

**Projekt**

z dnia 27 października 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SZTUTOWO**

z dnia 5 listopada 2020 r.

**zmieniająca Uchwałę Nr XX/213/2020 Rady Gminy Sztutowo w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. 2019 r., poz. 1170 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2020 r., poz. 713 ze zm.) Rada Gminy Sztutowo uchwala co następuje:

**§ 1.** W Uchwale Nr XX/213/2020 Rady Gminy Sztutowo z dnia 6 października 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości wprowadza się następujące zmiany:

**1) § 1 ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„5) od 1 m<sup>2</sup> budynków zajętych na cele bytowe mieszkańców/chlewiki, szopki, garaże wolnostojące, budynki gospodarcze/, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej **6,20zł**”;

**2) § 1 ust. 2 pkt 6 otrzymuje brzmienie:**

„6) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego oraz organizacje pożytku publicznego, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej **8,10 zł**”;

**3) § 1 ust. 2 pkt 7 otrzymuje brzmienie:**

„7) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków pozostałych, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej **8,10 zł**”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sztutowo.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2021 r.

## **UZASADNIENIE**

W związku z obniżeniem maksymalnych stawek podatku od nieruchomości dla budynków zajętych na cele bytowe mieszkańców /chlewiki, szopki, garaże wolnostojące, budynki gospodarcze/, budynków zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego oraz budynków pozostałych w porównaniu do maksymalnych stawek podatku od nieruchomości określonych przez Ministra Finansów w § 1 ust. 2 pkt 5,6,7 należy doprecyzować zapis wyłączający możliwość zastosowania przedmiotowych stawek dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Zapisy te związane są ściśle ze stosowaniem szeroko rozumianej pomocy publicznej. Dotychczasowe zapisy budziłyby wątpliwości w kwestii ewentualnego opodatkowania tego typu budynków oraz wymagałyby zaciągnięcia opinii Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.