

**UCHWAŁA NR LVI/615/2023
RADY GMINY SZTUTOWO**

z dnia 25 października 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej tj.
działki nr 363/6 o pow. 0,0099 ha, położonej w obrębie Kąty Rybackie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Sztutowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomości stanowiącej działkę nr 363/6 o pow. 0,0099 ha, położonej w obrębie Kąty Rybackie, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą nr GD2M/00046732/0, na rzecz właścicieli przyległej nieruchomości tj. działki nr 363/2 i 365 obręb Kąty Rybackie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sztutowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

dr Marcin Owsiański

Województwo: **pomorskie**
Powiat: **nowodworski**
Jednostka ewidencyjna: **221005_2, Sztutowo**
Obręb ewidencyjny: **0002, Kąty Rybackie**

INFORMACJA Z OPERATU EWIDENCYJNEGO W ZAKRESIE GRUNTÓW

sporządzono dnia: 06-10-2023 09:14:59

Nr jednostki rejestrowej: **G26**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GINA SZTUTOWO REGON: 170747951 siedziba: ul. Gdańska 55, 82-110 Sztutowo

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
363/6 221005_2.0002.363/6	Kąty Rybackie	0.0099	B	0.0099	GD2M/00046732/0
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.0099	ha		
Słownie:		dziewięćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych			

Oznaczenia użytków i klas
B - Tereny mieszkaniowe

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: 1

Identyfikator	221005_2.0002.1740_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0 Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 31 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Działka	221005_2.0002.644/4, 221005_2.0002.645/1	
Adres	-	
Rodzaj wg KŚT	pozostałe budynki niemieszkalne	
Uwagi: -		
UWAGA: Budynek należy również do jednostki rejestrowej nr: 221005_2.0002.G292		

Sporządził(a): Anna Góra



Sztutowo - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000



Map tiles © Geo-System geo-sys
Map data © OpenStreetMap openstreetmap

UZASADNIENIE

Właściciele nieruchomości dz. 365 i 363/2 położonej w Kątach Rybackich ul. Rybacka 69 zwrócili się z prośbą o sprzedaż działki nr 363/6 obręb Kąty Rybackie w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia zagospodarowania własnej nieruchomości. Działka nr 363/2 bezpośrednio przylega do działek, będących własnością wnioskodawców. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami działka nr 363/6 obręb Kąty Rybackie nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość, a tylko jako nieruchomość niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.