



ZMIANA NR 1 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZTUTOWO PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Legenda

granica obszaru objętego zmianą Studium

**PRZEWIDYWANY KIERUNEK ZMIAN W STRUKTURZE
FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ I PRZEZNACZENIU TERENÓW
(PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE)**

1Rw grunty rolne klas I-III i pochodzenia organicznego

1MU tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

**PRZYRODA - FORMY OCHRONY ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA I PLANOWANE
USTALENIA:**

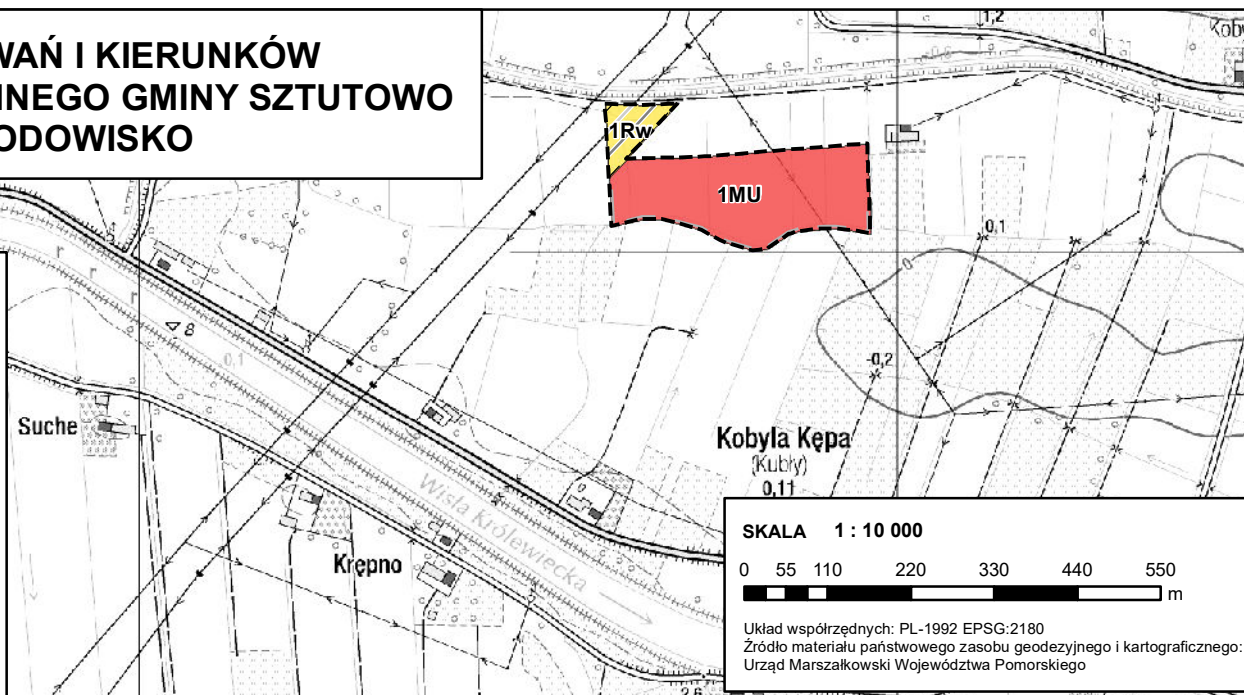
granice korytarza ekologicznego ponadregionalnego
Nadzalewowo-mierzejowego

INŻYNIERIA ISTNIEJĄCA I PLANOWANA

granice pasa technicznego brzegu morskiego

napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
wraz ze strefą ograniczeń

projektowana napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
wraz ze strefą ograniczeń



OZNACZENIE GRA菲CZNE I TEKSTOWE	OZNACZENIE Z RYSUNKU PLANU	WPŁYW USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE W GRANICACH OBJĘTYCH OPRACOWANIEM	OCENA POTENCJALNEGO WPŁYWU
A	1Rw	Tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń planu będzie neutralny dla środowiska. Oddziaływanie na środowisko: - zachowanie powierzchni biologicznie czynnych i przestrzeni produkcyjnej gleb; - zachowanie krajobrazu kulturowego (obszary upraw rolnych z lokalnymi zakrzewieniami i zadrzewieniami); - w przypadku prowadzenia intensywnej gospodarki rolnej możliwość zagrożenia dla środowiska glebowo – wodnego (nadmierna chemizacja wód gruntowych, gleb, wpływ zanieczyszczonych wód do cieków wodnych).	Oddziaływanie ustaleń planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: – jako bez znaczenia, pod względem intensywności przekształceń, – jako nieznaczne, pod względem bezpośredniości oddziaływania, – jako bezpośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania, – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania, – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego, – jako miejscowe, pod względem trwałości przekształceń, – jako częściowo odwracalne.
B	1MU	Tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń planu będzie generował uciążliwość dla środowiska. Oddziaływanie na środowisko: - ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej pod zabudowę i terenami utwardzonymi; - emisje z systemów grzewczych: indywidualnych; - emisje hałasu z terenów usługowych i mieszkaniowych oraz komunikacji dojazdowej; - wzrost produkcji odpadów i ścieków komunalnych; - możliwe zanieczyszczenie wód gruntowych i gruntu wodami opadowymi ze związkami ropopochodnymi pochodzącymi z terenów komunikacji i utwardzonych; - konieczne utrzymanie charakteru zabudowy i krajobrazu kulturowego przy jednoczesnym ograniczeniu ingerencji w tereny przyrodnicze.	Oddziaływanie ustaleń planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: – jako potencjalnie niekorzystne i bez znaczenia, pod względem intensywności przekształceń, – jako zauważalne, pod względem bezpośredniości oddziaływania, – jako bezpośrednie i skumulowane, pod względem okresu trwania oddziaływania, – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania, – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego, – jako miejscowe, pod względem trwałości przekształceń, – jako nieodwracalne i częściowo odwracalne.