII/433/2022 Rady Gminy Sztutowo z dnia 13 września 2022 r.



Fragment legendy Studium

GRANICE I OBSZARY ADMINISTRACYJNE

- - - granica administracyjna gminy
 ■ ■ ■ granica opracowania
 - - - granice obrębów ewidencyjnych
 granice terenów zamkniętych

PRZEWIDYWANY KIERUNEK ZMIAN W STRUKTURZE FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ I PRZEZNACZENIU TERENÓW (PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE)

- | | |
|----|---|
| WS | wody śródlądowe |
| Rw | grunty rolne klas I-III i pochodzenia organicznego |
| Rn | grunty rolne pozostałe |
| ZN | zieleni nieurządzona |
| 2P | parki |
| ZW | zieleni krajobrazowo-ekologiczna (przywodna, międzywala) |
| MU | tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej |
| IT | tereny urządzeń obsługi gminy oraz infrastruktury technicznej |

PRZYRODA - FORMY OCHRONY ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA I PLANOWANE
INFORMACJE:

- | | |
|--|--|
|  | granice rezerwatu przyrody Kąty Rybackie |
|  | granice otuliny rezerwatu przyrody Kąty Rybackie |
|  | granice parku krajobrazowego Mierzeja Wiślana |
|  | granice otuliny parku krajobrazowego Mierzeja Wiślana |
|  | granice obszaru chronionego krajobrazu Rzeki Szczepawy |

USTALENIA

-  pomnik przyrody
- granice korytarza ekologicznego Nogat KPn - 10B
-  projektowane powiększenie parku krajobrazowego Mierzeja Wiślana
-  granice korytarza ekologicznego ponadregionalnego Nadzalewowo-mierzejowego

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO (OGRANICZENIA)

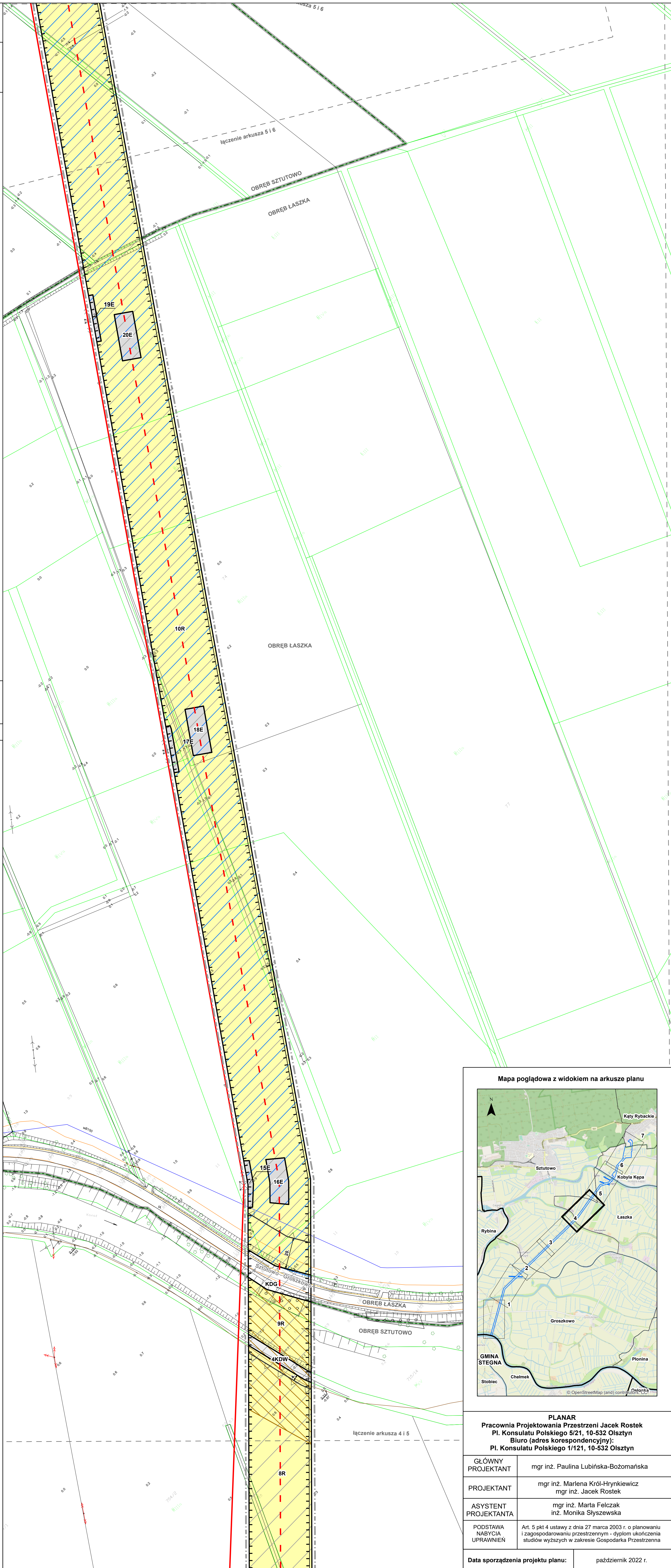
-  obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($Q=1\%$)
-  obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($Q=0,2\%$)

