

Projekt

UMOWA NR

zawarta w dniu w Sztutowie

pomiędzy:

Gminą Sztutowo, z siedzibą przy ul. Gdańskiej 55, 82-110 Sztutowo, NIP 579-207-09-86, reprezentowaną przez:
 Roberta Zielińskiego - Wójta Gminy Sztutowo
 zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

....., z siedzibą, NIP, REGON, reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji pełnienie czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji zadania pn.: **Stworzenie zaplecza kulturalno-sportowego poprzez przebudowę pomieszczeń piwnicznych w szkole i budowę nowego budynku przy boisku sportowym.**
2. Zakres przedmiotu zamówienia określają zapisy zawarte w niniejszej umowie oraz w Specyfikacji warunków zamówienia dla zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1, jak również w dokumentacji technicznej.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust. 2 oraz innymi warunkami realizacji zamówienia, tj. dokumentacją przetargową na roboty budowlane w ramach zadania „Stworzenie zaplecza kulturalno-sportowego poprzez przebudowę pomieszczeń piwnicznych w szkole i budowę nowego budynku przy boisku sportowym” (w tym min. dokumentacja projektową, SWZ wraz z wszystkimi odpowiedziami, wyjaśnieniami, modyfikacjami itp.) oraz że zobowiązuje się do przestrzegania wymagań treści złożonej oferty, a także wymagań Zamawiającego w przedmiocie Zamówienia.

§ 2.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1.1 Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót w szczególności:

- 1) Ustanowienie inspektorów nadzoru w innych branżach, jeśli będzie to wymagane do realizacji zadania;
- 2) Osobisty pobyt na terenie realizowanej inwestycji oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami prawa, postanowieniami umowy oraz projektu technicznego;
- 3) Zorganizowanie i prowadzenie procesu przekazania placu budowy;
- 4) Wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z Wykonawcą robót;
- 5) Uzgodnienie z Wykonawcą robót budowlanych procedur (wzory druków i obieg dokumentów) jakie będą obowiązywać podczas procesu prowadzenia inwestycji;
- 6) Wydawanie Wykonawcy robót budowlanych poleceń do wykonania robót lub podjęcia niezbędnych przedsięwzięć jakie mogą być konieczne, aby uniknąć lub zmniejszyć ryzyko w przypadku jakiegokolwiek awarii mającej wpływ na bezpieczeństwo życia lub przylegającego majątku oraz powiadamianie o tym Zamawiającego;
- 7) Organizowanie Roboczych narad w zależności od potrzeb, sporządzanie z nich protokołów z podjętymi ustaleniami;
- 8) Kontrolę jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem;
- 9) Zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z dokumentacją projektową dla wszystkich asortymentów robót;
- 10) Potwierdzanie dopuszczenia do pracy sprzętu, urządzeń i narzędzi przewidzianych do realizacji robót w oparciu o obowiązujące przepisy, normy techniczne, dokumentację projektową, specyfikacje techniczne, przepisy BHP i p/poż.;
- 11) Przyjmowanie wniosków od Wykonawcy robót budowlanych o przesunięcie terminu wykonania prac (przedłużenie lub skrócenie) zaopiniowanie ich i przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu;

