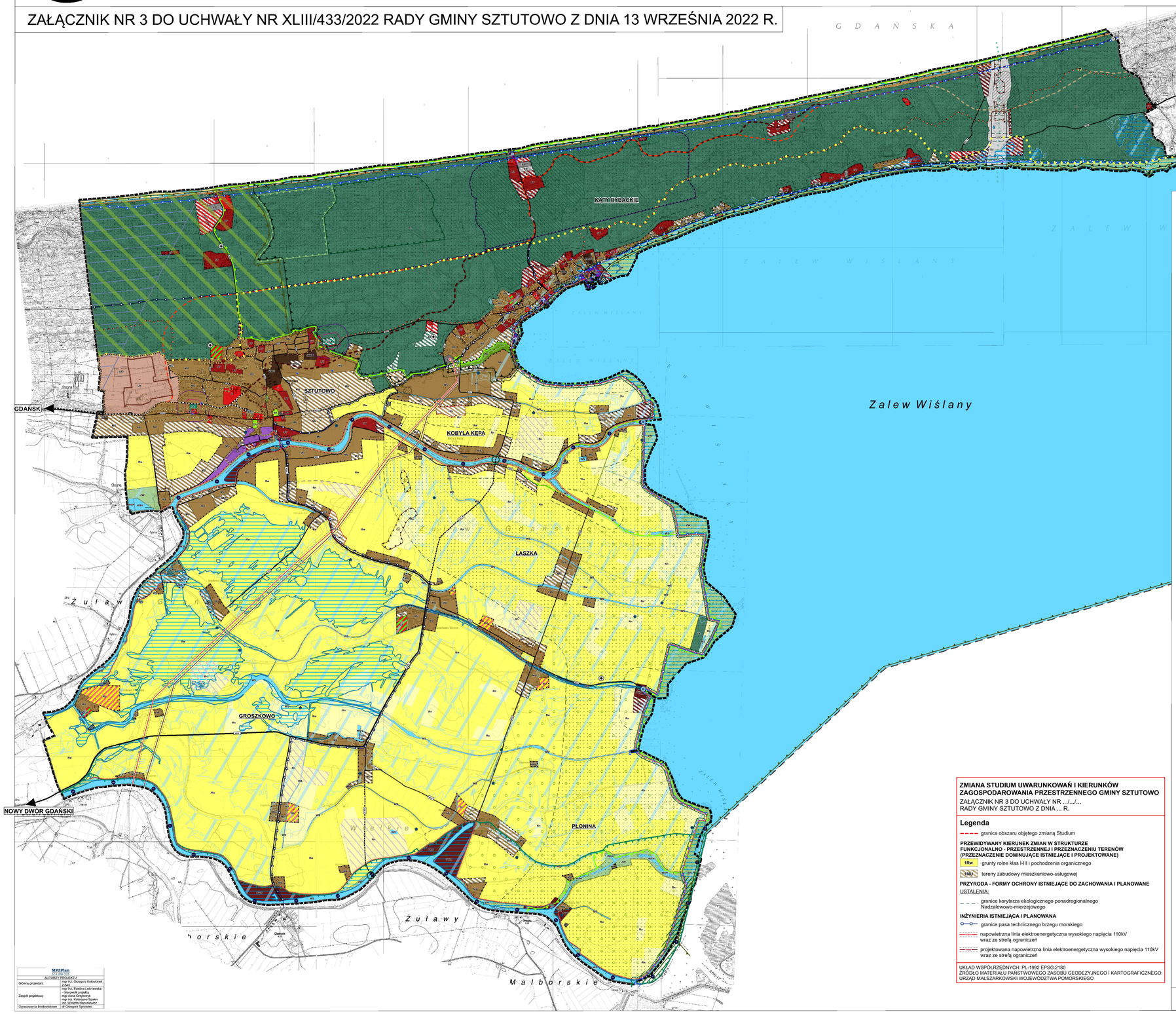
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZTUTOWO

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XLIII/433/2022 RADY GMINY SZTUTOWO Z DNIA 13 WRZEŚNIA 2022 R.



LEGENDA

GRANICE I OBSZARY ADMINISTRACYJNE

- granica administracyjna gminy
- granica opracowania
- granice obrębów ewidencyjnych
- granice terenów zamkniętych
- GROSZKOWO nazwy wsi obrębowych

PRZEWIDYWANY KIERUNEK ZMIAN W STRUKTURZE FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ I PRZEZNACZENIU TERENÓW (PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE)

- WS wody śródlądowe
- WSH obszary gospodarki rybackiej
- PL plaże
- W wydmy
- ZL lasy ochronne
- grunty wskazane do zalesienia
- ZL-U / ER-K tereny urządzonej zieleni leśnej zlokalizowane w pasie technicznym brzegu morskiego
- Rw grunty rolne klas I-III i pochodzenia organicznego
- Rn grunty rolne pozostałe
- ZN teren zieleni nieurządzonej
- ZP parki
- ZC cmentarze
- ZC-U tereny strefy obsługi cmentarza
- ZW zieleń krajobrazowo-ekologiczna (przywodna, międzywala)
- MN tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U tereny zabudowy usługowej
- UT tereny usług turystyki
- UTW tereny usług turystyki wodnej
- US tereny usług sportu i rekreacji
- UW tereny zabudowy produkcyjno - usługowo - składowej
- UPM tereny portów i przystani morskich
- RU tereny produkcji rolniczej
- IT tereny urządzeń obsługi gminy oraz infrastruktury technicznej
- ITM tereny obsługi administracji morskiej oraz infrastruktury technicznej
- KP tereny parkingów
- TW tereny wojskowe
- UK / UK1 tereny Pomnika Zagłady - Muzeum Stutthof wraz ze strefą ochronną
- TS tereny specjalne w trakcie przekształceń regulowane Ustawą z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską (Dz.U. 2017 poz. 820 z późn. zm.)

