

**UCHWAŁA NR XX/213/2020**  
**RADY GMINY SZTUTOWO**

z dnia 6 października 2020 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) Rada Gminy w Sztutowie uchwała co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości od następujących gruntów:

- 1) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,97 zł**,
- 2) od 1 ha powierzchni gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **4,99 zł**,
- 3) od 1m<sup>2</sup> powierzchni gruntów pozostałych:
  - a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,50 zł**,
  - b) od gruntów pozostałych niewymienionych w pkt. a **0,50 zł**.
- 4) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2020 r., poz. 802 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **3,28 zł**;

2. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości od następujących budynków lub ich części:

- 1) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych **0,82 zł**,
- 2) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej **22,30 zł**,
- 3) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **11,62 zł**,
- 4) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych **5,06 zł**,
- 5) od 1 m<sup>2</sup> budynków zajętych na cele bytowe mieszkańców /chlewiki, szopki, garaże wolnostojące, budynki gospodarcze/ **6,20 zł**,
- 6) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **8,10 zł**,
- 7) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków pozostałych **8,10 zł**.

3. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości od następujących budowli:

- 1) od budowli wykorzystywanych na zbiorowe zaspokajanie potrzeb ludności w zakresie kanalizacji i oczyszczania ścieków komunalnych - od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych **1,25%**,
- 2) od budowli pozostałych - od ich wartości określonej na podstawie art 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych **2%**.

**§ 2.** Traci moc uchwała Nr XI/113/2019 Rady Gminy Sztutowo z dnia 29 października 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sztutowo.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2021 r.

Przewodniczący Rady Gminy

**dr Marcin Owiński**

## UZASADNIENIE

Na podstawie komunikatu Prezesa GUS z 15 lipca 2020 r. (M.P. z 2020 r., poz. 625) ceny towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2020 r. wzrosły o 3,9% w stosunku do pierwszych sześciu miesięcy roku 2019. Wskaźnik cen ma wpływ zgodnie z art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych na corocznie ustalane górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych określone w obwieszczeniu Ministra Finansów z 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021, opublikowanego w Monitorze Polskim z 30 lipca 2020 r., poz. 673.

Relację górnych stawek podatków do proponowanych stawek prezentuje poniższa tabela. Proponowany wzrost stawek oscyluje w granicach poziomu inflacji.

| Rodzaj nieruchomości   | 2019                     |                   | 2020                     |                   | 2021                     |                    | Nominalny wzrost /spadek stawki MF | Nominalny wzrost /spadek stawki RG |
|--|--------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|  | Stawka Ministra Finansów | Stawka Rady Gminy | Stawka Ministra Finansów | Stawka Rady Gminy | Stawka Ministra Finansów | Proponowana stawka |                                    |                                    |
| <b>Grunty</b>  |                          |                   |                          |                   |                          |                    |                                    |                                    |
| związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków       | 0,93 zł                  | 0,91 zł           | <b>0,95 zł</b>           | <b>0,93 zł</b>    | <b>0,99 zł</b>           | <b>0,97 zł</b>     | 0,04 zł                            | 0,04 zł                            |
| pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne  | 4,71 zł                  | 4,71 zł           | <b>4,80 zł</b>           | <b>4,80 zł</b>    | <b>4,99 zł</b>           | <b>4,99 zł</b>     | 0,19 zł                            | 0,19 zł                            |
| a. pozostałe zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 0,49 zł                  | 0,49 zł           | <b>0,50 zł</b>           | <b>0,49 zł</b>    | <b>0,52 zł</b>           | <b>0,50 zł</b>     | 0,02 zł                            | 0,01 zł                            |
| pozostałe nie wymienione w pkt. A  | 0,49 zł                  | 0,47 zł           | <b>0,50 zł</b>           | <b>0,49 zł</b>    | <b>0,52 zł</b>           | <b>0,50 zł</b>     | 0,02 zł                            | 0,01 zł                            |
| grunty rewitalizacyjne   | 3,09 zł                  | 3,09 zł           | <b>3,15 zł</b>           | <b>3,15 zł</b>    | <b>3,28 zł</b>           | <b>3,28 zł</b>     | 0,13 zł                            | 0,13 zł                            |
| <b>Budynki lub ich części</b>  |                          |                   |                          |                   |                          |                    | 0,00 zł                            | 0,00 zł                            |
| <b>mieszkalne</b>  | 0,79 zł                  | 0,77 zł           | <b>0,81 zł</b>           | <b>0,79 zł</b>    | <b>0,85 zł</b>           | <b>0,82 zł</b>     | 0,04 zł                            | 0,03 zł                            |
| związane z prowadzeniem działalności gospodarczej  | 23,47 zł                 | 20,83 zł          | <b>23,90 zł</b>          | <b>21,50 zł</b>   | <b>24,84 zł</b>          | <b>22,30 zł</b>    | 0,94 zł                            | 0,80 zł                            |

|  |          |          |          |          |          |          |         |         |
|--|----------|----------|----------|----------|----------|----------|---------|---------|
| zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym                | 10,98 zł | 10,98 zł | 11,18 zł | 11,18 zł | 11,62 zł | 11,62 zł | 0,44 zł | 0,44 zł |
| zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych                        | 4,78 zł  | 4,72 zł  | 4,87 zł  | 4,80 zł  | 5,06 zł  | 5,06 zł  | 0,19 zł | 0,26 zł |
| zajęte na cele bytowe mieszkańców /chlewiki, szopki/garaze wolnostojące/   | 7,90 zł  | 5,61 zł  | 8,05 zł  | 5,95 zł  | 8,37 zł  | 6,20 zł  | 0,32 zł | 0,25 zł |
| zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego  | 7,90 zł  | 7,89 zł  | 8,05 zł  | 8,03 zł  | 8,37 zł  | 8,10 zł  | 0,32 zł | 0,07 zł |
| pozostałe  | 7,90 zł  | 7,89 zł  | 8,05 zł  | 8,03 zł  | 8,37 zł  | 8,10 zł  | 0,32 zł | 0,07 zł |
| Budowle  |          |          |          |          |          |          | 0,00 zł | 0,00 zł |
| wykorzystywane na zbiorowe zaspokojenie potrzeb ludności w zakresie kanalizacji i oczyszczania ścieków komunalnych | 2,00%    | 1,25%    | 2,00%    | 1,25%    | 1,25%    | 1,25%    | -0,75%  | 0,00 zł |
| pozostałe  | 2,00%    | 2,00%    | 2,00%    | 2,00%    | 2,00%    | 2,00%    | 0,00 zł | 0,00 zł |