KOMUNIKACJA ISTNIEJACA I PLANOWANA

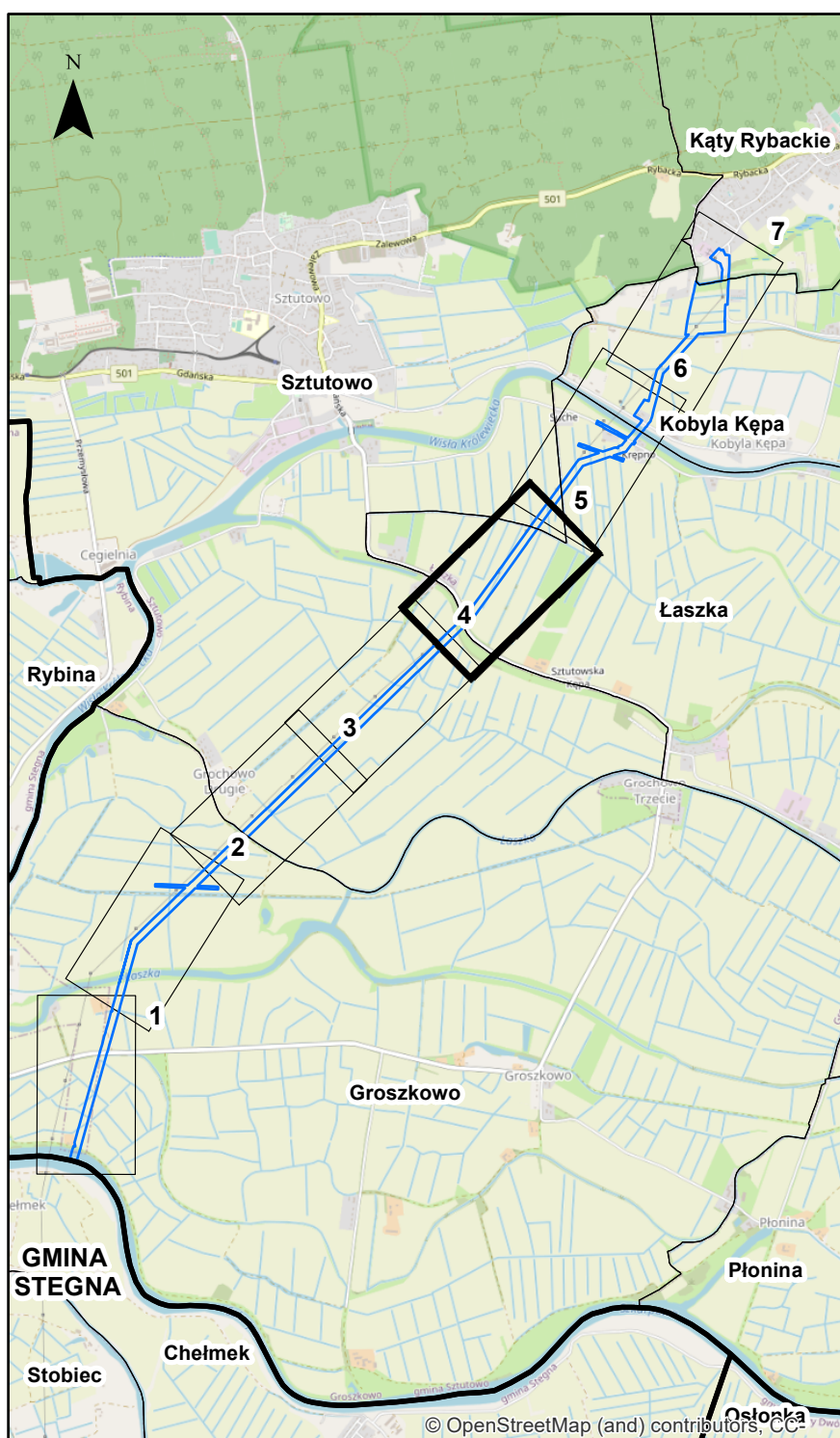
-  drogi główne G
- drogi zbiorcze Z
- drogi lokalne L
- drogi zbiorcze Z - projektowane
-  drogi lokalne L - projektowane
-   projektowane trasy turystyki kajakowej