PRZYRODA - FORMY OCHRONY ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA I PLANOWANE

INFORMACJE:

- granice rezerwatu przyrody Kąty Rybackie
- granice otuliny rezerwatu przyrody Kąty Rybackie
- granice parku krajobrazowego Mierzeja Wiślana
- granice otuliny parku krajobrazowego Mierzeja Wiślana
- granice obszaru chronionego krajobrazu Rzeki Szkarpawy i Tugi

granice obszarów Natura 2000:

- Specjalny Obszar Ochrony Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana PLH280007
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Zalew Wiślany PLB280010

USTALENIA:

- pomnik przyrody
- granice korytarza ekologicznego Nogat KPn - 10B
- projektowane powiększenie parku krajobrazowego Mierzeja Wiślana
- granice korytarza ekologicznego ponadregionalnego Nadzalewowo-mierzejowego
- obszary cenne przyrodniczo wskazane do objęcia formami ochrony indywidualnej
- projektowany obszar uzdrowiskowy w Kątach Rybackich
- projektowany park leśny
- obszary zwartej zabudowy w rozumieniu:
  1.Uchwały Nr 1480/XVII Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 października 2011 r. w sprawie Parku Krajobrazowego "Mierzeja Wiślana"
  2.Uchwały Nr 114/XX/19 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 maja 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzek Szkarpawy i Tugi

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO (OGRANICZENIA)

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q=1%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q=0,2%)
- udokumentowane złoża kopalin:
  1.Kąty Rybackie
  2.Sztutowo - pole I
  3.Sztutowo - pole II
- strefa sanitarna 50m od cmentarza
- strefa sanitarna 150m od cmentarza

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków
- granice Pomnika Zagłady na podstawie Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 24 sierpnia 2007r.
- obszar ujęty w rejestrze zabytków - teren dawnego KL Stutthof (strefa ochronna pomnika zagłady)
- obiekty ujęte w rejestrze zabytków
- obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa "B" pośredniej ochrony konserwatorskiej
- projektowana strefa "B" pośredniej ochrony konserwatorskiej
- strefa ochrony ekspozycji od ul. Kanałowej
- osie widokowe
- lokalizacja dawnych młynów odwadniających
- kamień graniczny Wolnego Miasta Gdańska

KOMUNIKACJA ISTNIEJĄCA I PLANOWANA

- krajowy korytarz infrastrukturalny Nadwiślańsko-Zatokowy
- drogi główne G
- drogi zbiorcze Z
- drogi lokalne L
- drogi zbiorcze Z - projektowane
- drogi lokalne L - projektowane
- linia kolejowa wąskotorowa Żuławskiej Kolei Dojazdowej
- przystanki Żuławskiej Kolei Dojazdowej
- historyczny przebieg trasy linii kolejowej wąskotorowej Żuławskiej Kolei Dojazdowej
- orientacyjny projektowany przebieg trasy linii kolejowej wąskotorowej Żuławskiej Kolei Dojazdowej
- orientacyjny projektowany przebieg trasy linii kolejowej wąskotorowej Żuławskiej Kolei Dojazdowej - wariant przebiegu do Krynicy Morskiej
- projektowana droga wodna łącząca Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską
- międzynarodowy szlak rowerowy R10
- szlak Jantarowy
- port morski
- przystań morska
- projektowane ścieżki edukacyjno - widokowe
- projektowana przeprawa mostowa
- projektowane trasy turystyki kajakowej
- orientacyjna lokalizacja punktów widokowych
- orientacyjna lokalizacja pomostów

INŻYNIERIA ISTNIEJĄCA I PLANOWANA

- przepompownie ścieków
- przepompownie odwadniające
- ujęcia wód podziemnych
- wały przeciwpowodziowe
- granice pasa technicznego brzegu morskiego
- granice pasa ochronnego brzegu morskiego
- projektowane obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 500kW wraz ze strefą ochronną - fotowoltaika
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą ograniczeń
- projektowana napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą ograniczeń
- Główny Punkt Zasilający
- orientacyjna proponowana lokalizacja stacji bazowych
- teren przeznaczony pod rozwój portu morskiego

0 250 500 1 000 1 500 2 000 m

SKALA 1:10 000

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZTUTOWO

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR .../.../...
RADY GMINY SZTUTOWO Z DNIA ... R.

Legenda

- granica obszaru objętego zmianą Studium

PRZEWIDYWANY KIERUNEK ZMIAN W STRUKTURZE FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ I PRZEZNACZENIU TERENÓW (PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE)

- 1Rw grunty rolne klas I-III i pochodzenia organicznego
- 1MN tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

PRZYRODA - FORMY OCHRONY ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA I PLANOWANE

USTALENIA:

- granice korytarza ekologicznego ponadregionalnego Nadzalewowo-mierzejowego

INŻYNIERIA ISTNIEJĄCA I PLANOWANA

- granice pasa technicznego brzegu morskiego
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą ograniczeń
- projektowana napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą ograniczeń

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-1992 EPSG:2180
ŹRÓDŁO MATERIAŁU PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO: URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

MPZPlan
512 059 433

AUTORZY PROJEKTU

Główny projektant	mgr inż. Grzegorz Kobosiński – urbanista
Zespół projektowy	mgr inż. Ewelina Lacinowska – koordynator projektu mgr Anna Grzybczyk mgr inż. Katarzyna Spałek mgr Wiktoria Sakowicz mgr Grzegorz Symonik
Opracowania środowiskowe	