

UCHWAŁA NR XXXIV/363/2021
RADY GMINY SZTUTOWO

z dnia 23 grudnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sztutowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 356/37 o pow. 0,2435 ha obręb Sztutowo, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr GD2M/00045506/0 Sądu Rejonowego w Malborku, IX Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) w związku z art. 305 (1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.), § 3 uchwały Rady Gminy Sztutowo Nr IX/89/2015 z dnia 23 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 15 lipca 2015r., poz. 2178) oraz uchwały Rady Gminy Sztutowo Nr XXVI/262/2017 z dnia 28 kwietnia 2017 r. w sprawie ustalenia zasad obciążania nieruchomości Gminy Sztutowo służebnościami przesyłu ustanawianymi na rzecz przedsiębiorców (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 7 czerwca 2017r., poz. 2162) Rada Gminy Sztutowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Sztutowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym **356/37 o pow. 0,2435 ha obręb Sztutowo, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr GD2M/00045506/0 Sądu Rejonowego w Malborku, IX Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim** odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Energa Operator SA z siedzibą w Gdańsku polegającej na:

- 1) **prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci: linii kablowej nN typu 2xYAKXS 4x240 o długości 104,5 m,**
- 2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń, o których mowa w pkt 1, po ich posadowieniu,
- 3) **prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1 i 2 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Energa Operator S.A z siedzibą w Gdańsku posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sztutowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

dr Marcin Owsiański

UZASADNIENIE

Zgodnie z Uchwałą NR IX/89/2015 Rady Gminy Sztutowo z dnia 23 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość – **obciążenie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi wymaga uzyskania zgody Rady Gminy, która winna zostać wyrażona odrębną uchwałą.**

Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Ustanowienie służebności przesyłu na działce **356/37** obręb Sztutowo związane jest z zasileniem elektroenergetycznym budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Sztutowie przy ul. Zalewowej – dz, nr 351/3 obręb Sztutowo.