

UCHWAŁA NR XXXII/331/2021
RADY GMINY SZTUTOWO

z dnia 28 października 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) Rada Gminy Sztutowo uchwala co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości od następujących gruntów:

- 1) od 1 m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,98 zł**,
- 2) od 1 ha powierzchni gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **5,17 zł**,
- 3) od 1m² powierzchni gruntów pozostałych:
 - a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,51 zł**,
 - b) od gruntów pozostałych niewymienionych w pkt. a **0,51 zł**.
- 4) od 1 m² powierzchni gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2020 r., poz. 802 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **3,40 zł**;

2. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości od następujących budynków lub ich części:

- 1) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych **0,83 zł**,
- 2) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej **23,00 zł**,
- 3) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **12,04 zł**,
- 4) od 1m² powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych **5,25 zł**,
- 5) od 1 m² budynków zajętych na cele bytowe mieszkańców /chlewiki, szopki, garaże wolnostojące, budynki gospodarcze/, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej **6,30 zł**,
- 6) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej **8,20 zł**,
- 7) od 1m² powierzchni użytkowej budynków pozostałych, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej **8,20 zł**.

3. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości od następujących budowli:

- 1) od budowli wykorzystywanych na zbiorowe zaspokajanie potrzeb ludności w zakresie kanalizacji i oczyszczania ścieków komunalnych - od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych **1,25%**,
- 2) od budowli pozostałych - od ich wartości określonej na podstawie art 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych **2%**.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XX/213/2020 Rady Gminy Sztutowo z dnia 6 października 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz Uchwała Nr XXI/221/2020 Rady Gminy Sztutowo z dnia 5 listopada 2020 r. zmieniająca Uchwałę Nr XX/213/2020 Rady Gminy Sztutowo w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sztutowo.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2022 r.

Przewodniczący Rady Gminy

dr Marcin Owsieński

UZASADNIENIE

Na podstawie obwieszczenia Ministra Finansów z 9 sierpnia 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022, opublikowanego w Monitorze Polskim dnia 9 sierpnia 2021 r., poz.724 dokonano określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Relację górnych stawek podatków do proponowanych stawek prezentuje poniższa tabela.

Rodzaj nieruchomości	2019		2020		2021		2022		
	Stawka Ministra Finansów	Stawka Rady Gminy	Stawka Ministra Finansów	Stawka Rady Gminy	Stawka Ministra Finansów	Stawka 2021	Stawka Ministra Finansów	Proponowana stawka	Nominalny wzrost /spadek stawki RG
Grunty									
związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,93 zł	0,91 zł	0,95 zł	0,93 zł	0,99 zł	0,97 zł	1,03 zł	0,98 zł	0,01 zł
pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne	4,71 zł	4,71 zł	4,80 zł	4,80 zł	4,99 zł	4,99 zł	5,17 zł	5,17 zł	0,18 zł
a. pozostałe zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,49 zł	0,49 zł	0,50 zł	0,49 zł	0,52 zł	0,50 zł	0,54 zł	0,51 zł	0,01 zł
pozostałe nie wymienione w pkt. A	0,49 zł	0,47 zł	0,50 zł	0,49 zł	0,52 zł	0,50 zł	0,54 zł	0,51 zł	0,01 zł
grunty rewitalizacyjne	3,09 zł	3,09 zł	3,15 zł	3,15 zł	3,28 zł	3,28 zł	3,40 zł	3,40 zł	0,12 zł
Budynki lub ich części									
mieszkalne	0,79 zł	0,77 zł	0,81 zł	0,79 zł	0,85 zł	0,82 zł	0,89 zł	0,83 zł	0,01 zł
związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	23,47 zł	20,83 zł	23,90 zł	21,50 zł	24,84 zł	22,30 zł	25,74 zł	23,00 zł	0,70 zł
zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,98 zł	10,98 zł	11,18 zł	11,18 zł	11,62 zł	11,62 zł	12,04 zł	12,04 zł	0,42 zł
zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	4,78 zł	4,72 zł	4,87 zł	4,80 zł	5,06 zł	5,06 zł	5,25 zł	5,25 zł	0,19 zł

zajęte na cele bytowe mieszkańców /chlewiki, szopki/garaże wolnostojące/	7,90 zł	5,61 zł	8,05 zł	5,95 zł	8,37 zł	6,20 zł	8,68 zł	6,30 zł	0,10 zł
zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	7,90 zł	7,89 zł	8,05 zł	8,03 zł	8,37 zł	8,10 zł	8,68 zł	8,20 zł	0,10 zł
pozostałe	7,90 zł	7,89 zł	8,05 zł	8,03 zł	8,37 zł	8,10 zł	8,68 zł	8,20 zł	0,10 zł
Budowle									
wykorzystywane na zbiorowe zaspokojenie potrzeb ludności w zakresie kanalizacji i oczyszczania ścieków komunalnych	2,00%	1,25%	2,00%	1,25%	2,00%	1,25%	2,00%	1,25%	
pozostałe	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	