

UMOWA NR

W dniu 2023 r. w Sztutowie pomiędzy:

Gminą Sztutowo, reprezentowaną przez Pana Roberta Zielińskiego – Wójta Gminy Sztutowo
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

została zawarta umowa w trybie zapytania ofertowego , o treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać koncepcję oraz projekt cmentarza komunalnego na działce nr 184/3 obręb Sztutowo.
2. Strony zobowiązują się współdziałać przy wykonywaniu prac oraz działać z najwyższą starannością. W szczególności Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą oraz zespołem projektowym, który jest w stanie wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o cmentarzach i chowaniu zmarłych, oraz rozporządzeniach określających uwarunkowania lokalizacji cmentarza oraz chowaniu zmarłych. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia wszelkich koniecznych materiałów oraz przekazania akceptacji otrzymanej koncepcji .
3. Szczegółowy zakres prac projektowych określony został w Zapytaniu ofertowym.
4. Przedstawiciel Wykonawcy w terminie uzgodnionym przez strony, na życzenie Zamawiającego, zobowiązany jest do uczestnictwa w posiedzeniach komisjach Rady Gminy oraz publicznej dyskusji nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania projektów wzorów pism oraz projektów innych dokumentów wymaganych procedurą projektowania i uzyskiwania pozwolenia na budowę.
6. Zamawiający zobowiązany jest do przeprowadzenia całej procedury uzyskania pozwolenia na budowę przewidzianej przepisami ustawy prawo budowlane.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego w zakresie materiałów wejściowych

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy materiały wejściowe w zakresie badań geologicznych terenu planowanego pod cmentarz komunalny.

§ 3

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustalony został na 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Termin wykonania koncepcji do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy.
3. Termin do wykonania przedmiotu umowy ulega odpowiedniemu przedłużeniu o opóźnienia spowodowane działaniem lub zaniechaniem organów i jednostek gminy oraz osób trzecich, w tym organów władzy publicznej, których udział jest przewidziany w procedurze opracowania projektu budowlanego.

§ 4

Przekazywanie przedmiotu umowy

1. Osoby będące ze strony Zamawiającego odpowiedzialne z koordynację i odbiór prac zobowiązane są do odbioru danych prac projektowych w terminie wskazanym przez Wykonawcę.
2. Przekazanie prac projektowych odbędzie się w formie protokołu zdawczo-odbiorczego

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości:(słownie:), w tymzł podatek VAT (słownie:).
2. Wynagrodzenie płatne będzie po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez „Zamawiającego”, przelewem na rachunek „Wykonawcy” w
3. Podstawą wystawienia faktury będzie odbiór całości przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, zgodnie z § 4 umowy.
4. Fakturę należy wystawić na Zamawiającego, tj.: Gmina Sztutowo, ul. Gdańska 55, 82-110 Sztutowo, NIP 5792070986.
5. Zamawiający oświadcza, że realizuje płatności wynikające z niniejszej umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment, o ile zachodzą do tego przesłanki wynikające z przepisów ogólnych, tj. z ustawy o podatku od towarów i usług.
6. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego rachunek bankowy do zapłaty należności jest rachunkiem bankowym zgłoszonym we właściwym Urzędzie Skarbowym jako rozliczeniowy.

§ 6

Osoby odpowiedzialne za kontakty Stron oraz adresy kontaktowe

1. Ze strony Zamawiającego koordynatorem w zakresie realizacji i odbioru prac będzie Pani Agnieszka Łukasik tel. 55 2478151 wew 609.

2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za kontakty z Zamawiający będzie

§7

Forma kontaktów

1. Strony ustalają, iż wszelkie uwagi do opracowań i dokumentów projektowych sporządzane będą w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności innych form.
2. Przekazywanie uwag do opracowań i dokumentów odbywać się będzie w formie listu poleconego, ewentualnie bezpośrednio do rąk uprawnionych osób.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca może naliczyć karę umowną:
 - 1) w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy brutto (§ 5 umowy) pozostałego do wykonania w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający;
 - 2) w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy brutto (§ 5 umowy) pozostałego do wykonania w przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
2. Zamawiający może naliczyć karę umową:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu całości przedmiotu umowy lub jej poszczególnego etapu w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto (§ 5 umowy) należnego z tytułu wykonania przedmiotu odbioru, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy brutto (§ 5 umowy) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca;
 - 3) w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy brutto (§ 5 umowy) w przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę.

§ 9

Prawa autorskie

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na rzecz Zamawiającego lub wskazanego przez niego podmiotu autorskie prawa majątkowe oraz prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do opracowań będących przedmiotem umowy, w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności do:
 - 1) utrwalania;
 - 2) zwielokrotniania przedmiotu umowy każdą możliwą techniką dla potrzeb realizacji;
 - 3) zlecania wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom;

- 4) publikowania w prasie lub w wydawnictwach książkowych;
 - 5) rozpowszechniania na nośnikach magnetycznych, optycznych, płytach itp.;
 - 6) rozpowszechniania lub udostępniania w sieciach informatycznych w tym w Internecie;
2. Przeniesienie powyższych praw następuje po podpisaniu protokołu odbioru zgodnie z zapisami umowy. Podpisany protokół odbioru jest dokumentem świadczącym o przeniesieniu autorskich praw majątkowych na Zamawiającego lub wskazany przez niego podmiot.
 3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w wypadku rozwiązania umowy przed całkowitym zakończeniem realizacji przedmiotu umowy – z chwilą zapłaty należnego wynagrodzenia za zrealizowaną część umowy,
 4. Zamawiający lub wskazany przez niego podmiot nabywa na własność wszelkie egzemplarze projektów, o których mowa w § 1.
 5. Strony ustalają, że wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego lub wskazany przez niego podmiot autorskich praw majątkowych oraz za przeniesienie na własność wszelkich egzemplarzy projektów zawiera się już w wynagrodzeniu określonym w § 5 umowy.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku zmiany formy prawnej lub organizacyjnej prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę istnieje możliwość przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na nowopowstały podmiot powstały w wyniku w/w zmiany formy prawnej lub organizacyjnej.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z niniejszą umową podlegać będą rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
4. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Zamówień Publicznych
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Wykonawca otrzymuje 1 egz. Umowy, Zamawiający 2 egz umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA