

**UCHWAŁA NR XLV/457/2022  
RADY GMINY SZTUTOWO**

z dnia 27 października 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Sztutowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy Sztutowo uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sztutowo (Uchwała Nr XLIII/433/2022 Rady Gminy Sztutowo z dnia 13 września 2022 r.), w części dotyczącej obrębów geodezyjnych Kobyła Kępa i Łaszka, w granicach administracyjnych Gminy Sztutowo.

§ 2. Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne przedstawiające granice obszarów objętych projektem zmiany studium.

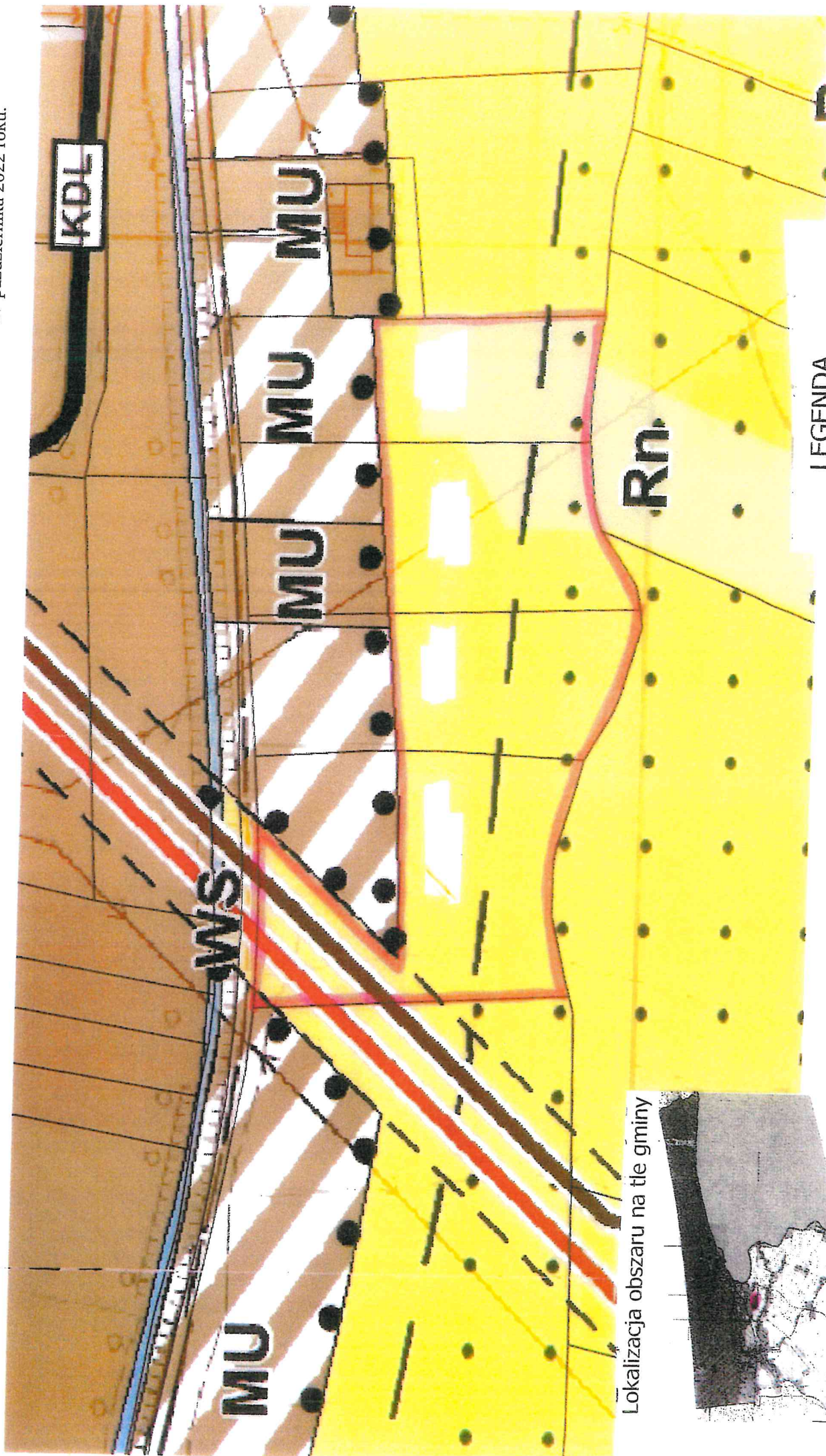
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sztutowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