INŻYNIERIA ISTNIEJĄCA I PLANOWANA

- przepompowne ścieków
 - przepompowne odwadniające
 - ujęcia wód podziemnych
- POZIOMOŚĆ**
- wały przeciwpowodziowe
 - granice pasa technicznego brzegu morskiego
 - granice pasa ochronnego brzegu morskiego
- WYSOKOŚĆ**
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą ograniczeń
 - projektowana napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia wraz ze strefą ograniczeń
- WŁAŚCIWOŚĆ**
- Główny Punkt Zasilający



Mapa pogładowa z widokiem na arkusze planu



GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. Paulina Lubińska-Bożomańska
PROJEKTANT	mgr inż. Marlena Król-Hryniewicz mgr inż. Jacek Rostek
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Marta Felczak inż. Monika Słyszewska
PODSTAWA NABYCIA UPRAWNIENI	Art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie Gospodarka Przestrzenna
Data sporządzenia projektu planu:	
październik 2022 r.	

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębów geodezyjnych: Kąty Rybackie, Kobyla Kępa, Łaszka, Sztutowo, Groszkowo

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr Rady Gminy Sztutowo z dnia	Arkusz nr 6 z 7
---	-----------------

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północy

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE

- Granica miejscowego planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110 kV
- Strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 15 kV
- Strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 0,4 kV
- Historyczne rowy melioracyjne
- Wymiar podany w metrach

Przeznaczenie terenu:

- MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym
- R - teren rolniczy
- ZP - teren zieleni urządzonej
- WS - teren wody powierzchniowej śródlądowej
- E - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- KDG - teren drogi publicznej klasy głównej
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW - teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- Park Krajobrazowy Mierzeja Wiślana
- Otulina Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana
- Obszar Chronionego Krajobrazu Rzek Szkarpawy i Tugi
- Obszar Natura 2000 Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana (PLH280007)
- Pas ochronny brzegu morskiego
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
- Obszar strefy ochronnej walu przeciwpowodziowego
- Historyczne siedlisko Kobyla Kępa 3
- Budynek mieszkalny jednorodzinny ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- Budynek gospodarczy o wartościach historyczno-kulturowych
- Aglomeracja Stegna

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granica administracyjna gminy Sztutowo
- Granica administracyjna obrębu geodezyjnego
- Granice arkuszy
- Oś projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV
- Oś istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV
- Oś istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV
- Oś istniejącej linii elektroenergetycznej 0,4 kV
- rzeka Szkarpawa
- Oznaczenie cieku wodnego
- Oznaczenie kierunku drogi

1:1000

0 5 10 20 30 40 50 m

1 cm na mapie = 10 metrów w terenie

format wydruku rysunku w skali 1:1000 - 59,4 x 105 cm

POWIERZCHNIA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM OK. 32 HA

Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sztutowo podjętego Uchwałą Nr XLIII/433/2022 Rady Gminy Sztutowo z dnia 13 września 2022 r.

Fragment legendy Studium

GRANICE I OBSZARY ADMINISTRACYJNE

- granica administracyjna gminy
- granica opracowania
- granice obrębów ewidencyjnych
- granice terenów zamkniętych

PRZEWIDYWANY KIERUNEK ZMIAN W STRUKTURZE FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ I PRZEZNACZENIU TERENÓW (PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE)

- WS wody śródlądowe
- Rw grunty rolne klas I-III i pochodzenia organicznego
- Rn grunty rolne pozostałe
- ZN zieleni nieurządzonej
- ZP parki
- ZW zieleni krajobrazowo-ekologiczna (przywodna, międzywala)
- MNU tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- IT tereny urządzeń obsługi gminy oraz infrastruktury technicznej

PRZYRODA - FORMY OCHRONY ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA I PLANOWANE INFORMACJE:

- granice rezerwatu przyrody Kąty Rybackie
- granice otuliny rezerwatu przyrody Kąty Rybackie
- granice parku krajobrazowego Mierzeja Wiślana
- granice otuliny parku krajobrazowego Mierzeja Wiślana
- granice obszaru chronionego krajobrazu Rzeki Szkarpawy i Tugi

granice obszarów Natura 2000:

- Specjalny Obszar Ochrony Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana PLH280007
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Zalew Wiślany PLB280010

USTALENIA:

- pomnik przyrody
- granice korytarza ekologicznego Nogat KPn - 10B
- projektowane powiększenie parku krajobrazowego Mierzeja Wiślana
- granice korytarza ekologicznego ponadregionalnego Nadzalewowo-mierzejowego

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO (OGRANICZENIA)

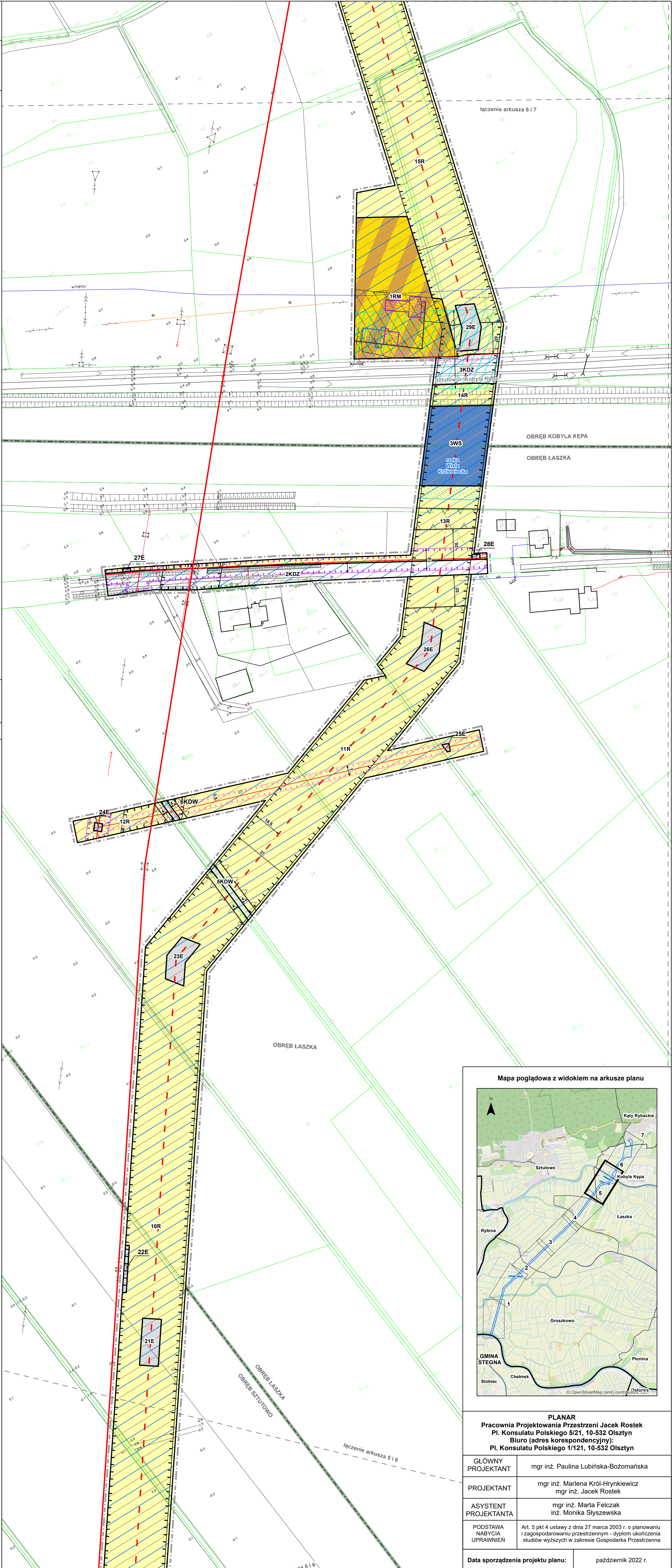
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q=1%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q=0,2%)

