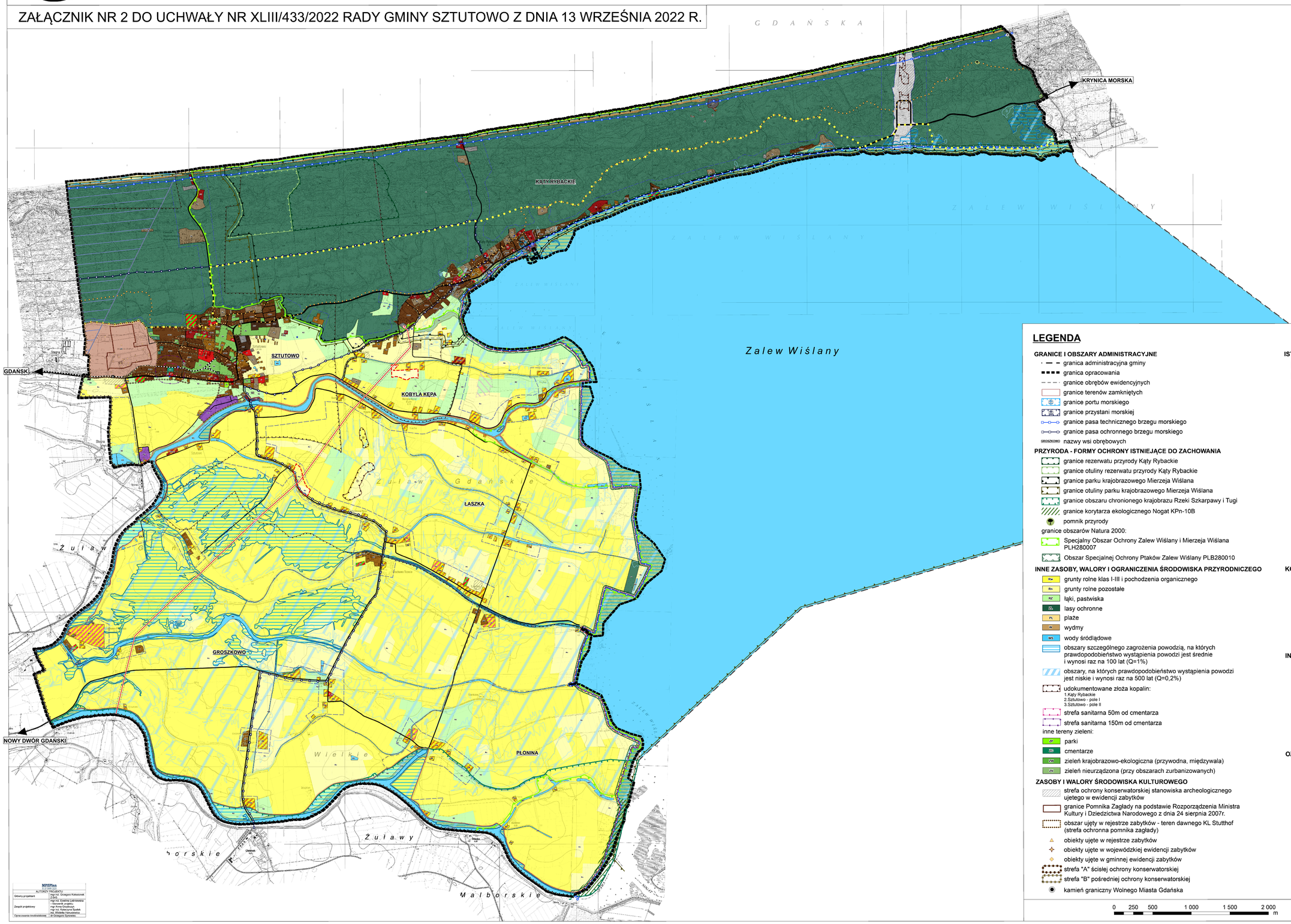
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZTUTOWO

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XLIII/433/2022 RADY GMINY SZTUTOWO Z DNIA 13 WRZEŚNIA 2022 R.



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZTUTOWO
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR .../.../...
RADY GMINY SZTUTOWO Z DNIA ... R.

Legenda

- granica obszaru objętego zmianą Studium

INNE ZASOBY, WALORY I OGRANICZENIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- Rw – grunty rolne klas I-III i pochodzenia organicznego
- Rn – grunty rolne pozostałe

ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE
- MW – tereny zabudowy zagrodowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE
- obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych

INŻYNIERIA ISTNIEJĄCA I PLANOWANA
- granice pasa technicznego brzegu morskiego
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą ograniczeń

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-1992 EPSG:2180
ŹRÓDŁO MATERIAŁU PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO: URZĄD MAŁSZARKOWSKI WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

LEGENDA

GRANICE I OBSZARY ADMINISTRACYJNE
- granica administracyjna gminy
- granica opracowania
- granice obrębów ewidencyjnych
- granice terenów zamkniętych
- granice portu morskiego
- granice przystani morskiej
- granice pasa technicznego brzegu morskiego
- granice pasa ochronnego brzegu morskiego
- GROSZKOWO – nazwy wsi obrębowych

PRZYRODA - FORMY OCHRONY ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA
- granice rezerwatu przyrody Kąty Rybackie
- granice otuliny rezerwatu przyrody Kąty Rybackie
- granice parku krajobrazowego Mierzeja Wiślana
- granice otuliny parku krajobrazowego Mierzeja Wiślana
- granice obszaru chronionego krajobrazu Rzeki Szkarpawy i Tugi
- granice korytarza ekologicznego Nogat KPn-10B
- pomnik przyrody

granice obszarów Natura 2000:
- Specjalny Obszar Ochrony Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana PLH280007
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Zalew Wiślany PLB280010

INNE ZASOBY, WALORY I OGRANICZENIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- Rw – grunty rolne klas I-III i pochodzenia organicznego
- Rn – grunty rolne pozostałe
- RZ – łąki, pastwiska
- Las – lasy ochronne
- PL – plaże
- W – wydmy
- WS – wody śródlądowe
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q=1%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q=0,2%)
- udokumentowane złoża kopalin:
  1. Kąty Rybackie
  2. Sztutowo - pole I
  3. Sztutowo – pole II
- strefa sanitarna 50m od cmentarza
- strefa sanitarna 150m od cmentarza

inne tereny zieleni:
- Zp – parki
- Zcm – cmentarze
- ZKr – zieleń krajobrazowo-ekologiczna (przywodna, międzywala)
- Zn – zieleń nieurządzona (przy obszarach zurbanizowanych)

ZASOBY I WALORY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujetego w ewidencji zabytków
- granice Pomnika Zagłady na podstawie Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 24 sierpnia 2007r.
- obszar ujęty w rejestrze zabytków - teren dawnego KL Stutthof (strefa ochronna pomnika zagłady)
- obiekty ujęte w rejestrze zabytków
- obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa "B" pośredniej ochrony konserwatorskiej
- kamień graniczny Wolnego Miasta Gdańska

ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNUT/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z usługami turystyki
- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- WL – tereny zabudowy letniskowej
- MZ – tereny zabudowy zagrodowej
- MZ/U – tereny zabudowy zagrodowej wraz z usługami turystyki
- UT – tereny usług turystyki
- U – tereny usługowe
- US – tereny usług sportu i rekreacji
- PU – tereny przemysłowo-składowe
- R – tereny produkcji rolniczej
- IT – tereny urządzeń obsługi gminy oraz infrastruktury technicznej
- IUM – tereny obsługi administracji morskiej oraz infrastruktury technicznej
- KP – tereny parkingów
- UW – tereny wojskowe
- UK – teren Pomnika Zagłady - Muzeum Stutthof wraz ze strefą ochronną
- TS – tereny specjalne w trakcie przekształceń regulowane Ustawą z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską (Dz.U. 2017 poz. 820 z późn. zm.)

KOMUNIKACJA
- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- linia kolejowa wąskotorowa Żuławskiej Kolei Dojazdowej
- przystanki Żuławskiej Kolei Dojazdowej
- międzynarodowy szlak rowerowy R10
- szlak Jantarowy

INŻYNIERIA
- przepompownie ścieków
- wały przeciwpowodziowe
- przepompownie odwadniające
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą ograniczeń
- Główny Punkt Zasilający
- elektrownie fotowoltaiczne o mocy 1MW
- krajowy korytarz infrastrukturalny Nadwislańsko-Zatokowy

OZNACZENIA INFORMACYJNE
- obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych
- obszary, na których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

0 250 500 1 000 1 500 2 000 m

SKALA 1:10 000

MPZPlan
ALTOPACK PROJEKTU

Główny projektant	mgr inż. Grzegorz Kokosiński nr 2/2011
Zespół projektowy	mgr inż. Ewelina Lechowicka – koordynator projektu mgr inż. Grzegorz Kokosiński mgr inż. Katarzyna Bysiak inż. Mikołaj Hanusiewicz
Opracowania środowiskowe	dr Grzegorz Sprowski