

**UCHWAŁA NR/....../2020
Rady Gminy Sztutowo
z dnia 2020 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sztutowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 797 o pow. 0,1186 ha obręb Kąty Rybackie, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr GD2M/00048165/8 Sądu Rejonowego w Malborku, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) w związku z art. 305 (1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1740), § 3 uchwały Rady Gminy Sztutowo Nr IX/89/2015 z dnia 23 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 15 lipca 2015r., poz. 2178) oraz uchwały Rady Gminy Sztutowo Nr XXVI/262/2017 z dnia 28 kwietnia 2017 r. w sprawie ustalenia zasad obciążania nieruchomości Gminy Sztutowo służebnościami przesyłu ustanawianymi na rzecz przedsiębiorców (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 7 czerwca 2017r., poz. 2162) Rada Gminy Sztutowo uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Sztutowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym **797 o pow. 0,1186 ha** obręb Kąty Rybackie, dla której prowadzona jest księga wieczysta **Nr GD2M/00048165/8** Sądu Rejonowego w Malborku, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Energa –Operator S.A. w Gdańsku polegającej na:

- 1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych **w postaci linii kablowej nn 0,4kV o dł 46 m**,
- 2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń, o których mowa w pkt 1, po ich posadowieniu,
- 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1, 2 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Energa Operator S.A. oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Energa Operator S.A. posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sztutowo.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o ustalenie służebności przesyłu dla projektowanych urządzeń elektroenergetycznych na terenie działki gminnej **nr 797** w Kątach Rybackich - zwróciło się Przedsiębiorstwo Energetyczne Energa Operator SA z siedzibą w Gdańsku. Ustanowienie służebności przesyłu związane jest z realizacją projektu budowy sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV dla zasilania budynku mieszkalnego dz. nr 187/2 obręb Kąty Rybackie.

Zgodnie z Uchwałą NR IX/89/2015 Rady Gminy Sztutowo z dnia 23 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość – **obciążenie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi wymaga uzyskania zgody Rady Gminy, która winna zostać wyrażona odrębną uchwałą.**