KOMUNIKACJA ISTNIEJĄCA I PLANOWANA

- drogi główne G
- drogi zbiorcze Z
- drogi lokalne L
- drogi zbiorcze Z - projektowane
- drogi lokalne L - projektowane
- projektowane trasy turystyki kajakowej

INŻYNERIA ISTNIEJĄCA I PLANOWANA

- przepompownię ścieków
- przepompownię odwadniające
- ujęcia wód podziemnych
- waly przeciwpowodziowe
- granice pasa technicznego brzegu morskiego
- granice pasa ochronnego brzegu morskiego
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą ograniczeń
- projektowana napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą ograniczeń
- Główny Punkt Zasilający



Mapa poglądowa z widokiem na arkusze planu

PLANAR Pracownia Projektowania Przestrzeni Jacek Rostek Pl. Konsulatu Polskiego 5/21, 10-532 Olsztyn Biuro (adres korespondencyjny): Pl. Konsulatu Polskiego 1/121, 10-532 Olsztyn	
GLÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. Paulina Lubińska-Bożomańska
PROJEKTANT	mgr inż. Mariela Król-Hryniewicz mgr inż. Jacek Rostek
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Marta Felczak inż. Monika Słyszewska
PODSTAWA NABYCIA UPRAWNIEN	Art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie Gospodarka Przestrzenna
Data sporządzenia projektu planu:	październik 2022 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębów geodezyjnych: Kąty Rybackie, Kobyla Kępa, Łaszka, Sztutowo, Groszkowo

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr Rady Gminy Sztutowo z dnia

Arkusze nr 7 z 7

Kąty nachylenia sztraf w legendzie są zorientowane względem kierunku północy

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE

- Granica miejscowego planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110 kV
- Strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 15 kV
- Strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 0,4 kV
- Historyczne rowy melioracyjne
- Wymiar podany w metrach

Przeznaczenie terenu:

- MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodnictwym
- R - teren rolniczy
- ZP - teren zieleni urządzonej
- WS - teren wody powierzchniowej śródlądowej
- E - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- KDG - teren drogi publicznej klasy głównej
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW - teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- Park Krajobrazowy Mierzeja Wiślana
- Otulina Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana
- Obszar Chronionego Krajobrazu Rzek Szkarpawy i Tugi
- Obszar Natura 2000 Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana (PLH280007)
- Pas ochronny brzegu morskiego
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
- Obszar strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego
- Historyczne siedlisko Kobyla Kępa 3
- Budynek mieszkalny jednorodzinny ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- Budynek gospodarczy o wartościach historyczno-kulturowych
- Aglomeracja Stegna

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granica administracyjna gminy Sztutowo
- Granica administracyjna obrębu geodezyjnego
- Granice arkuszy
- Os projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV
- Os istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV
- Os istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV
- Os istniejącej linii elektroenergetycznej 0,4 kV
- rzeka Szkarpawa
- Oznaczenie cieku wodnego
- Oznaczenie kierunku drogi

