UCHWAŁA NR ………………………

**Rady Gminy Sztutowo**

**z dnia …………………………**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

**wsi Sztutowo dla cmentarza komunalnego wraz ze strefą ochrony sanitarnej**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**ROZDZIAŁ I**

**USTALENIA OGÓLNE**

**§1.** 1. Zgodnie z uchwałą nr XXVII/288/2021 Rady Gminy Sztutowo z dnia 5 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo dla cmentarza komunalnego wraz ze strefą ochrony sanitarnej, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sztutowo uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo dla cmentarza komunalnego wraz ze strefą ochrony sanitarnej, zwany dalej planem.

1. Planem jest objęty teren o powierzchni 4,62 ha.
2. Przedmiotem ustaleń planu jest przeznaczenie terenu pod cmentarz, zieleń urządzoną i lasy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.
3. Granice planu określono na załączniku nr 1 do uchwały.
4. Integralnymi częściami uchwały są:
5. rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
6. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
7. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
8. zbiór danych przestrzennych zawartych w planie, stanowiący załącznik nr 4 do uchwały.

**§2.** 1.Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych i budowlanych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.

2. Na terenie objętym planem nie występują:

1. formy dóbr kultury współczesnej, obiekty wpisane do rejestru zabytków;
2. obszary przestrzeni publicznych;
3. tereny górnicze, tereny szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych i krajobrazy priorytetowe.

3. Przez pojęcia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć:

1. powierzchnia zabudowy – powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, która jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych (np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego), powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany, szopy);
2. powierzchnia czynna biologicznie - rozumie się przez to teren biologicznie czynny;
3. maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy − linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia nie dotyczy schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów i części podziemnych budynków.

4. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

1. zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
2. odprowadzenie ścieków bytowych – do sieci kanalizacji sanitarnej;
3. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo do gruntu. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4. zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej. Dopuszcza się budowę stacji transformatorowych na całym obszarze planu. Dopuszcza się realizację kubaturowych stacji transformatorowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od granicy tej działki, jednocześnie w odległości nie mniejszej niż 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 501. Dopuszcza się pozyskiwanie prądu z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii. Wolnostojące urządzenia pozyskujące energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą posiadać mocy większej niż 500 kW, urządzenia inne niż wolnostojące mogą posiadać moc dowolną. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują i z którym sąsiadują;
5. zaopatrzenie w gaz – bezprzewodowo;
6. zaopatrzenie w ciepło - indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii. Wolnostojące urządzenia pozyskujące energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą posiadać mocy większej niż 500 kW, urządzenia inne niż wolnostojące mogą posiadać moc dowolną. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują i z którym sąsiadują;
7. teletechnika – bezprzewodowo lub z sieci teletechnicznych;
8. gospodarowanie odpadami - zgodnie z przepisami odrębnymi;
9. w pasie strefy ochronnej napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia, wyznaczonej na rysunku planu, o szerokości 14,0 m (t.j. po 7,0 m od osi linii w każdą stronę), obowiązuje zakaz zabudowy w wyłączeniem obiektów elektroenergetycznych. Zakaz nie dotyczy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, przecinających strefę. Dopuszcza się likwidację strefy po przeniesieniu, skablowaniu lub likwidacji linii;
10. dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, rozbudowę i ewentualną likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich, w tym urządzeń melioracyjnych; dopuszcza się realizację innych sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, domofonów, ochrony obiektów i innych; dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji i przepisów odrębnych. Ich wysokość nie może być wyższa niż 15,0 m.

5. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:

1. ustala się realizację zjazdów z gminnych dróg publicznych lub dróg wewnętrznych, w tym poprzez działki znajdujące się poza planem;
2. dopuszcza się realizację jednego zjazdu drugorzędnego (ewakuacyjnego) z drogi wojewódzkiej nr 501 do terenu cmentarza (2ZC) przez teren zieleni urządzonej (1ZP) na teren 1ZP, pod warunkiem równoczesnej realizacji głównego zjazdu do terenu cmentarza (2ZC) przez teren zieleni urządzonej (1ZP) z publicznej drogi gminnej (ul. Grzybowa);
3. dopuszcza się wydzielenie dojazdów o szerokości nie mniejszej niż 8m, a jeżeli zostaną one wytyczone jako ślepe, wówczas na ich zakończeniu winny znaleźć się place do nawracania o wymiarach zgodnych z przepisami w zakresie projektowania dróg pożarowych. Wydzielone dojazdy winny stanowić jednocześnie pasy technologiczne dla infrastruktury technicznej;
4. lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych, w ilości odpowiadającej programowi inwestycji, tj. dla terenu cmentarza należy przyjąć nie mniej niż 5 miejsc postojowych. Jednocześnie należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową jeśli liczba miejsc wynosi 6-15, 2 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 16-40, 3 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 41-100, 4% ogólnej liczby miejsc jeśli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100.