- 12) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i badaniach oraz odbiorach częściowych, końcowych i przekazywania ich do użytkowania obowiązkowo w obecności pracownika Zamawiającego;
 - 13) Wnioskowanie o wykonanie niezbędnych badań technicznych i ekspertyz;
 - 14) Wydawanie poleceń kierownikowi budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, które skutkować mogłyby zagrożeniem bezpieczeństwa lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem czy pozwoleniem na budowę;
 - 15) Prawo wstrzymania robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca robót budowlanych nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy, w tym zlecenie usunięcia robót niewłaściwych i wykonanych poniżej obowiązującego standardu;
 - 16) Żądanie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad w jakości prac oraz wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy kar umownych w przypadku nie usunięcia tych wad;
 - 17) Wnioskowanie w sprawie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej;
 - 18) Koordynowanie prowadzenia nadzoru autorskiego przez projektantów, stwierdzanie konieczności pobytu projektanta na budowie oraz potwierdzanie wykonania nadzoru;
 - 19) Uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli;
 - 20) Udział w czynnościach odbioru częściowego, końcowego, gwarancyjnego i pogwarancyjnego;
 - 21) Udzielanie opinii i sprawdzanie dokumentacji projektowej w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych, ich wykonalności, Szczegółowych Specyfikacji Technicznych dla robót, technologii robót, zastosowania materiałów;
 - 22) Potwierdzanie faktycznie wykonywanych robót oraz usunięcia wad;
 - 23) Kontrolowanie rozliczeń zadania podstawowego, ewentualnych zamówień uzupełniających lub dodatkowych w tym zużycia materiałów, weryfikacji kosztów w szczególności: przyjmowanie, opiniowanie wniosków Wykonawcy robót w sytuacji, kiedy wystąpi konieczność wykonania robót nieprzewidzianych w umowie, (zamówienia dodatkowe, uzupełniające, zamiennne) warunkujących zakończenie zadania inwestycyjnego, weryfikowanie kosztorysów ofertowych Wykonawcy robót budowlanych na powyższe zakresy;
 - 24) Sporządzanie protokołów konieczności na roboty dodatkowe, zamiennne i uzupełniające po uprzednim zaakceptowaniu ich przez Zamawiającego;
 - 25) Kontrolowanie prawidłowego gromadzenia atestów, materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru robót;
 - 26) Prawidłowe przechowywanie wszystkich dokumentów budowy.
 - 27) Przekazanie Inwestorowi dokumentacji techniczno-ruchowej, dowodów PT i OT oraz innej dokumentacji związanej z inwestycją;
 - 28) Potwierdzanie gotowości do odbioru robót.
- 1.2 Wyszczególnione obowiązki Wykonawcy mają jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z umowy, a także nie mogą stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w umowie a potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 3.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z datą przejęcia placu budowy.
- 2) Uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę.
- 3) Uczestniczenie w odbiorze częściowym i końcowym robót budowlanych i zapłata umówionego wynagrodzenia.
- 4) Zapłata faktur, sprawdzonych i zatwierdzonych przez Wykonawcę, w terminach wynikających z zawartych umów.
- 5) Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za pełnienie czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

§ 4.

1. Zamówienie realizowane będzie w terminie:
od zawarcia umowy do r., tj. do odbioru końcowego robót budowlanych oraz na okres udzielonej rękojmi na roboty budowlane (liczone od wystawienia protokołu końcowego odbioru robót budowlanych).
2. Terminy wskazane w ust. 1 mogą ulec zmianie wyłącznie z przyczyn niezawinionych i niezależnych od Wykonawcy.
3. Zmiana terminu realizacji wymaga, pod rygorem nieważności, pisemnego aneksu do niniejszej umowy.

§ 5.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto, które wynosi: zł. (słownie: 0/100 zł), w tym wartość netto: zł i podatek VAT zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej zawiera podatek VAT w należnej wysokości, a także wszystkie koszty składające się na wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu przez cały okres realizacji umowy nie będzie podlegało zmianom.
4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w pkt. 1 niniejszego paragrafu.

