



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 03.11.2022 r.

Poz. 4025

UCHWAŁA NR XLIV/443/2022 RADY GMINY SZTUTOWO

z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo dla cmentarza komunalnego wraz ze strefą ochrony sanitarnej

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr XXVII/288/2021 Rady Gminy Sztutowo z dnia 5 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo dla cmentarza komunalnego wraz ze strefą ochrony sanitarnej, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sztutowo uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo dla cmentarza komunalnego wraz ze strefą ochrony sanitarnej, zwany dalej planem.

2. Planem jest objęty teren o powierzchni 4,62 ha.

3. Przedmiotem ustaleń planu jest przeznaczenie terenu pod cmentarz, zieleń urządzoną i lasy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

4. Granice planu określono na załączniku nr 1 do uchwały.

5. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) zbiór danych przestrzennych zawartych w planie, stanowiący załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych i budowlanych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.

2. Na terenie objętym planem nie występują:

- 1) formy dóbr kultury współczesnej, obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 2) obszary przestrzeni publicznych;

3) tereny górnicze, tereny szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych i krajobrazy priorytetowe.

3. Przez pojęcia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć:

- 1) powierzchnia zabudowy – powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, która jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych (np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego), powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany, szopy);
- 2) powierzchnia czynna biologicznie - rozumie się przez to teren biologicznie czynny;
- 3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia nie dotyczy schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów i części podziemnych budynków.

4. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych – do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo do gruntu. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej. Dopuszcza się budowę stacji transformatorowych na całym obszarze planu. Dopuszcza się realizację kubaturowych stacji transformatorowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od granicy tej działki, jednocześnie w odległości nie mniejszej niż 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 501. Dopuszcza się pozyskiwanie prądu z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii. Wolnostojące urządzenia pozyskujące energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą posiadać mocy większej niż 500 kW, urządzenia inne niż wolnostojące mogą posiadać moc dowolną. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują i z którym sąsiadują;
- 5) zaopatrzenie w gaz – bezprzewodowo;
- 6) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii. Wolnostojące urządzenia pozyskujące energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą posiadać mocy większej niż 500 kW, urządzenia inne niż wolnostojące mogą posiadać moc dowolną. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują i z którym sąsiadują;
- 7) teletechnika – bezprzewodowo lub z sieci teletechnicznych;
- 8) gospodarowanie odpadami - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w pasie strefy ochronnej napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia, wyznaczonej na rysunku planu, o szerokości 14,0 m (t.j. po 7,0 m od osi linii w każdą stronę), obowiązuje zakaz zabudowy w wyłączeniu obiektów elektroenergetycznych. Zakaz nie dotyczy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, przecinających strefę. Dopuszcza się likwidację strefy po przeniesieniu, skablowaniu lub likwidacji linii;
- 10) dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, rozbudowę i ewentualną likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich, w tym urządzeń melioracyjnych; dopuszcza się realizację innych sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, domofonów, ochrony obiektów i innych; dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji i przepisów odrębnych. Ich wysokość nie może być wyższa niż 15,0 m.

5. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się realizację zjazdów z gminnych dróg publicznych lub dróg wewnętrznych, w tym poprzez działki znajdujące się poza planem;
- 2) dopuszcza się realizację jednego zjazdu drugorzędnej (ewakuacyjnego) z drogi wojewódzkiej nr 501 do terenu cmentarza (2ZC) przez teren zieleni urządzonej (1ZP) na teren 1ZP, pod warunkiem równoczesnej realizacji głównego zjazdu do terenu cmentarza (2ZC) przez teren zieleni urządzonej (1ZP) z publicznej drogi gminnej (ul. Grzybowa);
- 3) dopuszcza się wydzielenie dojazdów o szerokości nie mniejszej niż 8m, a jeżeli zostaną one wytyczone jako ślepe, wówczas na ich zakończeniu winny znaleźć się place do nawracania o wymiarach zgodnych z przepisami w zakresie projektowania dróg pożarowych. Wydzielone dojazdy winny stanowić jednocześnie pasy technologiczne dla infrastruktury technicznej;
- 4) lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych, w ilości odpowiadającej programowi inwestycji, tj. dla terenu cmentarza należy przyjąć nie mniej niż 5 miejsc postojowych. Jednocześnie należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową jeśli liczba miejsc wynosi 6-15, 2 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 16-40, 3 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 41-100, 4% ogólnej liczby miejsc jeśli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100.