6. Ustalenia w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości: zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się łączenie nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1. ustala się dowolną wielkość działek;
2. ustala się minimalną szerokość frontu działki nie mniejszą niż 6,0 m;
3. ustala się dowolną maksymalną szerokość frontu działki;
4. ustala się dowolny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

8. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:

1. teren znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana, w którym obowiązują przepisy odrębne;
2. teren znajduje się w granicach Obszaru Natura 2000 „Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana” PLH 280007, w którym obowiązują przepisy odrębne. Realizacja inwestycji nie może w żaden sposób pogorszyć stanu siedlisk gatunków obszarów Natura 2000. Na etapie projektowania i realizacji należy zapewnić warunki niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków tego obszaru;
3. nasadzane gatunki roślin winny być adekwatne geograficznie i siedliskowo. Obowiązuje zakaz nasadzeń zieleni ozdobnej, niezgodnej z leśnym charakterem terenu. Zieleń cmentarną i parkową należy kształtować w oparciu o istniejącą zieleń,
4. wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni utwardzonych, dróg i parkingów, przed odprowadzeniem do gruntu muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych;
5. należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych;
6. należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;
7. wszelkie prace budowlane należy tak prowadzić, aby minimalizować ujemne skutki realizacji przedsięwzięć. Należy stosować odpowiednią technologię i organizację prac. Uciążliwość przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska należy minimalizować w sposób określony w przepisach o ochronie środowiska;
8. obowiązuje poziom hałasu w środowisku, jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;
9. obowiązuje ochrona siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony gatunkowej, tj. dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną i dziko występujących grzybów objętych ochroną.

9. Ustalenia inne:

1. drogi pożarowe należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne winno odpowiadać przepisom odrębnym. Lokalizacja i usytuowanie obiektów od innych obiektów lub terenów winno być zgodne z przepisami odrębnymi;
2. obiekty budowlane o wysokości równej lub wyższej od 50m n.p.t. wymagają zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
3. wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 501 (t.j. w drodze 02KDZ, w drodze 03KDD i na terenach 1ZP, 3ZL i 4ZL) występuje infrastruktura telekomunikacyjna Ministerstwa Obrony Narodowej, której administratorem jest Regionalne Centrum Informatyki Gdynia. W związku z powyższym wszelkie prace ziemne na tym terenie winny być realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