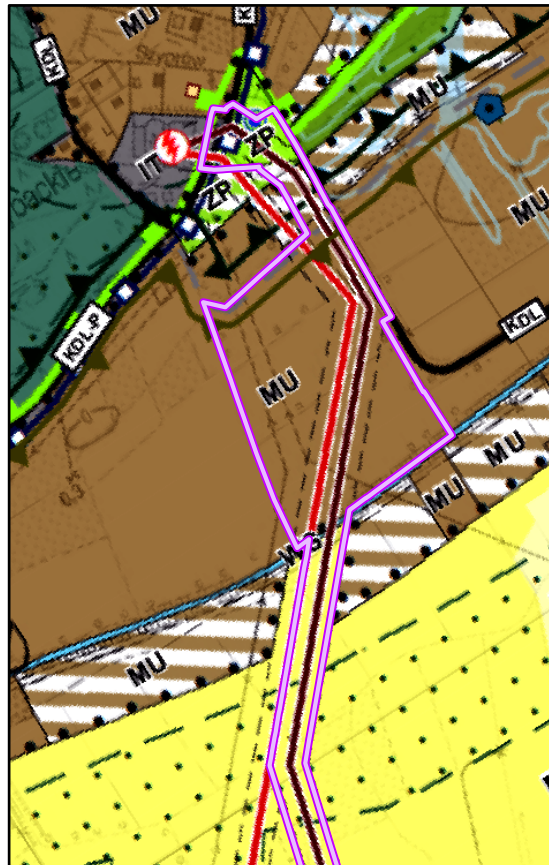
1:1000 0 5 10 20 30 40 50 m

1 cm na mapie = 10 metrów w terenie

format wydruku rysunku w skali 1:1000 - 59,4 x 105 cm

POWIERZCHNIA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM OK. 32 HA

Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sztutowo podjętego Uchwałą Nr XLIII/433/2022 Rady Gminy Sztutowo z dnia 13 września 2022 r.



Fragment legendy Studium

GRANICE I OBSZARY ADMINISTRACYJNE

- granica administracyjna gminy
- granica opracowania
- granice obrębów ewidencyjnych
- granice terenów zamkniętych
- nazwy wsi obrębów

PRZEWIDYWANY KIERUNEK ZMIAN W STRUKTURZE FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ I PRZEZNACZENIU TERENÓW (PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE)

- WS wody śródlądowe
- Rw grunty rolne klas I-III i pochodzenia organicznego
- Rn grunty rolne pozostałe
- ZN zieleni nieurządzona
- ZP parki
- ZW zieleni krajobrazowo-ekologiczna (przyrodna, międzywala)
- MNU tereny zabudowy mieszkaniowej - usługowej
- IT tereny urządzeń obsługi gminy oraz infrastruktury technicznej

PRZYRODA - FORMY OCHRONY ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA I PLANOWANE INFORMACJE:

- granice rezerwatu przyrody Kąty Rybackie
- granice otuliny rezerwatu przyrody Kąty Rybackie
- granice parku krajobrazowego Mierzeja Wiślana
- granice otuliny parku krajobrazowego Mierzeja Wiślana
- granice obszaru chronionego krajobrazu Rzeki Szkarpawy i Tugi
- granice obszarów Natura 2000:

- Specjalny Obszar Ochrony Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana PLH280007
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Zalew Wiślany PLB280010

USTALENIA:

- pomnik przyrody
- granice korytarza ekologicznego Nogat KPn - 10B
- projektowane powiększenie parku krajobrazowego Mierzeja Wiślana
- granice korytarza ekologicznego ponadregionalnego Nadzalewowo-mierzejowego

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO (OGRANICZENIA)

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q=1%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q=0,2%)