6. Ustalenia w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości: zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się łączenie nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się dowolną wielkość działek;
- 2) ustala się minimalną szerokość frontu działki nie mniejszą niż 6,0 m;
- 3) ustala się dowolną maksymalną szerokość frontu działki;
- 4) ustala się dowolny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

8. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:

- 1) teren znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana, w którym obowiązują przepisy odrębne;
- 2) teren znajduje się w granicach Obszaru Natura 2000 „Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana” PLH 280007, w którym obowiązują przepisy odrębne. Realizacja inwestycji nie może w żaden sposób pogorszyć stanu siedlisk gatunków obszarów Natura 2000. Na etapie projektowania i realizacji należy zapewnić warunki niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków tego obszaru;
- 3) nasadzone gatunki roślin winny być adekwatne geograficznie i siedliskowo. Obowiązuje zakaz nasadzeń zieleni ozdobnej, niezgodnej z leśnym charakterem terenu. Zieleń cmentarna i parkową należy kształtować w oparciu o istniejącą zieleń,
- 4) wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni utwardzonych, dróg i parkingów, przed odprowadzeniem do gruntu muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- 5) należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych;
- 6) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczanej funkcji;
- 7) wszelkie prace budowlane należy tak prowadzić, aby minimalizować ujemne skutki realizacji przedsięwzięć. Należy stosować odpowiednią technologię i organizację prac. Uciążliwość przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska należy minimalizować w sposób określony w przepisach o ochronie środowiska;
- 8) obowiązuje poziom hałasu w środowisku, jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;

9) obowiązuje ochrona siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony gatunkowej, tj. dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną i dziko występujących grzybów objętych ochroną.

9. Ustalenia inne:

- 1) drogi pożarowe należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi. Przeciwpozarowe zaopatrzenie wodne winno odpowiadać przepisom odrębnym. Lokalizacja i usytuowanie obiektów od innych obiektów lub terenów winno być zgodne z przepisami odrębnymi;
- 2) obiekty budowlane o wysokości równej lub wyższej od 50m n.p.t. wymagają zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 501 (t.j. w drodze 02KDZ, w drodze 03KDD i na terenach 1ZP, 3ZL i 4ZL) występuje infrastruktura telekomunikacyjna Ministerstwa Obrony Narodowej, której administratorem jest Regionalne Centrum Informatyki Gdynia. W związku z powyższym wszelkie prace ziemne na tym terenie winny być realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 3. Ustalenia dla terenu o symbolu 1ZP o powierzchni 1,27 ha:

- 1) teren zieleni urządzonej, stanowiący strefę obsługującą cmentarza. Na terenie dopuszcza się realizację domu przedpogrzebowego, kostnicy, kaplicy, zaplecza administracyjno-socjalnego, parkingu, toalet publicznych, budynków gospodarczych, niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Zagospodarowanie strefy obsługującej cmentarza winno być zrealizowane zgodnie z przepisami o cmentarzach i chowaniu zmarłych. Teren przeznacza się na cele publiczne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;
- 2) teren znajduje się w strefie I ochrony sanitarnej wokół cmentarza. W strefie obowiązują zakazy i ograniczenia zgodne z przepisami o cmentarzach i chowaniu zmarłych;
- 3) przez teren przebiega droga rowerowa. Dopuszcza się jej przebudowę, rozbudowę lub zmianę lokalizacji w obrębie terenu;
- 4) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej;
- 6) obowiązuje nie mniej niż 50% obszaru działki budowlanej jako powierzchnia biologicznie czynna;
- 7) obowiązuje powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 5%;
- 8) obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0;
- 9) obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 0,05;
- 10) ustala się maksymalną wysokość poziomu posadzki parteru przy głównym wejściu do budynku nie większą niż 0,6 m;
- 11) obowiązuje wysokość:
 - a) dla budynków nie większa niż 10,0m,
 - b) dla wolno stojących, przybudowanych lub nadbudowanych obiektów budowlanych, nie będących budynkami, nie większa niż 15,0m;
- 12) obowiązują dachy główne (tj. zajmujące nie mniej niż 70% powierzchni wszystkich dachów na danym budynku): strome, dwuspadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 25 do 45. Dopuszcza się realizację dachów drugorzędnych o dowolnym kształcie, pokryciu i nachyleniu. Dachy główne winny być kryte dachówką, blachodachówką lub blachą. Dla pokryć dachów ceramicznych i z blachodachówek obowiązują naturalne i matowe kolory materiału ceramicznego (czerwienie, brązy lub grafity). Dla pokryć papowych i blaszanych obowiązuje kolorystyka w odcieniach szarości lub czerni. Dopuszcza się montaż okien połaciowych. Dopuszcza się wystawki i lukarny maksymalnie na 30% powierzchni połaci dachowej;
- 13) wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie. Ustala się tynki w kolorze białym, beżowym, jasnoszarym lub brązowym (paleta ziemi).

