

Projekt

z dnia 30 września 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SZTUTOWO**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sztutowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 467 o pow. 0,1300 ha obręb Kąty Rybackie, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr GD2M/00063711/2 Sądu Rejonowego w Malborku, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) w związku z art. 305 (1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1145 ze zm.), § 3 uchwały Rady Gminy Sztutowo Nr IX/89/2015 z dnia 23 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 15 lipca 2015r., poz. 2178) oraz uchwały Rady Gminy Sztutowo Nr XXVI/262/2017 z dnia 28 kwietnia 2017 r. w sprawie ustalenia zasad obciążania nieruchomości Gminy Sztutowo służebnościami przesyłu ustanawianymi na rzecz przedsiębiorców (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 7 czerwca 2017r., poz. 2162) Rada Gminy Sztutowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Sztutowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym **467 o pow. 0,1300 ha** obręb Kąty Rybackie, dla której prowadzona jest księga wieczysta **Nr GD2M/00063711/2** Sądu Rejonowego w Malborku, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Energa –Operator S.A. w Gdańsku polegającej na:

- 1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych **w postaci linii kablowej 0,4kV o dł.88 m**,
- 2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń, o których mowa w pkt 1, po ich posadowieniu,
- 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1, 2 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Energa Operator S.A. oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Energa Operator S.A. posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sztutowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o ustalenie służebności przesyłu dla projektowanych urządzeń elektroenergetycznych na terenie działki gminnej **nr 467** w Kątach Rybackich - zwróciło się Przedsiębiorstwo Energetyczne Energa Operator SA z siedzibą w Gdańsku. Ustanowienie służebności przesyłu związane jest z realizacją projektu „Wymiana stacji transformatorowej słupowej 15/0,4kV nr T-5411 na kontenerową, budowa sieci kablowej 0,4 kV dla potrzeb zasilania ośrodków czasowych przy ul. Piaskowej w Kątach Rybackich”. Zgodnie z Uchwałą NR IX/89/2015 Rady Gminy Sztutowo z dnia 23 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama

nieruchomość – obciążenie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi wymaga uzyskania zgody Rady Gminy, która winna zostać wyrażona odrębną uchwałą.

STAROSTA NOWODWORSKI
UL. GEN. WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO 23
82-100 NOWY DWÓR GDAŃSKI

.....
(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: **pomorskie**
Powiat: **nowodworski**
Jednostka ewidencyjna: **221005_2, Sztutowo**
Obręb ewidencyjny: **221005_2.0002, Kąty Rybackie**

INFORMACJA Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 22-09-2020 09:22:40

Nr jednostki rejestrowej: **G552**

Osoby: **1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 gr. 4.0 własność	GMINA SZTUTOWO REGON: 170747951 siedziba: ul. Gdańska 55, 82-110 Sztutowo

Działki ewidencyjne: **1**

Arkusze	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
2	467	Kąty Rybackie	0.1300	RVI PsVI dr	0.0101 0.1138 0.0061	GD2M/00063711/2 Zawiadomienie z wydziału KW 6866/2019

Identyfikator: 221005_2.0002.467; Rejon statystyczny: 163980;

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.1300	ha
Słownie:	jeden tysiąc trzysta metrów kwadratowych	