KOMUNIKACJA ISTNIEJĄCA I PLANOWANA

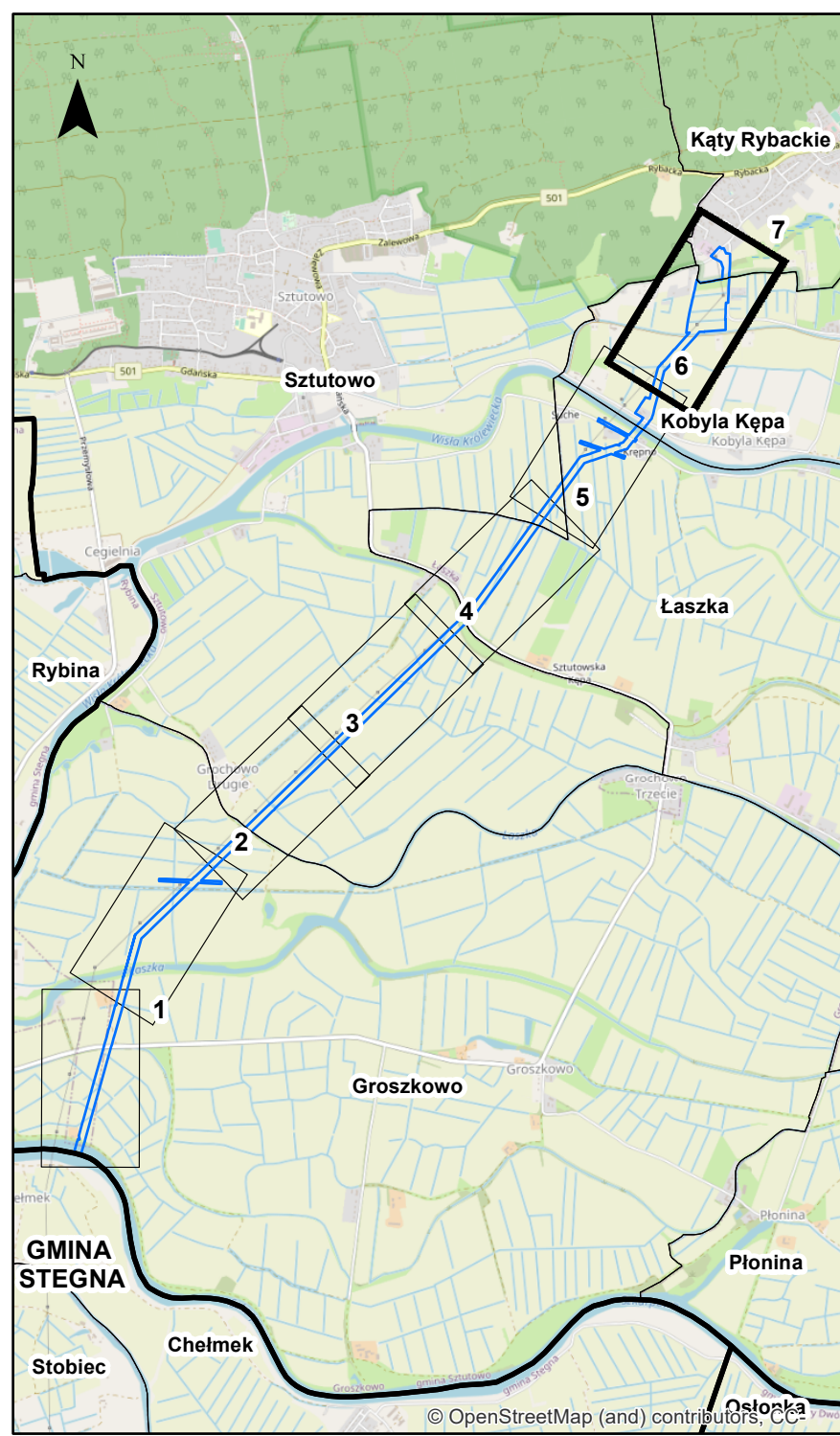
- drogi główne G
- drogi zbiorcze Z
- drogi lokalne L
- drogi zbiorcze Z - projektowane
- drogi lokalne L - projektowane
- projektowane trasy turystyki kajakowej

INŻYNERIA ISTNIEJĄCA I PLANOWANA

- przepompownię ścieków
- przepompownię odwadniającą
- ujęcia wód podziemnych
- wały przeciwpowodziowe
- granice pasa technicznego brzegu morskiego
- granice pasa ochronnego brzegu morskiego
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą ograniczeń
- projektowana napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą ograniczeń
- Główny Punkt Zasilający



Mapa poglądowa z widokiem na arkusze planu



PLANAR Pracownia Projektowania Przestrzeni Jacek Rostek Pl. Konsulatu Polskiego 5/21, 10-532 Olsztyn Biuro (adres korespondencyjny): Pl. Konsulatu Polskiego 1/121, 10-532 Olsztyn	
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. Paulina Lubińska-Bożomańska
PROJEKTANT	mgr inż. Mariela Król-Hryniewicz mgr inż. Jacek Rostek
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Marta Felczak inż. Monika Słyszewska
PODSTAWA NABYCIA UPRAWNIEN	Art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie Gospodarka Przestrzenna
Data sporządzenia projektu planu:	październik 2022 r.