§ 6.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w następujący sposób:
 - a) pierwsza część w wysokości połowy umownego wynagrodzenia po wykonaniu 50% robót przez Wykonawcę robót budowlanych;
 - b) druga część – 50% wynagrodzenia - po wykonaniu całego zakresu robót przez Wykonawcę robót budowlanych.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie dokonanie odbioru częściowego robót potwierdzonego protokołem, podpisanym przez Inspektora Nadzoru, kierownika budowy oraz przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych.
3. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego robót budowlanych, podpisany przez Inspektora Nadzoru, kierownika budowy oraz przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych.
4. Zapłata należności nastąpi z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze w terminie do 30 dni od daty - potwierdzonej w dzienniku korespondencji - złożenia przez Wykonawcę faktury. Podstawą wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest dostarczenie wraz z fakturą dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, jeżeli takowymi będzie się posługiwał wykonawca.
5. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy Zamawiający poleci swojemu bankowi przekazać na konto Wykonawcy należną kwotę w terminie, o którym mowa w ust. 3.
6. W okresie obowiązywania umowy, Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia za przedmiot umowy.
7. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że jest oraz pozostanie w okresie realizacji i rozliczenia umowy zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
8. Wykonawca potwierdza, iż wskazany przez niego rachunek bankowy, na podstawie którego Zamawiający ma dokonać płatności jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego.
9. Wykonawca potwierdza, iż wskazany rachunek bankowy na wystawionej do niniejszej umowy fakturze lub innym dokumencie na podstawie, którego Zamawiający ma dokonać płatności jest umieszczony i uwidoczniony przez cały okres trwania i rozliczenia Umowy w wykazie, o którym mowa w art.96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm. dalej: Wykaz).
10. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z Wykazu lub utracie charakteru czynnego podatnika VAT. Naruszenie tego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody.
11. W przypadku, gdyby rachunek bankowy nie został uwidoczniony w Wykazie, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności do momentu wyjaśnienia sytuacji i określenia rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodów w rozumieniu przepisów podatkowych. Wstrzymanie płatności, o którym mowa w zdaniu powyższym nie wywoła żadnych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie powstanie obowiązek zapłacenia odsetek od zaległości lub kar umownych na rzecz Wykonawcy.

§ 7.

1. Strony dopuszczają możliwość realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę także przy udziale Podwykonawców, o ile posiadają uprawnienia do wykonywania przedmiotu niniejszej umowy co najmniej tożsame z uprawnieniami Wykonawcy. Ewentualne zlecenia wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na żądanie Zamawiającego dodatkowe informacje dotyczące Podwykonawców.

3. Za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
4. W przypadku zlecenia części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania pełnego nadzoru oraz do koordynacji wszelkich prac zleconych podwykonawcy. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez siebie, podwykonawców, w tym za jakość i terminowość. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniechania swoich podwykonawców i ich pracowników, z których pomocy korzysta przy realizacji swych obowiązków, wynikających z niniejszej Umowy, jak za działania, uchybienia lub zaniechania własne.
5. Wykonawca każdorazowo na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania aktualnych dokumentów potwierdzających posiadanie aktualnych uprawnień osób realizujących Umowę, stosownie do zakresu wykonywanych prac.
6. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości dotyczących osób realizujących Umowę Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia nieprawidłowości.

§ 8.

1. Zamawiający ma prawo kontrolować lub badać gromadzoną przez Wykonawcę dokumentację dotyczącą przedmiotu zamówienia oraz sporządzać z niej kopie na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia.
1. Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które Wykonawca winien niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach. Zgłoszenia dokonywane będą ustnie bądź ostatecznie pocztą elektroniczną z konta Zamawiającego pod wskazany adres poczty elektronicznej Wykonawcy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy o roboty budowlane realizowane w ramach zadania pn.: Stworzenie zaplecza kulturalno-sportowego poprzez przebudowę pomieszczeń piwnicznych w szkole i budowę nowego budynku przy boisku sportowym, powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi określonego w SIWZ na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.

§ 9.

1. Zamawiający upoważnia do kontaktów z Wykonawcą następujące osoby:
 - a) Agnieszka Łukasik - tel. 55 2478151, wew. 609, e-mail: alukasik@sztutowo.ug.gov.pl
 - b) Agnieszka Piórko – tel. 55 247 81 51 wew. 608, e-mail: apiorko@sztutowo.ug.gov.pl
2. Wykonawca wyznacza do kontaktów z Zamawiającym, tel.; adres e-mail:
3. Wykonawca działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U.2021 poz. 2351 ze zm.) z zastrzeżeniem, iż nie jest on umocowany do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych. Decyzje w tym zakresie podejmuje **wyłącznie Zamawiający**.
4. Wykonawca oraz Inspektor nadzoru nie mają prawa do zwolnienia Wykonawcy robót budowlanych z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych.
5. Wykonawca oświadcza, że osoba wymieniona w § 9 ust. 2 pozostaje w dyspozycji Wykonawcy od momentu podpisania niniejszej umowy.