**ROZDZIAŁ II**

**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

**§3.** Ustalenia dla terenu o symbolu **1ZP** opowierzchni 1,27 ha:

1. teren zieleni urządzonej, stanowiący strefę obsługującą cmentarza. Na terenie dopuszcza się realizację domu przedpogrzebowego, kostnicy, kaplicy, zaplecza administracyjno-socjalnego, parkingu, toalet publicznych, budynków gospodarczych, niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Zagospodarowanie strefy obsługującej cmentarza winno być zrealizowane zgodnie z przepisami o cmentarzach i chowaniu zmarłych. Teren przeznacza się na cele publiczne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;
2. teren znajduje się w strefie I ochrony sanitarnej wokół cmentarza. W strefie obowiązują zakazy i ograniczenia zgodne z przepisami o cmentarzach i chowaniu zmarłych;
3. przez teren przebiega droga rowerowa. Dopuszcza się jej przebudowę, rozbudowę lub zmianę lokalizacji w obrębie terenu;
4. obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
5. obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej;
6. obowiązuje nie mniej niż 50% obszaru działki budowlanej jako powierzchnia biologicznie czynna;
7. obowiązuje powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 5%;
8. obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0;
9. obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 0,05;
10. ustala się maksymalną wysokość poziomu posadzki parteru przy głównym wejściu do budynku nie większą niż 0,6 m;
11. obowiązuje wysokość:
12. dla budynków nie większa niż 10,0m,
13. dla wolno stojących, przybudowanych lub nadbudowanych obiektów budowlanych, nie będących budynkami, nie większa niż 15,0m;
14. obowiązują dachy główne (tj. zajmujące nie mniej niż 70% powierzchni wszystkich dachów na danym budynku): strome, dwuspadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 25 do 45. Dopuszcza się realizację dachów drugorzędnych o dowolnym kształcie, pokryciu i nachyleniu. Dachy główne winny być kryte dachówką, blachodachówką lub blachą. Dla pokryć dachów ceramicznych i z blachodachówek obowiązują naturalne i matowe kolory materiału ceramicznego (czerwienie, brązy lub grafity). Dla pokryć papowych i blaszanych obowiązuje kolorystyka w odcieniach szarości lub czerni. Dopuszcza się montaż okien połaciowych. Dopuszcza się wystawki i lukarny maksymalnie na 30% powierzchni połaci dachowej;
15. wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie. Ustala się tynki w kolorze białym, beżowym, jasnoszarym lub brązowym (paleta ziemi).

**§4.** Ustalenia dla terenu o symbolu **2ZC** opowierzchni 1,23 ha:

1. teren cmentarza z dopuszczeniem realizacji domu przedpogrzebowego, kostnicy, kaplicy, zaplecza administracyjno-socjalnego, parkingu, toalet publicznych, budynków gospodarczych, niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Zagospodarowanie cmentarza winno być zrealizowane zgodnie z przepisami o cmentarzach i chowaniu zmarłych. Teren przeznacza się na cele publiczne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;
2. obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
3. obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej;
4. obowiązuje nie mniej niż 10% obszaru działki budowlanej jako powierzchnia biologicznie czynna;
5. obowiązuje powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 5%;
6. obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0;
7. obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 0,05;
8. ustala się maksymalną wysokość poziomu posadzki parteru przy głównym wejściu do budynku nie większą niż 0,6 m;
9. obowiązuje wysokość:
10. dla budynków nie większa niż 10,0m,
11. dla wolno stojących, przybudowanych lub nadbudowanych obiektów budowlanych, nie będących budynkami, nie większa niż 15,0m;
12. obowiązują dachy główne (tj. zajmujące nie mniej niż 70% powierzchni wszystkich dachów na danym budynku): strome, dwuspadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 25 do 45. Dopuszcza się realizację dachów drugorzędnych o dowolnym kształcie, pokryciu i nachyleniu. Dachy główne winny być kryte dachówką, blachodachówką lub blachą. Dla pokryć dachów ceramicznych i z blachodachówek obowiązują naturalne i matowe kolory materiału ceramicznego (czerwienie, brązy lub grafity). Dla pokryć papowych i blaszanych obowiązuje kolorystyka w odcieniach szarości lub czerni. Dopuszcza się montaż okien połaciowych. Dopuszcza się wystawki i lukarny maksymalnie na 30% powierzchni połaci dachowej;
13. wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie. Ustala się tynki w kolorze białym, beżowym, jasnoszarym lub brązowym (paleta ziemi).

**§5.** Ustalenia dla terenów o symbolach **3ZL** opowierzchni 1,51 ha i **4ZL** opowierzchni 0,26 ha:

1. lasy;
2. tereny znajdują się w strefie I ochrony sanitarnej wokół cmentarza. W strefie obowiązują zakazy i ograniczenia zgodne z przepisami o cmentarzach i chowaniu zmarłych;
3. przez teren 3ZL przebiega istniejąca droga rowerowa. Dopuszcza się jej przebudowę;
4. obowiązuje zakaz realizacji budynków;
5. obowiązuje maksymalna wysokość budowli nie będących budynkami do 15,0m.

**§6.** Ustalenia dla publicznej drogi dojazdowej o symbolach **01KDD** o powierzchni 0,03ha (ul. Grzybowa) i **03KDD** o powierzchni ok. 0,01ha (ul. Grzybowa):

1. obowiązuje szerokość drogi 01KDD w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu i jednocześnie zgodna z istniejącymi liniami rozgraniczającymi drogi;
2. obowiązuje szerokość drogi 03KDD w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu, stanowiąca poszerzenie istniejącego skrzyżowania ul. Grzybowej z drogą wojewódzką nr 501, t.j. narożne ścięcie linii rozgraniczających drogi o wymiarach 10 m x 10 m;
3. drogi znajdują się w strefie I ochrony sanitarnej wokół cmentarza. W strefie obowiązują zakazy i ograniczenia zgodne z przepisami o cmentarzach i chowaniu zmarłych.

