**O G Ł O S Z E N I E**

Wójt Gminy Sztutowo ul. Gdańska 55 82-110 Sztutowo ogłasza   
piąty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kątach Rybackich, Gmina Sztutowo

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Położenie  ulica | Numer działki | Powierzchnia | Obręb | Numer Księgi Wieczystej | Cena wywoławcza  Netto w zł | Wysokość wadium w zł |
| Akacjowa | 790/3 | 0,1130 ha | Kąty Rybackie | GD2M/00046732/0 | **180.800** | **17.500** |

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Sztutowie  
ul. Gdańska 55 w pok. Nr 1 w dniu 5 czerwca 2020 r. o godz. 1000 .**

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego wsi Kąty Rybackie teren ten przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności. Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na obsłudze turystyki (wynajem pokoi dla letników, itp. w obiekcie głównym, domkach letniskowych lub obiekcie specjalnie na ten cel wybudowanych), handel, gastronomia. Obowiązuje ograniczenie uciążliwości.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego Uchwałą nr XXXVIII/365/2018 Rady Gminy Sztutowo z dnia 29 maja 2018 r.

**Opis nieruchomości: Działka gruntowa niezabudowana, nr 790/3 położona w Kątach Rybackich ul. Akacjowa**

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest własnością Gminy Sztutowo, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych   
w rozporządzaniu nią. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się media tj. energia, kanalizacja, woda. Pierwszy przetarg odbył się 27 września 2018 r. Drugi przetarg odbył się 6 grudnia 2018 r., Trzeci przetarg odbył się w dniu 15 marca 2019 r. Czwarty 12.02.2020 r.

**Wadium należy wpłacać przelewem na konto Nr 02 8308 0001 0000 0101 2000 0040 Bank Spółdzielczy w Stegnie w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 1 czerwca 2020 r. wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy.**

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty oraz dowód tożsamości,   
a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.

**Do ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług   
z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2004 r., Nr 54 poz. 535 ze zmianami).**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zostanie zwrócone bez odsetek w ciągu trzech dni od daty zamknięcia przetargu, pod warunkiem podania prawidłowego konta na które ma być zwrócone.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie stawi się bez usprawiedliwienia   
w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, do podpisania aktu notarialnego sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. kwoty **1808** zł.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów   
z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (t.j. Dz.U 2014 poz. 1490).

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sztutowie pokój nr 15 lub telefonicznie nr tel. 55 247-81-52 wew. 32.

*Informuje się, że organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie   
z uzasadnionej przyczyny do chwili jego rozpoczęcia, informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń i na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Gminy Sztutowo* [*www.sztutowo.pl*](http://www.sztutowo.pl/) *oraz informując uczestników przetargu.*

*Wójt Robert Zieliński*

**Sztutowo, dnia 27.04.2020 r.**

**Wyciąg z ogłoszenia Wójta Gminy Sztutowo**

**o piątym ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kątach Rybackich, Gmina Sztutowo**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Sztutowo, oznaczona nr ewidencyjnym 790/3 o powierzchni 0,1130 ha położona w Kątach Rybackich przy ul. Akacjowej, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą KW nr GD2M/00046732/0.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego Uchwałą nr XXXVIII/365/2018 Rady Gminy Sztutowo z dnia 29 maja 2018 r.

**Opis nieruchomości: Działka gruntowa niezabudowana, nr 790/3 położona w Kątach Rybackich ul. Akacjowa**

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego wsi Kąty Rybackie teren ten przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności. Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na obsłudze turystyki (wynajem pokoi dla letników, itp. w obiekcie głównym, domkach letniskowych lub obiekcie specjalnie na ten cel wybudowanych), handel, gastronomia. Obowiązuje ograniczenie uciążliwości.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest własnością Gminy Sztutowo, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych   
w rozporządzaniu nią. Pierwszy przetarg odbył się 27 września 2018 r. Drugi przetarg odbył się 6 grudnia 2018 r. Trzeci przetarg odbył się w dniu 15 marca 2019 r. Czwarty przetarg odbył się 12.02.2020 r.

Cena wywoławcza netto **180.800** zł. Wadium w wysokości **17.500 z**ł. należy wpłacać przelewem na konto Nr 02 8308 0001 0000 0101 2000 0040 Bank Spółdzielczy w Stegnie w takim terminie, aby najpóźniej **w dniu 1 czerwca 2020** **r**. wymagana

kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy. Minimalne postąpienie 1808 zł. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23 %.

**Przetarg odbędzie się w dniu 5 czerwca 2020 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Sztutowie, ul. Gdańska 55, pok. nr 1.**

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Sztutowie oraz opublikowanie na stronie internetowej Gminy Sztutowo [www.sztutowo.pl](http://www.sztutowo.pl/) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sztutowo. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sztutowie, pok. nr 15 lub pod nr telefonu 55 247 81 51 wew. 32.

**Wójt Robert Zieliński**

Sztutowo, dnia 27.04.2020 r.