

U M O W A Nr IK.7011.3.2020

w dniu 04.2020 r. w Sztutowie, pomiędzy:

Gminą Sztutowo, z siedzibą w Sztutowie ul. Gdańska 55, 83-110 Sztutowo, NIP 579-20 70-986, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez Pana Roberta Zielińskiego – Wójta Gminy Sztutowo, przy kontrasygnacie Magdaleny Kalinowskiej – Skarbnika Gminy

a

....., wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie przeprowadzonego zapytania ofertowego Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie inwestycyjne pn. **Zagospodarowanie terenu dz. nr 68/4 przy ul. Morskiej/Leśnej w Sztutowie**, zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, przedmiarem robót oraz szczegółowymi specyfikacjami wykonania i odbioru robót. Złożony przedmiar robót stanowi załącznik do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z sytuacją faktyczną związaną z realizacją przedmiotu umowy oraz ze wszystkimi dokumentami koniecznymi do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że w tym zakresie nie zgłasza uwag.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i zakończyć roboty oraz usunąć wady w całkowitej zgodności z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 2

1. Za wykonanie wszelkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia ryczałtowe bruttozł., (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 płatne będzie jednorazowo w terminie 14 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez strony protokół odbioru końcowego robót bez uwag.
4. Strony ustalają, że za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności względem Zamawiającego powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się niniejszym wobec Zamawiającego do wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy **w terminie do 26.06.2020 r.**

§ 4

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
2. Kierownik budowy realizuje obowiązki określone w art.21a i art. 22 ustawy Prawo budowlane.
3. Kierownik budowy pełni swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo dla osoby wymienionej w ust. 1. Zastępca ustanowiony w ten sposób musi posiadać nie niższe uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe, niż osoba wskazana w ust. 1.
4. Ustanowienie zastępstwa wymaga zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zamiarze zmiany kierownika budowy ze wskazaniem nazwiska zastępcy, jego uprawnień budowlanych oraz danych na temat doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) przekazania Wykonawcy protokolarnie terenu budowy,
 - b) dokonywania odbiorów robót zgodnie z § 10 umowy,
 - c) zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy,
 - d) wykonywania innych czynności wymienionych w umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1/ należyte wykonanie przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, urządzeń i sprzętu, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa; użyte do wykonania umowy materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom jakości;

- 2/ postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. z 2018 r. poz. 992 ze zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 32 ze zm.);
- 3/ protokolarne przejście terenu budowy;
- 4/ organizacja, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowanie porządku na terenie budowy;
- 5/ natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
- 6/ przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenie wykonywanych robót przed ich zniszczeniem;
- 7/ wykonanie przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru, wszystkich niezbędnych prób z wynikiem pozytywnym;
- 8/ uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz przekazania go Zamawiającemu, w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót;
- 9/ uczestniczenie w czynnościach odbioru, usunięcie stwierdzonych wad i uchybień;
- 10/ zgłoszenia do Starosty Nowodworskiego zajęcia pasa drogi powiatowej w celu wykonywania robót (zjazd+ chodnik do przejścia dla pieszych);
- 11/ zapewnienie dostępu (dojścia i dojazdu) do posesji podczas prowadzenia robót;
- 12/ odtworzenie znaków geodezyjnych (kamieni granicznych) w przypadku ich naruszenia;

§ 6

Od daty protokolarnego przejścia terenu budowy, do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie.

§ 7

Wykonawca wykona roboty budowlane samodzielnie siłami swojego przedsiębiorstwa.

§ 8

1. Materiały użyte przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymogom, jakie zostały określone w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać, lub dostarczyć na własny koszt, w stosunku do wskazanych materiałów:
 - a) certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
 - b) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą przenoszące europejskie normy zharmonizowane,
 - c) aprobaty techniczne,
 - d) atesty.
3. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku braku dokumentów określonych w ust. 2.
4. Zamawiający może polecić Wykonawcy niezwłocznie usunięcie z terenu budowy materiałów, niespełniających wymagań określonych w niniejszym paragrafie.