**§7.** Ustalenia dla publicznej drogi zbiorczej o symbolu **02KDZ** o powierzchni 0,33ha (ul. Zalewowa):

1. obowiązuje szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu i jednocześnie zgodna z istniejącymi liniami rozgraniczającymi drogi;
2. droga znajduje się w strefie I ochrony sanitarnej wokół cmentarza. W strefie obowiązują zakazy i ograniczenia zgodne z przepisami o cmentarzach i chowaniu zmarłych;
3. obowiązuje zakaz odprowadzania wód opadowych z terenów sąsiednich do elementów odwodnienia drogi wojewódzkiej nr 501;
4. dopuszcza się realizację jednego zjazdu drugorzędnego (ewakuacyjnego) z drogi wojewódzkiej nr 501 do terenu cmentarza (2ZC) przez teren zieleni urządzonej (1ZP) na teren 1ZP, pod warunkiem równoczesnej realizacji głównego zjazdu do terenu cmentarza (2ZC) przez teren zieleni urządzonej (1ZP) z publicznej drogi gminnej (ul. Grzybowa);
5. projekty budowlane wszystkich inwestycji realizowanych poniżej poziomu gruntu należy uzgadniać z właściwymi organami wojskowymi w związku z infrastrukturą wojskową znajdującą się w liniach rozgraniczających drogi.

**ROZDZIAŁ III**

**USTALENIA KOŃCOWE**

**§8.** Na obszarze planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo, zatwierdzonego uchwałą nr V/26/07 Rady Gminy Sztutowo z dnia 12 kwietnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 8 czerwca 2007 r. Nr 105, poz. 1711).

**§9.** Zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych będących własnością Skarbu Państwa na cele nieleśne o powierzchni 2,5000 ha (dz. nr 184/3, obr. Sztutowo) za zgodą Ministra Klimatu i Środowiska na podstawie decyzji o sygn. DLŁ-WNL.8130.115.2021.MP z dnia 25 stycznia 2022 r.

**§10.** Ustala się 0% stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w momencie zbywania nieruchomości.

**§11.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sztutowo.

**§12.** 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Sztutowo.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Przewodniczący  Rady Gminy Sztutowo |

Załącznik nr 2

do Uchwały Nr ……………………

Rady Gminy Sztutowo z dnia …………………

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo dla cmentarza komunalnego wraz ze strefą ochrony sanitarnej

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MPZP

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Gminy Sztutowo rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do projektu planu jest załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

W okresie wyłożenia projektu w/w planu do publicznego wglądu w dniach ……………… r. do ……………… r. oraz w ciągu …..dni po wyłożeniu (t.j. do …………….. r.), do ustaleń projektu planu miejscowego wniesiono/nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik nr 3

do Uchwały Nr ………………………

Rady Gminy Sztutowo z dnia …………………

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo dla cmentarza komunalnego wraz ze strefą ochrony sanitarnej

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

**§1.** 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, należy realizować zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.).

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w niniejszym planie, obejmują:
2. budowę cmentarza,
3. przebudowę publicznej drogi gminnej,
4. sieć wodociągową, służącą do obsługi terenów przyległych, w tym cmentarza,
5. sieć kanalizacji sanitarnej, służącą do obsługi terenów przyległych, w tym cmentarza,
6. oświetlenie drogi publicznej drogi gminnej i cmentarza,
7. dopuszcza się realizację sieci kanalizacji deszczowej odwadniającej drogi publiczne.

**§2.** Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 305), przy czym limity wydatków budżetowych na programy inwestycyjne wieloletnie są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok.

Załącznik nr 4

do Uchwały Nr ………………………

Rady Gminy Sztutowo z dnia …………………

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo dla cmentarza komunalnego wraz ze strefą ochrony sanitarnej

**Dane przestrzenne o obiekcie**

Rada Gminy Sztutowo na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią niniejszy załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.