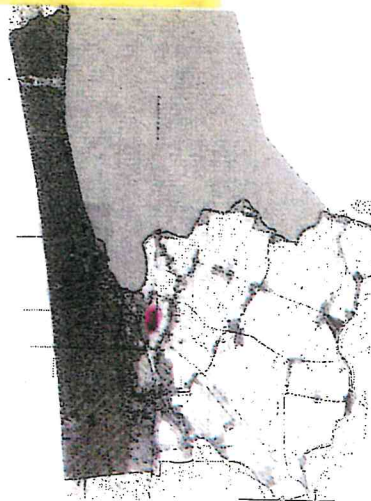
Przewodniczący Rady Gminy



dr Marcin Owsiniński

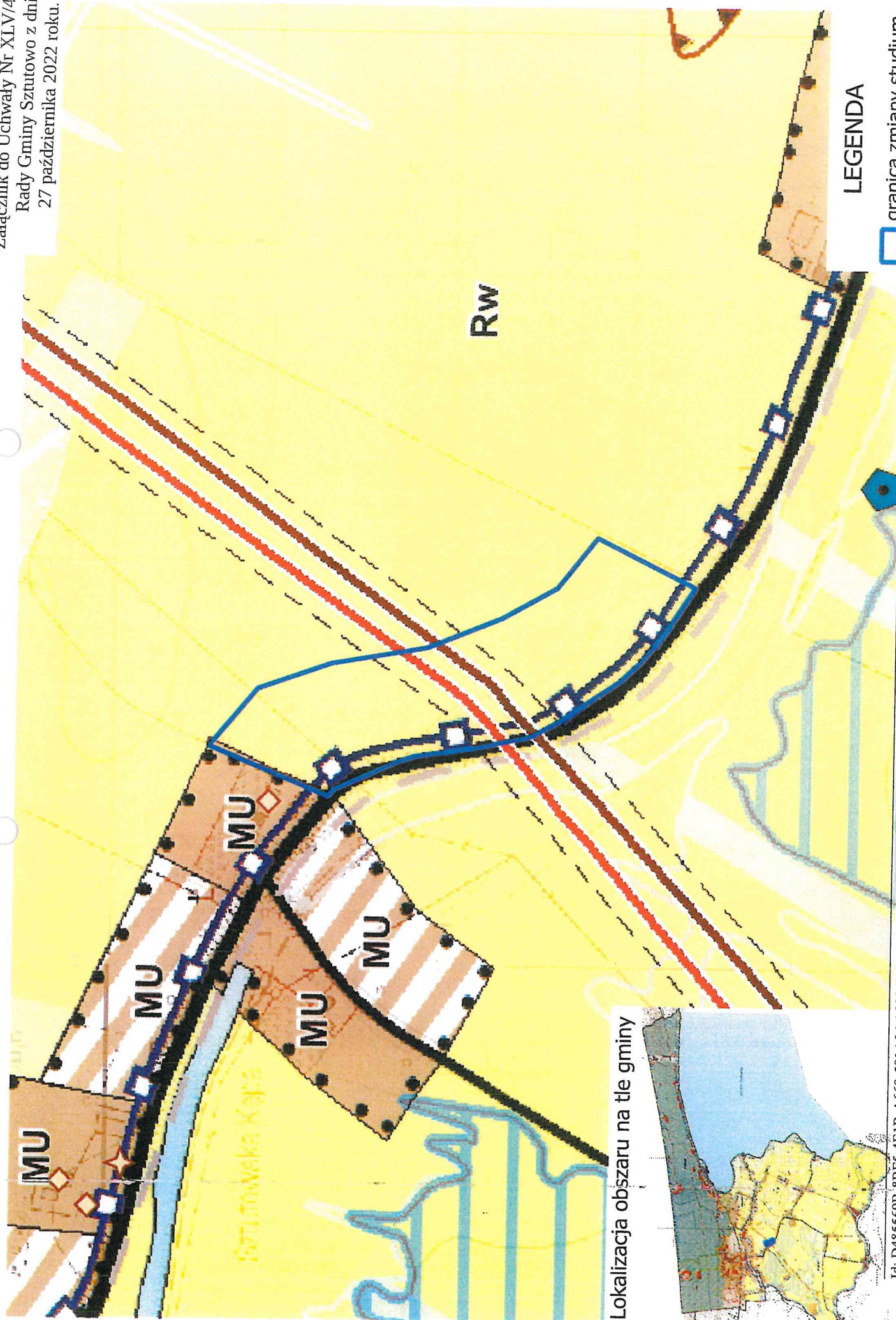


Lokalizacja obszaru na tle gminy

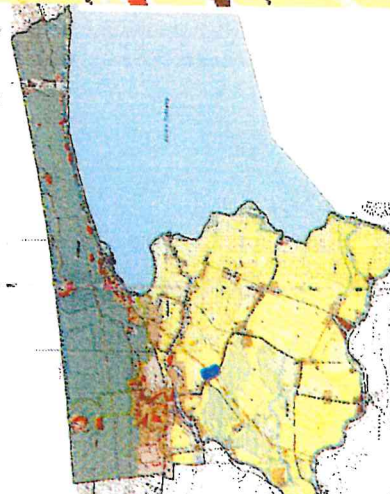


## LEGENDA

 granica zmiany studium



Lokalizacja obszaru na tle gminy



## LEGENDA

 granica zmiany studium

## UZASADNIENIE

Niniejszą uchwałę podejmuje się na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), przyznającymi radzie gminy wyłączone prawo stanowienia w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy, w tym podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania i zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Kompetencje rady gminy w zakresie planowania przestrzennego ustawodawca zawarł w art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym „kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy”.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sztutowo podejmowana jest na wniosek właścicieli przedmiotowych nieruchomości. Zmiana studium polegać będzie na zmianie przeznaczenia działek z funkcji Rw - grunty rolne klas I-III i pochodzenia organicznego na funkcję MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.