§ 4. Ustalenia dla terenu o symbolu 2ZC o powierzchni 1,23 ha:

- 1) teren cmentarza z dopuszczeniem realizacji domu przedpogrzebowego, kostnicy, kaplicy, zaplecza administracyjno-socjalnego, parkingu, toalet publicznych, budynków gospodarczych, niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Zagospodarowanie cmentarza winno być zrealizowane zgodnie z przepisami o cmentarzach i chowaniu zmarłych. Teren przeznacza się na cele publiczne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;
- 2) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej;
- 4) obowiązuje nie mniej niż 10% obszaru działki budowlanej jako powierzchnia biologicznie czynna;
- 5) obowiązuje powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 5%;
- 6) obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0;
- 7) obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 0,05;
- 8) ustala się maksymalną wysokość poziomu posadzki parteru przy głównym wejściu do budynku nie większą niż 0,6 m;
- 9) obowiązuje wysokość:
 - a) dla budynków nie większa niż 10,0m,
 - b) dla wolno stojących, przybudowanych lub nadbudowanych obiektów budowlanych, nie będących budynkami, nie większa niż 15,0m;
- 10) obowiązują dachy główne (tj. zajmujące nie mniej niż 70% powierzchni wszystkich dachów na danym budynku): strome, dwuspadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 25 do 45. Dopuszcza się realizację dachów drugorzędnych o dowolnym kształcie, pokryciu i nachyleniu. Dachy główne winny być kryte dachówką, blachodachówką lub blachą. Dla pokryć dachów ceramicznych i z blachodachówek obowiązują naturalne i matowe kolory materiału ceramicznego (czerwienie, brązy lub grafity). Dla pokryć papowych i blaszanych obowiązuje kolorystyka w odcieniach szarości lub czerni. Dopuszcza się montaż okien połaciowych. Dopuszcza się wystawki i lukarny maksymalnie na 30% powierzchni połaci dachowej;
- 11) wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie. Ustala się tynki w kolorze białym, beżowym, jasnoszarym lub brązowym (paleta ziemi).

§ 5. Ustalenia dla terenów o symbolach 3ZL o powierzchni 1,51 ha i 4ZL o powierzchni 0,26 ha:

- 1) lasy;
- 2) tereny znajdują się w strefie I ochrony sanitarnej wokół cmentarza. W strefie obowiązują zakazy i ograniczenia zgodne z przepisami o cmentarzach i chowaniu zmarłych;
- 3) przez teren 3ZL przebiega istniejąca droga rowerowa. Dopuszcza się jej przebudowę;
- 4) obowiązuje zakaz realizacji budynków;
- 5) obowiązuje maksymalna wysokość budowli nie będących budynkami do 15,0m.

§ 6. Ustalenia dla publicznej drogi dojazdowej o symbolach 01KDD o powierzchni 0,03ha (ul. Grzybowa) i 03KDD o powierzchni ok. 0,01ha (ul. Grzybowa):

- 1) obowiązuje szerokość drogi 01KDD w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu i jednocześnie zgodna z istniejącymi liniami rozgraniczającymi drogi;
- 2) obowiązuje szerokość drogi 03KDD w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu, stanowiąca poszerzenie istniejącego skrzyżowania ul. Grzybowej z drogą wojewódzką nr 501, t.j. narożne ścięcie linii rozgraniczających drogi o wymiarach 10 m x 10 m;
- 3) drogi znajdują się w strefie I ochrony sanitarnej wokół cmentarza. W strefie obowiązują zakazy i ograniczenia zgodne z przepisami o cmentarzach i chowaniu zmarłych.

§ 7. Ustalenia dla publicznej drogi zbiorczej o symbolu 02KDZ o powierzchni 0,33ha (ul. Zalewowa):

- 1) obowiązuje szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu i jednocześnie zgodna z istniejącymi liniami rozgraniczającymi drogi;
- 2) droga znajduje się w strefie I ochrony sanitarnej wokół cmentarza. W strefie obowiązują zakazy i ograniczenia zgodne z przepisami o cmentarzach i chowaniu zmarłych;
- 3) obowiązuje zakaz odprowadzania wód opadowych z terenów sąsiednich do elementów odwodnienia drogi wojewódzkiej nr 501;
- 4) dopuszcza się realizację jednego zjazdu drugorzędneho (ewakuacyjnego) z drogi wojewódzkiej nr 501 do terenu cmentarza (2ZC) przez teren zieleni urządzonej (1ZP) na teren 1ZP, pod warunkiem równoczesnej realizacji głównego zjazdu do terenu cmentarza (2ZC) przez teren zieleni urządzonej (1ZP) z publicznej drogi gminnej (ul. Grzybową);
- 5) projekty budowlane wszystkich inwestycji realizowanych poniżej poziomu gruntu należy uzgadniać z właściwymi organami wojskowymi w związku z infrastrukturą wojskową znajdującą się w liniach rozgraniczających drogi.

Rozdział 3. USTALENIA KOŃCOWE

§ 8. Na obszarze planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo, zatwierdzonego uchwałą nr V/26/07 Rady Gminy Sztutowo z dnia 12 kwietnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 8 czerwca 2007 r. Nr 105, poz. 1711).

§ 9. Zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych będących własnością Skarbu Państwa na cele nieleśne o powierzchni 2,5000 ha (dz. nr 184/3, obr. Sztutowo) za zgodą Ministra Klimatu i Środowiska na podstawie decyzji o sygn. DŁL-WNL.8130.115.2021.MP z dnia 25 stycznia 2022 r.

§ 10. Ustala się 0% stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w momencie zbywania nieruchomości.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sztutowo.

§ 12. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Sztutowo.

Przewodniczący Rady Gminy

dr Marcin Owsiański

LEGENDA:

Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego
graniczająca teren opracowania planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy

oś napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia

pas strefy ochronnej napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia

granica Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana

strefa I ochrony sanitarnej cmentarza

ZC

teren cmentarza

ZP

teren zieleni urządzonej

ZL

las

KDZ

teren publicznej drogi zbiorczej

KDD

teren publicznej drogi dojazdowej

Poz. 4025

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLIV/443/2022

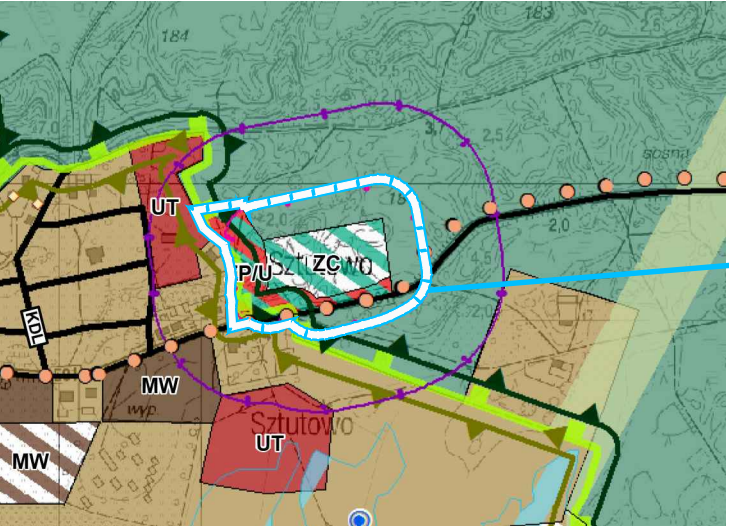
Rady Gminy Sztutowo

z dnia 29 września 2022 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo dla cmentarza komunalnego wraz ze strefą ochrony sanitarnej

Skala 1 : 1 000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKÓW
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZTUTOWO



graniczająca teren opracowania planu

PRZEWIDYWANY KIERUNEK ZMIAN W STRUKTURZE FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ I PRZEZNACZENIU TERENÓW (PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE)

- ZL lasy ochronne
- ZC cmentarze
- tereny zabudowy usługowej

PRZYRODA - FORMY OCHRONY ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA I PLANOWANE INFORMACJE:

- granice parku krajobrazowego Mierzeja Wiślana
- granice korytarza ekologicznego ponadregionalnego Nadzalewowo-mierzejowego
- granice obszarów Natura 2000:

Specjalny Obszar Ochrony Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana PLH280007

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO (OGRANICZENIA)

- strefa sanitarna 50m od cmentarza
- strefa sanitarna 150m od cmentarza

KOMUNIKACJA ISTNIEJĄCA I PLANOWANA

- drogi zbiorcze Z
- międzynarodowy szlak rowerowy R10

STUDIO DZ

Daniel Żalwski

80-283 Gdańsk, ul. Potokowa 38, tel. 607 082 359 studiodz@studiodz.com.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO wsi Sztutowo dla cmentarza komunalnego wraz ze strefą ochrony sanitarnej

ZLECENIODAWCA Wójt Sztutowo	GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Daniel Żalwski, prof. PG, upr. urb. nr 1504, POIU nr G-012/2002	
	WSPÓLPROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Dunajko, POIU nr G-316/2014	
	WSPÓLPROJEKTANT	mgr inż. arch. Joanna Sówka-Sowińska, POIU nr G-315/2014	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIV/443/2022

Rady Gminy Sztutowo

z dnia 29 września 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MPZP

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Sztutowo rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do projektu planu jest załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

W okresie wyłożenia projektu w/w planu do publicznego wglądu w dniach od 7 marca do 28 marca 2022 r. oraz w ciągu 29 dni po wyłożeniu (t.j. do 25 kwietnia 2022 r.), do ustaleń projektu planu miejscowego wniesiono uwagi, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. uwaga z dnia 10.03.2022r. (data wpływu 14.03.2022r., L.dz. 2594/22) /złożono na dziennik uwagę z 2 załącznikami, załącznik nr 1 stanowi pismo powtarzające treść uwagi, załącznik nr 2 stanowi pomniejszoną kopię rysunku planu/ - do ustaleń planu dla dz. nr 184/3, obręb Sztutowo, w zakresie odstąpienia od realizacji cmentarza wraz z kostnicą na tej działce w obrębie Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, przez co obszar ten utraci nieodwracalnie swoje wartości przyrodnicze. Lokalizacja cmentarza będzie zlokalizowana pod oknem pokoju dziecka – **nie została uwzględniona**.

Uzasadnienie:

Art.14. ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym przyznają radzie gminy wyłączne prawo stanowienia w sprawach zastrzeżonych ustawami do podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania /zmiany/ miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Kompetencje rady gminy w zakresie planowania przestrzennego ustawodawca zawarł w art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym „kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy”.

W związku z brakiem miejsc na istniejącym cmentarzu katolickim w Sztutowie i brakiem cmentarza komunalnego w gminie niezbędne jest stworzenie takiego cmentarza. Ze względu na lokalizację obecnego cmentarza w środku wsi, nie ma możliwości jego powiększenia. Przyjęto, iż planowany cmentarz komunalny musi powstać w nowej lokalizacji, w najmniejszym stopniu kolidującej z istniejącą zabudową, ale jednocześnie bezpośrednio w sąsiedztwie istniejącej wsi. Bliscy, odwiedzający cmentarz winni mieć prawo i możliwość dojść na pieszo do grobów swoich bliskich. Ponadto musiały być spełnione wymogi m.in. §1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. z 1959 r. nr 52 poz. 315). Zgodnie z §1 ust. 1 powyższego rozporządzenia: „Teren pod cmentarz powinien być lokalizowany w sposób wykluczający możliwość wywierania szkodliwego wpływu cmentarza na otoczenie.” Natomiast zgodnie z §1 ust. 2 powyższego rozporządzenia: „W szczególności na cmentarzu należy przeznaczać tereny na krańcach miast, osiedli lub gromad w izolacji od zabudowań, na gruntach przeznaczonych na zielen publiczną lub odpowiednich na jej urządzenie, w pobliżu miejscowej sieci komunikacyjnej.”

Innym warunkiem lokalizacji cmentarza jest teren, na którym są grunty „do głębokości pierwszego poziomu wody gruntowej – lecz nie płycej niż do 2,5 m od poziomu terenu” (§2 ust. 2 powyższego rozporządzenia). Dz. nr 184/3, obręb Sztutowo spełnia powyższy warunek, co potwierdzono w badaniach geologicznych, opracowanych uprawnionych geologów (Opinia geotechniczna, Elbląskie Przedsiębiorstwo Geologiczne, grudzień 2020 r.). Należy pamiętać, iż przeznaczenie terenu dokonywane w planie nie jest tożsame z projektem budowlanym, na podstawie którego faktycznie realizuje się inwestycję. Plan

miejscowy stanowi jedynie swoistą promesę. Projekt budowlany dla nowego cmentarza, w tym badania geologiczne poprzedzające założenie cmentarza, muszą być zrealizowane zgodnie z przepisami o cmentarzach i chowaniu zmarłych, w tym w szczególności Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. z 1959 r. nr 52 poz. 315), Ustawą z dn. 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1973 z późn. zm.) i Ustawą z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009 r. nr 124 poz. 1030).

Ze względu na specyficzne położenie gm. Sztutowo, tereny, które nie leżą w depresji i nie są zagrożone powodzią, leżą wyłącznie w północnej części gminy w pasie nadmorskim. O słuszności wyboru lokalizacji cmentarza ze względów przeciwpowodziowych świadczy pozytywna decyzja do planu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 20 lipca 2021 r. o sygn. GD.RPP.610.287.2021.PN.

Uchwała nr 148/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dn. 27.04.2011 r. w sprawie Parku Krajobrazowego "Mierzeja Wiśłana" (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011 r. nr 66, poz. 1463) nie zabrania lokalizowania na terenie parku cmentarzy. Potwierdzeniem powyższego jest pozytywne uzgodnienie planu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem z dnia 30 lipca 2021 r. o sygn. RDOŚ-Gd-WZP.610.12.6.2021.JKA., a następnie zgoda Ministra Klimatu i Środowiska na przeznaczenie gruntów leśnych będących własnością Skarbu Państwa na cele nieleśne o powierzchni 2,5000 ha (dz. nr 184/3, obr. Sztutowo) na podstawie decyzji o sygn. DLŁ-WNL.8130.115.2021.MP z dnia 25 stycznia 2022 r.

Nieprawdą jest, iż cmentarz będzie zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, bowiem zgodnie z ustaleniami planu wokół cmentarza wyznaczono 50 metrową strefę sanitarną, która pozostanie parkiem, lasem lub drogami publicznymi. Strefa ta stanowić będzie naturalny, zielony, pagórkowaty, wyniesiony ponad ul. Zalewową i Grzybową, bufor od istniejącej zabudowy. Strefę tę narzuca §3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. z 1959 r. nr 52 poz. 315). Należy nadmienić, iż obecnie trwają rządowe prace legislacyjne nad nową ustawą o cmentarzach, która ma całkowicie znieść dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej strefy ochronne od cmentarzy.

2. uwaga z dnia 10.03.2022r. (data wpływu 14.03.2022r., L.dz. 2598/22) - do ustaleń planu dla dz. nr 184/3, obręb Sztutowo, identyczna jak 1. uwaga – **nie została uwzględniona**.

Uzasadnienie: jak dla 1. uwagi.

3. uwaga z dnia 05.04.2022r. (data wpływu 06.04.2022r., L.dz. 3156/22) – sprzeciw dla lokalizacji projektowanego cmentarza na dz. nr 184/3, obręb Sztutowo (teren ZC), bez uzasadnienia sprzeciwu – **nie została uwzględniona**.

Uzasadnienie: jak dla 1. uwagi.

4. uwaga z dnia 05.04.2022r. (data wpływu 08.04.2022r., L.dz. 3238/22) w zakresie: (1) przeznaczenia działek nr 357/124, 357/125, 357/126, obręb Sztutowo, pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową (MWU) i uzupełniającą MU z dopuszczeniem domków drewnianych, (2) dopuszczenie bezpośredniego wjazdu od ulicy Zalewowej (dr. woj. nr 501) przez niezalesiony skraj lasu oddziału leśnego na dz. nr 194/10, obręb Sztutowo, wzdłuż wjazdu na posesję przy ul. Zalewowej 14A. – **nie została uwzględniona**.

Uzasadnienie:

Ad. 1. uwagi nie uwzględniono, bowiem jest bezzasadna. Teren działek nr 357/124, 357/125, 357/126, obręb Sztutowo znajduje się poza obszarem planu, zatem nie jest możliwa zmiana przeznaczenia dla tego terenu. Zgodnie z art. 14. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 503) granice obszaru objętego projektem planu określa uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rozszerzenie granic planu wymagałoby ponowienia całej procedury sporządzenia planu. Jednocześnie rada gminy ma prawo prowadzić własną politykę przestrzenną i to ona decyduje, jakie obszary gminy zostaną objęte miejscowymi planami lub ich zmianami. Kompetencje rady gminy w zakresie planowania przestrzennego ustawodawca

zawarł w art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym „kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy”.

Ad.2. uwagi nie uwzględniono, bowiem dopuszczenie bezpośredniego wjazdu od ulicy Zalewowej (dr. woj. nr 501) przez niezalesiony skraj lasu oddziału leśnego na dz. nr 194/10, obręb Sztutowo, wzdłuż wjazdu na posesję przy ul. Zalewowej 14A wymagałoby:

- a) zmiany przeznaczenia lasu pod zabudowę w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sztutowo,
- b) proponowana droga naruszałaby przepisy o drogach publicznych w zakresie standardów drogi wojewódzkiej nr 501. Droga wojewódzka, objęta planem miejscowym, została zakwalifikowana do dróg klasy Z (droga zbiorcza). Zgodnie z §9 ust. 1 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 124 z późn. zm.) „na drodze klasy Z należy dążyć do ograniczenia liczby zjazdów, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę”,
- c) przeznaczenie lasu na drogę wymagałoby komunalizacji gruntów Skarbu Państwa, na co musiałby się zgodzić zarządca lasów, a gmina musiałaby znaleźć fundusze na wykup i urządzenie tej drogi,
- d) przeznaczenie lasu na drogę wymagałoby zgody Ministra Klimatu i Środowiska w toku sporządzania planu miejscowego, co nie było przedmiotem niniejszego planu.

5. uwaga z dnia 05.04.2022r. (data wpływu 08.04.2022r., L.dz. 3238/22) – sprzeciw dla lokalizacji projektowanego cmentarza na dz. nr 184/3, obręb Sztutowo (teren 2ZC), w obrębie Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, przez co obszar ten utraci nieodwracalnie swoje wartości przyrodnicze. Zostaną zanieczyszczone wody gruntowe na działkach poniżej ul. Zalewowej, Będzie istniało duże zagrożenie pożarami. Cmentarz powinien zostać zlokalizowany w innych częściach gm. Sztutowo – **nie została uwzględniona**.

Uzasadnienie: jak dla 1. uwagi.

Ponadto uwaga w zakresie zagrożenia pożarowego nie znajduje odzwierciedlenia w rzeczywistości. Liczne cmentarze są lokalizowane na terenach leśnych i nie dochodzi tam do pożarów, np. cmentarz na Srebrzysku w Gdańsku, cmentarze w Sopocie, Wejherowie, Redzie, Rumi czy w Gdyni. Stare cmentarze stanowią gęsto porośnięte parki – np. Cmentarz Powązkowski w Warszawie. Ponadto realizacja cmentarzy musi być zgodna m.in. z Ustawą z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009 r. nr 124 poz. 1030).

6. uwaga z dnia 05.04.2022r. (data wpływu 08.04.2022r., L.dz. 3239/22) – sprzeciw dla lokalizacji projektowanego cmentarza na dz. nr 184/3, obręb Sztutowo (teren 2ZC), w obrębie Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, przez co obszar ten utraci nieodwracalnie swoje wartości przyrodnicze. Zostaną zanieczyszczone wody gruntowe na działkach poniżej ul. Zalewowej, Będzie istniało stałe zagrożenie pożarami – **nie została uwzględniona**.

Uzasadnienie: jak dla 5. uwagi.

7. uwaga z dnia 05.04.2022r. (data wpływu 08.04.2022r., L.dz. 3240/22) – sprzeciw dla lokalizacji projektowanego cmentarza na dz. nr 184/3, obręb Sztutowo (teren 2ZC), w obrębie Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, przez co obszar ten utraci nieodwracalnie swoje wartości przyrodnicze. Zostaną zanieczyszczone wody gruntowe na działkach poniżej ul. Zalewowej, Cmentarz powinien zostać zlokalizowany w innych częściach gm. Sztutowo poza Parkiem Krajobrazowym „Mierzeja Wiślana” – **nie została uwzględniona**.

Uzasadnienie: jak dla 5. uwagi.

8. uwaga z dnia 23.04.2022r. (data wpływu 25.04.2022r., L.dz. 3497/22) – sprzeciw dla lokalizacji projektowanego cmentarza na dz. nr 184/3, obręb Sztutowo (teren 2ZC), bez uzasadnienia sprzeciwu – **nie została uwzględniona**.

Uzasadnienie: jak dla 1. uwagi.

9. uwaga z dnia 28.03.2022r. (data wpływu 25.04.2022r., L.dz. 3510/22) – sprzeciw dla lokalizacji projektowanego cmentarza na dz. nr 184/3, obręb Sztutowo (teren 2ZC), w związku z całorocznym zagrożeniem pożarowym, skażeniem środowiska i wód gruntowych – **nie została uwzględniona**.

Uzasadnienie: jak dla 5. uwagi.

10. uwaga niedatowana (data wpływu 25.04.2022r., L.dz. 3511/22) – sprzeciw dla lokalizacji projektowanego cmentarza na dz. nr 184/3, obręb Sztutowo (teren 2ZC), bowiem cmentarz winien być lokalizowany w sąsiedztwie kościoła, a nie na końcu wsi Sztutowo. Lokalizacja cmentarza wpłynie negatywnie na atrakcyjność turystyczną, obniży wartość okolicznych działek, które gmina może sprzedać. Lokalizacja jest narażona na liczne znaleziska niewybuchów i niewypałów. Przede wszystkim planowana lokalizacja wymusi kolejną wycinkę lasu, który jest wizytówką Mierzei Wiślanej – **nie została uwzględniona**.

Uzasadnienie: jak dla 1. uwagi.

Ponadto, jeśli w związku z rozbudową cmentarza nastąpi spadek wartości nieruchomości, wówczas będzie miał zastosowanie art. 36 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503). Zgodnie z art. 36 ustawy, jeśli w związku z uchwaleniem planu miejscowego, korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę lub wykupienia nieruchomości. Gmina może również zaoferować nieruchomość zamienną.

Ponadto uwaga w zakresie zagrożenia odkryciem niewybuchów i niewypałów dotyczy wszystkich potencjalnych terenów budowlanych, na których prowadzone były działania wojenne, zatem obszaru całej Polski. W związku z uwaga ta jest bezzasadna.

11. uwaga z dnia 15.04.2022r. (data wpływu 25.04.2022r., L.dz. 3512/22) – sprzeciw dla lokalizacji projektowanego cmentarza na dz. nr 184/3, obręb Sztutowo (teren 2ZC), w obrębie Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”. Planowana lokalizacja wymusi wycinkę lasu, wpłynie negatywnie na zachowania zwierząt, będzie stanowić zagrożenie pożarowe – **nie została uwzględniona**.

Uzasadnienie: jak dla 1. uwagi.

12. uwaga niedatowana (data wpływu 25.04.2022r., L.dz. 3513/22) – lokalizacja cmentarza przy ul. Grzybowej jest planowana zbyt blisko domów mieszkalnych, apartamentów na wakacyjny wynajem, co wpłynie na znaczne obniżenie ich atrakcyjności i zmniejszy nie popyt w tej okolicy – **nie została uwzględniona**.

Uzasadnienie: jak dla 10. uwagi.

13. uwaga z dnia 28.03.2022r. (data wpływu 25.04.2022r., L.dz. 3514/22) – lokalizacja cmentarza spowoduje wycinkę drzew, zagrożenie przeciwpożarowe dla mieszkańców, sprzeciw przeciwko lokalizacji „spalarni” – **nie została uwzględniona**.

Uzasadnienie: jak dla 10. uwagi.

Ponadto uwaga w zakresie „spalarni” (wnioskodawca najprawdopodobniej miał na myśli „krematorium”) jest bezzasadna, bowiem na obszarze planu nie dopuszczono lokalizacji krematoriów. Zgodnie z §4. Ustaleń planu teren 2ZC przeznacza się na: „teren cmentarza z dopuszczeniem realizacji domu przedpogrzebowego, kostnicy, kaplicy, zaplecza administracyjno-socjalnego, parkingu, toalet publicznych, budynków gospodarczych, niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.”

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIV/443/2022

Rady Gminy Sztutowo

z dnia 29 września 2022 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) określa się następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, należy realizować zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.).

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w niniejszym planie, obejmują:

- 1) budowę cmentarza,
- 2) przebudowę publicznej drogi gminnej,
- 3) sieć wodociągową, służącą do obsługi terenów przyległych, w tym cmentarza,
- 4) sieć kanalizacji sanitarnej, służącą do obsługi terenów przyległych, w tym cmentarza,
- 5) oświetlenie drogi publicznej drogi gminnej i cmentarza,
- 6) dopuszcza się realizację sieci kanalizacji deszczowej odwadniającej drogi publiczne.

§ 2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.), przy czym limity wydatków budżetowych na programy inwestycyjne wieloletnie są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIV/443/2022

Rady Gminy Sztutowo

z dnia 29 września 2022 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę