

Projekt

z dnia 30 września 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SZTUTOWO**

z dnia 22 września 2020 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) Rada Gminy w Sztutowie uchwala co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości od następujących gruntów:

- 1) od 1 m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,97 zł**,
- 2) od 1 ha powierzchni gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **4,99 zł**,
- 3) od 1m² powierzchni gruntów pozostałych:
 - a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,50 zł**,
 - b) od gruntów pozostałych niewymienionych w pkt. a **0,50 zł**.
- 4) od 1 m² powierzchni gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2020 r., poz. 802 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **3,28 zł**;

2. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości od następujących budynków lub ich części:

- 1) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych **0,82 zł**,
- 2) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej **22,30 zł**,
- 3) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **11,62 zł**,
- 4) od 1m² powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych **5,06 zł**,
- 5) od 1 m² budynków zajętych na cele bytowe mieszkańców /chlewiki, szopki, garaże wolnostojące, budynki gospodarcze/ **6,20 zł**,
- 6) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **8,10 zł**,
- 7) od 1m² powierzchni użytkowej budynków pozostałych **8,10 zł**.

3. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości od następujących budowli:

- 1) od budowli wykorzystywanych na zbiorowe zaspokajanie potrzeb ludności w zakresie kanalizacji i oczyszczania ścieków komunalnych - od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych **1,25%**,

2) od budowli pozostałych - od ich wartości określonej na podstawie art 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych **2%**.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XI/113/2019 Rady Gminy Sztutowo z dnia 29 października 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sztutowo.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2021 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie komunikatu Prezesa GUS z 15 lipca 2020 r. (M.P. z 2020 r., poz. 625) ceny towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2020 r. wzrosły o 3,9% w stosunku do pierwszych sześciu miesięcy roku 2019. Wskaźnik cen ma wpływ zgodnie z art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych na corocznie ustalane górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych określone w obwieszczeniu Ministra Finansów z 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021, opublikowanego w Monitorze Polskim z 30 lipca 2020 r., poz. 673.

Relację górnych stawek podatków do proponowanych stawek prezentuje poniższa tabela. Proponowany wzrost stawek oscyluje w granicach poziomu inflacji.

Rodzaj nieruchomości	2019		2020		2021			
	Stawka Ministra Finansów	Stawka Rady Gminy	Stawka Ministra Finansów	Stawka Rady Gminy	Stawka Ministra Finansów	Proponowana stawka	Nominalny wzrost /spadek stawki MF	Nominalny wzrost /spadek stawki RG
Grunty								
związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,93 zł	0,91 zł	0,95 zł	0,93 zł	0,99 zł	0,97 zł	0,04 zł	0,04 zł
pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne	4,71 zł	4,71 zł	4,80 zł	4,80 zł	4,99 zł	4,99 zł	0,19 zł	0,19 zł
a. pozostałe zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,49 zł	0,49 zł	0,50 zł	0,49 zł	0,52 zł	0,50 zł	0,02 zł	0,01 zł
pozostałe nie wymienione w pkt. A	0,49 zł	0,47 zł	0,50 zł	0,49 zł	0,52 zł	0,50 zł	0,02 zł	0,01 zł
grunty rewitalizacyjne	3,09 zł	3,09 zł	3,15 zł	3,15 zł	3,28 zł	3,28 zł	0,13 zł	0,13 zł
Budynki lub ich części								
mieszkalne	0,79 zł	0,77 zł	0,81 zł	0,79 zł	0,85 zł	0,82 zł	0,04 zł	0,03 zł
związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	23,47 zł	20,83 zł	23,90 zł	21,50 zł	24,84 zł	22,30 zł	0,94 zł	0,80 zł

zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,98 zł	10,98 zł	11,18 zł	11,18 zł	11,62 zł	11,62 zł	0,44 zł	0,44 zł
zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	4,78 zł	4,72 zł	4,87 zł	4,80 zł	5,06 zł	5,06 zł	0,19 zł	0,26 zł
zajęte na cele bytowe mieszkańców /chlewiki, szopki/garaże wolnostojące/	7,90 zł	5,61 zł	8,05 zł	5,95 zł	8,37 zł	6,20 zł	0,32 zł	0,25 zł
zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	7,90 zł	7,89 zł	8,05 zł	8,03 zł	8,37 zł	8,10 zł	0,32 zł	0,07 zł
pozostałe	7,90 zł	7,89 zł	8,05 zł	8,03 zł	8,37 zł	8,10 zł	0,32 zł	0,07 zł
Budowle							0,00 zł	0,00 zł
wykorzystywane na zbiorowe zaspokojenie potrzeb ludności w zakresie kanalizacji i oczyszczania ścieków komunalnych	2,00%	1,25%	2,00%	1,25%	1,25%	1,25%	-0,75%	0,00 zł
pozostałe	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	0,00 zł	0,00 zł