§ 10.

1. Autorskie prawa majątkowe do utworów (m.in. opinii, analiz, sprawozdań), które powstaną w wyniku realizacji niniejszej umowy, przejdą na Zamawiającego z chwilą przekazania ich protokołem odbioru. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych.
2. Na mocy niniejszej umowy Inwestor Zastępczy przenosi na Zamawiającego prawa zależne do utworów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w tym przystosowywanie, dokonywanie zmian, przeróbek lub dokonywanie w nich jakichkolwiek innych zmian.
3. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 1 i 2, następuje bez ograniczeń co do czasu i terytorium na następujących polach eksploatacji:
 - a) używania, kopiowania, utrwalania, rozpowszechniania w szczególności w sieci Zamawiającego,
 - b) korzystania z utworu przez Zamawiającego lub jego części,
 - c) trwałego i czasowego utrwalania i zwielokrotniania utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacje, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian,

- e) obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawę oryginału lub egzemplarzy,
- f) publikacji dowolną techniką, w tym pisemną, elektroniczną, internetową, wizualną,
- g) publicznego wykonania, wystawiania, wyświetlania, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci internet.

4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy, o której mowa w ust. 1 i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie praw majątkowych i osobistych osób trzecich w razie dokonania bez wymaganej zgody uprawnionego zmian w otrzymanych materiałach. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia na swój koszt uzasadnionych roszczeń osób trzecich z tytułu naruszenia ich praw wskutek nieprawdziwości oświadczenia, o którym mowa powyżej, a w razie zaspokojenia tych roszczeń przez Zamawiającego lub zasądzenia od Zamawiającego jakichkolwiek kwot na rzecz osób trzecich z tego tytułu – do zwrotu na wezwanie Zamawiającego całości zapłaconych kwot oraz wszelkich związanych z tym wydatków, w tym kosztów postępowań sądowych.

§ 11.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w razie odstąpienia lub wypowiedzenia niniejszej umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy;
 - 2) w razie opóźnienia realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy, jeśli opóźnienie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
1. Kary umowne należne Zamawiającemu mogą być według uznania Zamawiającego:
 - 1) potrącone z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy, wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na podstawie przedłożonego mu oświadczenia Wykonawcy lub
 - 2) Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej naliczonej przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, w oparciu o wezwanie do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od jego doręczenia.
3. Jeżeli kara umowna, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie pokrywa poniesionej przez Zamawiającego szkody, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Wykonawcę od niniejszej umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, a pozostającego do zapłaty w dniu odstąpienia od niniejszej umowy.
5. Obowiązek zapłaty kary umownej powstaje w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionego wezwania do zapłaty kary umownej naliczonej przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
6. Zapłata przez Zamawiającego kary umownej wyłącza możliwość dochodzenia przez Wykonawcę odszkodowania za szkodę przewyższającą kwotę zapłaconej kary umownej.

§ 12.

1. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi dla robót budowlanych objętych nadzorem zobowiązany jest nadzorować prace Wykonawcy robót budowlanych związanych z usunięciem usterek i wad oraz sporządzić protokół.
2. Przed upływem okresu gwarancji w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, Wykonawca dokona przeglądu ostatecznego wykonanych robót budowlanych.

§ 13.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy, w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wskazanych poniżej okolicznościach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub postępowanie likwidacyjne Wykonawcy,
 - 3) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

- 5) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania nadzoru bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
- 6) brak ciągłości ważności polisy ubezpieczeniowej przez cały okres trwania niniejszej umowy.
2. W przypadku określonych w ust. 1 pkt. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
5. W przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaże do wiadomości Wykonawcy.

§ 14.

Zmiany warunków niniejszej umowy muszą być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15.

Do rozpatrzenia i rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 16.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.).

§ 17.

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.
2. Każda ze Stron oświadcza, iż przeczytała osobiście niniejszą umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód czego własnoręcznie składa poniżej swoje podpisy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: