UCHWAŁA NR ………………………

**Rady Gminy Sztutowo**

**z dnia …………………………**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

**dla ścieżki rowerowej w północno – zachodniej części wsi Sztutowo**

 Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**ROZDZIAŁ I**

**USTALENIA OGÓLNE**

**§1.** 1. Zgodnie z uchwałą nr XXVIII/294/2021 Rady Gminy Sztutowo z dnia 26 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej w północno – zachodniej części wsi Sztutowo, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sztutowo uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo dla ścieżki rowerowej w północno – zachodniej części wsi Sztutowo, zwany dalej planem.

1. Planem jest objęty teren o powierzchni 0,32 ha.
2. Przedmiotem ustaleń planu jest przeznaczenie terenu na publiczną drogę zbiorczą i drogę rowerową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.
3. Granice planu określono na załączniku nr 1 do uchwały.
4. Integralnymi częściami uchwały są:
5. rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
6. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
7. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
8. zbiór danych przestrzennych zawartych w planie, stanowiący załącznik nr 4 do uchwały.

**§2.** 1.Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych i budowlanych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.

2. Na terenie objętym planem nie występują:

1. formy dóbr kultury współczesnej, obiekty wpisane do rejestru zabytków;
2. obszary przestrzeni publicznych;
3. tereny górnicze, tereny szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych.

3. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

1. gospodarowanie odpadami - zgodnie z przepisami o odpadach;
2. dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, rozbudowę i ewentualną likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich, w tym urządzeń melioracyjnych; dopuszcza się realizację innych sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, domofonów, ochrony obiektów i innych; dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji. Ich wysokość nie może być wyższa niż 15,0 m.

4. Ustalenia w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości: zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami. Dopuszcza się połączenie nieruchomości zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami.

5. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1. ustala się dowolną wielkość działek;
2. ustala się dowolną minimalną i maksymalną szerokość frontu działki;
3. ustala się dowolny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

6. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:

1. obszar planu znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana, w którym obowiązują przepisy o ochronie przyrody;
2. wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni utwardzonych, przed odprowadzeniem do gruntu muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych;
3. należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych;
4. należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;
5. wszelkie prace budowlane należy tak prowadzić, aby minimalizować ujemne skutki realizacji przedsięwzięć. Należy stosować odpowiednią technologię i organizację prac. Uciążliwość przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska należy minimalizować w sposób określony w przepisach o ochronie środowiska;
6. na obszarze planu nie ustala się dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku;
7. obowiązuje ochrona siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony gatunkowej, tj. dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną i dziko występujących grzybów objętych ochroną.

6. Ustalenia i zasady w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: na fragmencie planu znajduje się stanowisko archeologiczne, ujęte w ewidencji zabytków archeologicznych (wojewódzkiej), oznaczone na rysunku planu. Wszelkie roboty ziemne oraz zmiana charakteru dotychczasowej działalności naruszające strukturę gruntu w obrębie stanowiska archeologicznego wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, których rodzaj i zakres ustala wojewódzki konserwator zabytków w trybie przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

**ROZDZIAŁ II**

**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

**§3.** Ustalenia dla publicznej drogi zbiorczej o symbolu **01KDZ** o powierzchni 0,10 ha (droga wojewódzka nr 501):

* 1. obowiązuje szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających, zgodna z rysunkiem planu;
	2. na fragmencie drogi znajduje się stanowisko archeologiczne, ujęte w ewidencji zabytków archeologicznych (wojewódzkiej), oznaczone na rysunku planu. Wszelkie roboty ziemne oraz zmiana charakteru dotychczasowej działalności naruszające strukturę gruntu w obrębie stanowiska archeologicznego wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, których rodzaj i zakres ustala wojewódzki konserwator zabytków w trybie przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

**§4.** Ustalenia dla drogi rowerowej o symbolu **02KR** o powierzchni 0,22 ha:

1. obowiązuje szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu, jednocześnie nie mniejsza niż 2m i nie większa niż 5m;
2. droga stanowi jednocześnie pas technologiczny dla infrastruktury technicznej;
3. dopuszcza się realizację przejazdów i przejść przez drogę do terenów sąsiednich.

**ROZDZIAŁ III**

**USTALENIA KOŃCOWE**

**§5.** Na obszarze niniejszego planu tracą moc ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo, zatwierdzonych uchwałą nr V/26/07 Rady Gminy Sztutowo z dnia 12 kwietnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 8 czerwca 2007 r. Nr 105, poz. 1711) oraz uchwałą nr XXX/275/09 Rady Gminy Sztutowo z dnia 30 listopada 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 19 lutego 2010 r. Nr 25, poz. 437).

**§6.** Ustala się 0% stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w momencie zbywania nieruchomości.

**§7.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sztutowo.

**§8.** 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Sztutowo.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Przewodniczący Rady Gminy Sztutowo |

Załącznik nr 2

do Uchwały Nr ……………………

Rady Gminy Sztutowo z dnia …………………

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo dla ścieżki rowerowej w północno – zachodniej części wsi Sztutowo

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MPZP

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Gminy Sztutowo rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do projektu planu jest załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

W okresie wyłożenia projektu w/w planu do publicznego wglądu w dniach ……………… r. do ……………… r. oraz w ciągu …..dni po wyłożeniu (t.j. do …………….. r.), do ustaleń projektu planu miejscowego wniesiono/nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik nr 3

do Uchwały Nr ………………………

Rady Gminy Sztutowo z dnia …………………

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo dla ścieżki rowerowej w północno – zachodniej części wsi Sztutowo

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

**§1.** 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.).

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w niniejszym planie, obejmują:
2. budowę drogi rowerowej,
3. oświetlenie drogi rowerowej.

**§2.** Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 305), przy czym limity wydatków budżetowych na programy inwestycyjne wieloletnie są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok.

Załącznik nr 4

do Uchwały Nr ………………………

Rady Gminy Sztutowo z dnia …………………

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo dla ścieżki rowerowej w północno – zachodniej części wsi Sztutowo

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.