

UCHWAŁA NR XLV/460/2022
RADY GMINY SZTUTOWO

z dnia 27 października 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sztutowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 68/4 o pow. 0,0474 ha obręb Sztutowo, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr GD2M/00055520/7 Sądu Rejonowego w Malborku, IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1889 ze zm.) w związku z art. 305 (1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.), § 3 uchwały Rady Gminy Sztutowo Nr IX/89/2015 z dnia 23 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 15 lipca 2015r., poz. 2178) oraz uchwały Rady Gminy Sztutowo Nr XXVI/262/2017 z dnia 28 kwietnia 2017 r. w sprawie ustalenia zasad obciążania nieruchomości Gminy Sztutowo służebnościami przesyłu ustanawianymi na rzecz przedsiębiorców (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 7 czerwca 2017r., poz. 2162) Rada Gminy Sztutowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Sztutowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym **68/4 o pow. 0,0474 ha obręb Sztutowo, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr GD2M/00055520/7 Sądu Rejonowego w Malborku, IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim** odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Energa –Operator S.A. w Gdańsku polegającej na:

- 1) **prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci kabla podziemnego niskiego napięcia 0,4 kV o długości 1 m,**
- 2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń, o których mowa w pkt 1, po ich posadowieniu,
- 3) **prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1 i 2 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Energa Operator S.A. oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Energa Operator S.A. posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.**

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXIV/256/2021 Rady Gminy Sztutowo z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sztutowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym **68/4 o pow. 0,0474 ha obręb Sztutowo, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr GD2M/00055520/7 Sądu Rejonowego w Malborku, IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim.**

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sztutowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

dr Marcin Owsieński

STAROSTA NOWODWORSKI
UL. GEN. WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO 23
82-100 NOWY DWÓR GDAŃSKI

.....
(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: **pomorskie**
Powiat: **nowodworski**
Jednostka ewidencyjna: **221005_2, Sztutowo**
Obręb ewidencyjny: **221005_2.0006, Sztutowo**

INFORMACJA Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 10-03-2020 08:50:35

Nr jednostki rejestrowej: **G391**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 gr. 4.0 własność	GMINA SZTUTOWO REGON: 170747951 siedziba: ul. Gdańska 55, 82-110 Sztutowo

Działki ewidencyjne: 2

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
3	68/4	Sztutowo Droga 2326G (09103)	0.0474	dr	0.0474	GD2M/00055520/7
Identyfikator: 221005_2.0006.68/4; Działka objęta formą ochrony przyrody: Tak;						
3	97/1	Sztutowo	0.1390	dr	0.1390	GD2M/00051519/9
Identyfikator: 221005_2.0006.97/1; Działka objęta formą ochrony przyrody: Tak;						
Razem powierzchnia działek [ha]:			0.1864	ha		
Słownie:			jeden tysiąc osiemset sześćdziesiąt cztery metry kwadratowe			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **28.2837 (dwadzieścia osiem hektarów dwa tysiące osiemset trzydzieści siedem metrów kwadratowych)**

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi

**DOKUMENT NINIEJSZY WYDANO
WYŁĄCZNIE DO UŻYTKU SŁUŻBOWEGO**

Anna Góra
10-03-2020

.....
(sporządził: data i podpis)

.....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

UZASADNIENIE

W dniu 11 października 2022 r. do Urzędu Gminy w Sztutowie wpłynął wniosek firmy Energa - Operator SA znak EOP – 69/610-002338-2022 o ponowne przeanalizowanie ustanowionej służebności przesyłu dla urządzeń elektroenergetycznych w postaci kabla podziemnego umieszczonego na działkach 97/1 oraz 68/4 obręb Sztutowo. Wniosek dotyczy wykreślenia w podjętych uchwałach zwrotu wykluczającego przyłączenia do sieci energetycznej instalacji radiokomunikacyjnej w tym stacji bazowej telefonii komórkowej. W uzasadnieniu min. podano, że zgodnie z art. 7 ustawy Prawo Energetyczne, Energa – Operator SA jako przedsiębiorstwo energetyczne, jest zobowiązane do zawarcia umowy o przyłączenie i przyłączanie do sieci, na zasadzie równoprawnego traktowania i przyłączania, jeżeli istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci, a żądający zawarcia umowy spełnia warunki przyłączenia do sieci i odbioru. Zgodnie z zasadą równego traktowania ustanowienie służebności przesyłu dla urządzeń elektroenergetycznych w postaci kabla podziemnego umieszczonego na działkach 97/1 oraz 68/4 obręb Sztutowo nie powinno być uzależnione od charakteru czy rodzaju przyłączanych odbiorców.

Zgodnie z Uchwałą NR IX/89/2015 Rady Gminy Sztutowo z dnia 23 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość – **obciążenie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi wymaga uzyskania zgody Rady Gminy, która winna zostać wyrażona odrębną uchwałą.**