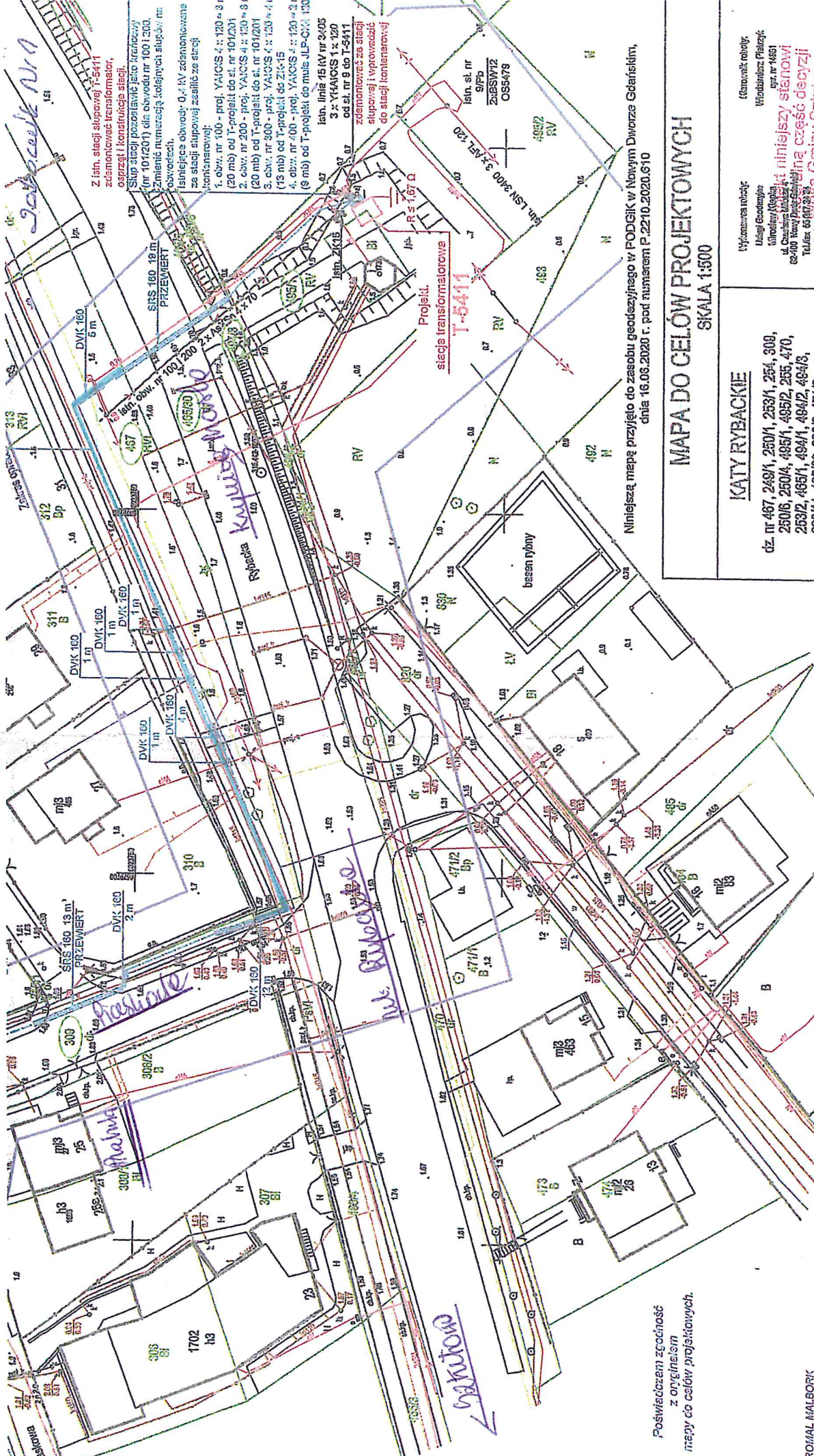
Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi
PsVI - Pastwiska trwałe
RVI - Grunty orne

**DOKUMENT NINIEJSZY WYDANO
WYŁĄCZNIE DO UŻYTKU SŁUŻBOWEGO**

Anna Góra
22-09-2020

.....
(sporządził: data i podpis)

.....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Niniejszą mapę przyjęto do zasobu geodezyjnego w PODGIE w Nowym Dworze Gdańskim, dnia 16.08.2020 r. pod numerem P.2210.2020.610

KATY RYBACIE

dz. nr 467, 249/1, 250/1, 253/1, 254, 309, 250/6, 250/4, 485/1, 495/2, 255, 470, 253/2, 465/1, 494/1, 494/2, 484/3, 298/11, 465/30, 308/2, 471/2

Wymiarowa robota:

Ułogi Geodezyjne

Kierownik (Miejscowy)

ul. Cieszyńska 10, 83-100 Nowy Dwór Gdańsk

Tel.: 66 007 91 91

email: biuro@geodezyjni.pl

(Kierownik robót):

Włodzisław Płatek

upr. nr 14801

ul. Cieszyńska 10, 83-100 Nowy Dwór Gdańsk

Tel.: 66 007 91 91

email: biuro@geodezyjni.pl

nr.....16.08.2020

z dnia 16.08.2020

z dnia 16.08.2020

z dnia 16.08.2020

z dnia 16.08.2020

z dnia 16.08.2020

z dnia 16.08.2020

z dnia 16.08.2020

z dnia 16.08.2020

z dnia 16.08.2020

z dnia 16.08.2020

z dnia 16.08.2020

z dnia 16.08.2020

z dnia 16.08.2020

z dnia 16.08.2020

z dnia 16.08.2020

Województwo: pomorskie
Powiat: nowodworski
Gmina: Szulbów
Jedn. ewid.: 221005.2, Szulbów
Obszar: 221005.2.0002, Kąty Rybakie

LEGENDA

Projektowana stacja 150,4 kV

Isolujący kabel 15 kV

Projektowany kabel 0,4 kV

Rura osłonowa na kablu

Złącza kablowe

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nr OBI/24/2000391, Nr umowy: ZN/2109/606MZ/2020/2000391

PLAN ZASILANIA ELEKTROENERGETYCZNEGO

Wymiarowa stacja transformatorowa słupowej 150,4 kV T-5411 na konteneronę budowa stacji kablowej 0,4 kV dla potrzeb zasilania ośrodków wczasowych przy ul. Piaskowej KATY RYBACIE

Skala 1:500

Rys. nr 1

07.2020 r.

Inż. Wojciech Wólc

upr. nr POMORW-0005

07.2020 r.

07.2020 r.

07.2020 r.

07.2020 r.

Posiadam zrzeczenie z oryginałem mapy do celów projektowych.