§ 9

1. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania badań, prób, pomiarów. Żadna robota nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zapewni wszelką pomoc, personel, materiały i dokumenty niezbędne do przeprowadzenia prób.
3. Miejsce i termin dokonywania prób będą uzgodnione na bieżąco z Zamawiającym.
4. Jeżeli w wyniku przeprowadzonych badań, prób lub pomiarów Zamawiający stwierdzi, że urządzenia lub roboty są wadliwe, lub w inny sposób niezgodne z umową, może je odrzucić. Wykonawca niezwłocznie naprawi wadę i spowoduje, żeby odrzucona robota lub urządzenia odpowiadały wymogom umowy.

§10

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiór końcowy po całkowitym wykonaniu wszystkich prac, opisanych w umowie,
 - b) odbiór ostateczny (pogwarancyjny) przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
2. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione w czasie odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

3. Zgłoszenie gotowości do odbioru następuje poprzez przesłanie stosownego zgłoszenia do siedziby Zamawiającego.

§ 11

1. Na prace objęte niniejszą umową Wykonawca udziela rękojmi:
 - a) na roboty budowlane – 36 miesięcy,
 - b) na materiały budowlane wbudowane - na okres zgodny z gwarancją producenta.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi liczony jest od daty odbioru końcowego wszystkich robót.
3. W okresie rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
4. O wykryciu wady w okresie rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę pisemnie.
5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - a) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia faksem,
 - b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron; w przypadku braku porozumienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
8. W przypadku ujawnienia wad w przedmiocie umowy w trakcie realizacji robót Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie na koszt Wykonawcy.
9. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminach, o których mowa w ust.6, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, zachowując uprawnienia z rękojmi.
14. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
 - a) zmianie adresu lub firmy;
 - b) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - c) wszczęciu postępowania naprawczego, w którym uczestniczy Wykonawca, jako dłużnik;
 - d) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia następujących kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie umownego terminu określonego w § 3;
 - 2) za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia w usunięciu zgłoszonych wad w okresie rękojmi i/lub gwarancji za wady, w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, liczony od następnego dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie tych wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy,
2. Postanowienia ust.1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury Wykonawcy lub dochodzenia ich na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w przypadkach, gdy:
 - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót ponad 14 dni, od dnia podpisania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego,
 - c) Wykonawca wstrzymuje roboty ponad 5 dni nie mając uzgodnienia Zamawiającego,

- d) Wykonawca zawrze umowy z podwykonawcami robót budowlanych bez zgody Zamawiającego,
 - e) Wykonawca popada w stan likwidacji bądź stan upadłości.
 - f) w innych przypadkach wskazanych w niniejszej umowie.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie prawo żądania wynagrodzenia naliczonego za wykonaną część robót.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez inspektora nadzoru.
 5. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca sporządzi kosztorys obejmujący wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
 6. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie.
 7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 14

1. Wszelkie zmiany w umowie mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków jej wprowadzenia:
 - 1) termin wykonania umowy, określony w § 3 umowy może ulec zmianie z powodu:
 - a) opóźnień wynikających ze zmian spowodowanych warunkami atmosferycznymi: klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie robót, przeprowadzanie prób, sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - c) wad i braków w dokumentacji projektowej lub innych dokumentów budowy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - d) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego: wstrzymanie robót przez Zamawiającego, konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - g) zmian będących następstwem działania innych organów np. eksploatorów infrastruktury,
 - h) innych niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego okoliczności, wskutek których niemożliwe będzie ukończenie zamówienia w terminie umownym i których nie można było przewidzieć nawet przy zachowaniu należytej staranności,
 - 2) Okoliczności powodujące opóźnienia, o których mowa w pkt. 1 muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika robót. Po zatwierdzeniu ich przez Zamawiającego ustala się nowe terminy wykonania umowy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu wykonania umowy nie może być dłuższy niż okres przerwy lub przestoju.
 - 3) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa podatkowego w zakresie stawki podatku VAT, co skutkować będzie zmianą wynagrodzenia brutto, przy niezmienionym wynagrodzeniu netto.

§ 15

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy mogą być wprowadzone wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane.
3. Niniejsza Umowa wchodzi w życie w dniu podpisania.
4. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy będą rozstrzygane na drodze sądowej przez właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
5. Niniejsza Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca