

Sztutowo, dnia 26.08.2019r.

Gmina Sztutowo
ul. Gdańska 55
82-110 Sztutowo

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Sztutowo zwraca się z prośbą o przedstawienie Państwa oferty cenowej z uwzględnieniem poniższych wymagań:

1. Przedmiot zamówienia

Roboty budowlane polegające na zabezpieczeniu przed dalszą destrukcją budynku tzw. nowej kuchni obozowej na dz. nr 404 w Sztutowie.

2. Opis przedmiotu zamówienia

Zakres robót niezbędnych do wykonania w celu usunięcia zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia:

- 1/ Otwory okienne – zaślepić okna duże, małe (górne) pozostawić do wentylacji;
- 2/ Pomieszczenie nr 1 – Poprawić podparcie uszkodzonego dźwigara zgodnie z rysunkiem przedstawionym w ocenie technicznej;
- 3/ Pomieszczenie nr 3 – Podeprzeć dźwigar koszowy zgodnie z rysunkiem;
- 4/ Pomieszczenie nr 6 – Uprzątnąć resztki zawalonej konstrukcji dachowej. Usunąć płyty supremy z sufitu. Podeprzeć zawalone dźwigary zgodnie z rysunkiem. Zabezpieczyć przed opadami ściany (mury) w polach, w których nie ma dachu na przykład przez opierzenie. Usunąć z dachu przewrócone drzewo. Usunąć ewentualne zniszczenia spowodowane przez wiatrołom.
- 5/ Pomieszczenie nr 7 – Uzupełnić brakujący słup, belkę i miecze. Wymienić zniszczone płatwie i deskowanie.
- 6/ Pomieszczenie nr 8 – Uzupełnić brakujące słupy, belki i miecze. Wymienić zniszczone płatwie i deskowanie.
- 7/ pomieszczenie nr 9 – Uzupełnić brakujące słupy, belki i miecze. Podeprzeć dźwigar koszowy zgodnie z rysunkiem. Wymienić zniszczone płatwie i deskowanie.
- 8/ Pomieszczenie nr 10 – Uzupełnić brakujące słupy, belki i miecze. Wymienić zniszczone płatwie i deskowanie.
- 9/ Pomieszczenie nr 11 – Opuszczony dźwigar podnieść i oprzeć zgodnie z rysunkiem. Pozostałe dźwigary podeprzeć zgodnie z rysunkiem.
- 10/ Otwory drzwiowe – wszystkie bramy zamknąć. Dwie bramy – w pomieszczeniach nr 1 i 11 zakonserwować części ruchome.
- 11/ Do odtworzenia usuniętych lub zniszczonych elementów drewnianych oraz wzmocnień konstrukcji dachowej przewidziano drewno klasy C 24. Drewno do wzmocnień jak i drewno istniejącej konstrukcji należy zaimpregnować środkami zabezpieczającymi przed ingerencją owadów i grzybów.

Ofertę cenową należy przygotować według własnej kalkulacji opartej na podstawie dokonanej oceny technicznej oraz własnych oględzin budynku tzw. nowej kuchni obozowej.

2. Warunki wymagane od Wykonawców:

Złożenie oferty;

3. Termin realizacji zamówienia:

4. Kryteria oceny ofert:

- najniższa cena 100%,

5. Osoba uprawniona do kontaktu:

Waldemar Cieśluk, tel. 55 247 8151 wew. 46, adres e-mail: wciesluk@sztutowo.ug.gov.pl

Ofertę należy przekazać w terminie do dnia: 29.08.2019r. godzina: 13⁰⁰.

6. Ofertę należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego w zamkniętej kopercie z oznaczeniem jakiej sprawy dotyczy na adres:

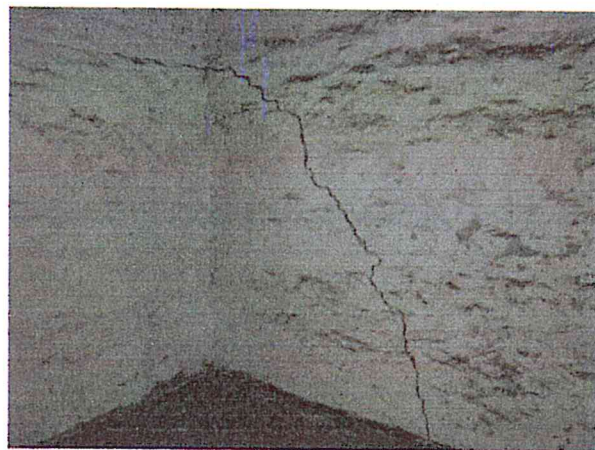
Urząd Gminy w Sztutowie, ul. Gdańska 55, 82-110 Sztutowo

7. Załączniki: - Ocena techniczna ;
- dokumentacja fotograficzna.

Zamawiający dokona wyboru oferty Wykonawcy, w oparciu o bilans wszystkich kryteriów oceny ofert. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Gminy Sztutowo do zawarcia umowy.


.....
Kierownik zamawiającego

Dokumentacja fotograficzna:



F01



F02



F03



F04



F05



F06

Rodzaj opracowania :	Ocena techniczna
Nazwa obiektu :	Budynek tzw. nowej kuchni obozowej
Adres obiektu :	Działka nr 404 w Sztutowie
Inwestor :	Gmina Sztutowo

ZESPÓŁ AUTORSKI :	
mgr inż. Andrzej Stasiorowski upr. nr 1160/EL/87 Rzecznawca budowlany w zakresie konstrukcji centralny rejestr rzeczoznawców budowlanych nr 124/97	

DATA

Sztutowo sierpień 2019 r.

OCENA TECHNICZNA

BUDYNKU TZW. NOWEJ KUCHNI OBOZOWEJ ZLOKALIZOWANEJ NA DZIAŁCE NR 404 W SZTUTOWIE

1. DANE FORMALNE

1.1. Inwestor

Gmina Sztutowo
ul. Gdańska 55
82-110 Sztutowo

1.2. Adres inwestycji

Działka nr 404 w Sztutowie

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- ☐ zlecenie inwestora
- ☐ wizje lokalne w budynku
- ☐ pomiary i fotografie sporządzone w trakcie wizji lokalnych

3. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest ustalenie zakresu robót, które powinny być wykonane niezwłocznie, niezbędnych do zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

4. INFORMACJE OGÓLNE

Budynek jednokondygnacyjny. Ściany murowane z cegły ceramicznej. Konstrukcja dachowa – dźwigary kratowe drewniane. Wokół budynku rosną drzewa. Niektóre tuż przy ścianie. Stwarzają one zagrożenie dla budynku. Powinny być usunięte.

5. ELEMENTY DECYDUJĄCE O BEZPIECZEŃSTWIE, KTÓRE POWINNY BYĆ NIEZWŁOZNIE NAPRAWIONE

5.1. Ogrodzenie

Ogrodzenie z siatki stalowej. W siatce są dziury. Trzeba te dziury załatać żeby utrudnić dostęp osób na teren kuchni.

5.2. Otwory okienne

Okna w różnym stanie. Od kompletnych okien wraz z szybami poprzez ramy okienne bez szyb do otworów bez okien. Są dwa typy okien. Okna duże, przez które bez problemu może wejść człowiek do wnętrza budynku. Okna małe, które są umieszczone na takiej wysokości, że trudno byłoby przez nie wejść.

5.3. Otwory drzwiowe

We wszystkich otworach drzwiowych w ścianach zewnętrznych są zamontowane bramy przesuwne.

5.4. Ściany

Ściany murowane z cegły ceramicznej. W ścianach stwierdzono pęknięcia i zarysowania, największe w pomieszczeniu nr 1 w narożniku południowo – wschodnim. Stan ścian nie wymaga pilnej interwencji. Trzeba monitorować rozwarcie rys.

5.5. Konstrukcja dachowa

Dźwigary dachowe drewniane. Stan konstrukcji dachowej jest zróżnicowany. W niektórych miejscach wymaga pilnej interwencji, w niektórych nie.

5.5.1. Pomieszczenie nr 1

Dźwigar skrajny przy ścianie oddzielającej od pomieszczenia nr 2 przy podporze od strony wschodniej został podparty dwoma słupami. Poza tym w pomieszczeniu nr 1 nie ma słupów podpierających konstrukcję dachową. Nie ma też śladów, z których wynikałoby, że takie słupy były.

5.5.2. Pomieszczenie nr 2

Dźwigary dachowe są oparte na belce, która z kolei jest oparta na rzędzie słupów. Podparcie jest niesymetryczne. Nie ma śladów, z których wynikałoby, że był drugi rząd słupów.

5.5.3. Pomieszczenie nr 3

Dźwigary dachowe są oparte na belce, która z kolei jest oparta na rzędzie słupów. Podparcie jest niesymetryczne. Nie ma śladów, z których wynikałoby, że był drugi rząd słupów. Dźwigar koszowy w rejonie ściany zewnętrznej jest mocno skorodowany. Wymaga podparcia.

5.5.4. Pomieszczenie nr 4

W pomieszczeniu nr 4 nie ma słupów podpierających konstrukcję dachową. Nie ma też śladów, z których wynikałoby, że takie słupy były.

5.5.5. Pomieszczenie nr 5

W pomieszczeniu nr 5 nie ma słupów podpierających konstrukcję dachową. Nie ma też śladów, z których wynikałoby, że takie słupy były.

5.5.6. Pomieszczenie nr 6

W pomieszczeniu nr 6 nie ma słupów podpierających konstrukcję dachową. Nie ma też śladów, z których wynikałoby, że takie słupy były. Dwa dźwigary załamały się. Jeden w całości leży na posadzce, drugi jednym końcem jest oparty na posadzce, drugim na murze. Pod dźwigarami podwieszony jest sufit z supremy. Płyty supremy w znacznej części są luźne. W każdej chwili mogą spaść. Na dachu leży przewrócone drzewo.

5.5.7. Pomieszczenie nr 7

W pomieszczeniu nr 7 jest jeden słup podpierający konstrukcję dachową. Na pewno brakuje jednego słupa i belki. Nie ma śladów, z których wynikałoby, że był drugi rząd słupów. Na połąci południowej skorodowane płatwie i deskowanie. W środkowym polu załamane.

5.5.8. Pomieszczenie nr 8

W pomieszczeniu nr 8 są dwa słupy podpierające konstrukcję dachową. Częściowo wycięta belka. Drugi rząd słupów został usunięty. Na połąci południowej w dwóch polach skorodowane belki i deskowanie.

5.5.9. Pomieszczenie nr 9

W pomieszczeniu nr 9 są słupy w dwóch rzędach i belki podpierające konstrukcję dachową. Część słupów i belek została usunięta. Dźwigar koszowy w rejonie ściany zewnętrznej jest mocno skorodowany. Wymaga podparcia. Po trzy płatwie w tym rejonie z obu stron kosza załamane.

5.5.10. Pomieszczenie nr 10

W pomieszczeniu nr 10 są słupy w dwóch rzędach i belki podpierające konstrukcję dachową. Część słupów i belek została usunięta. Na połąci zachodniej w polach zaznaczonych na rysunku płatwie i deski są skorodowane.

5.5.11. Pomieszczenie nr 11

W pomieszczeniu nr 11 nie ma słupów podpierających konstrukcję dachową. Nie ma też śladów, z których wynikałoby, że takie słupy były. Dwa dźwigary są uszkodzone. Jeden opadł od zachodniej strony na posadzkę. Drugi od zachodniej strony jest opuszczony na podporze z powodu korozji. Na zachodniej połąci dwie płatwie załamane.

6. ROBOTY, KTÓRE TRZEBA WYKONAĆ NIEZWŁOCZNIE ŻEBY USUNĄĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

Na podstawie oględzin i obliczeń ustaliłem zakres robót niezbędnych dla usunięcia zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

6.1. Ogrodzenie

Dziury w siatce ogrodzeniowej trzeba załatać żeby utrudnić dostęp osób na teren kuchni.

6.2. Otwory okienne

Trzeba zaślepić okna duże. Okna małe zapewnią wentylację.

6.3. Otwory drzwiowe

Wszystkie bramy trzeba zamknąć.

6.4. Konstrukcja dachowa

Do odtworzenia usuniętych lub zniszczonych elementów oraz do wzmocnień przewidziałem drewno klasy C24. Zarówno drewno do wzmocnień jak i drewno istniejącej konstrukcji należy zaimpregnować środkami zabezpieczającymi przed działaniem owadów i grzybów.

6.4.1. Pomieszczenie nr 1

Trzeba poprawić podparcie uszkodzonego dźwigara zgodnie z rysunkiem.

6.4.2. Pomieszczenie nr 3

Trzeba podeprzeć dźwigar koszowy zgodnie z rysunkiem.

6.4.3. Pomieszczenie nr 6

Trzeba uprzątnąć resztki zawalonej konstrukcji dachowej. Trzeba usunąć płyty supremy. Trzeba podeprzeć pozostałe dźwigary zgodnie z rysunkiem. Trzeba zabezpieczyć przed opadami ściany w polach, w których nie ma dachu, na przykład przez opierzenie. Trzeba usunąć z dachu przewrócone drzewo. Aktualnie nie widać czy i jakie zniszczenia dachu spowodowało to drzewo. Po usunięciu drzewa trzeba będzie dach naprawić.

6.4.4. Pomieszczenie nr 7

Trzeba uzupełnić brakujący słup, belkę i miecze. Trzeba wymienić zniszczone płatwie i deskowanie.

6.4.5. Pomieszczenie nr 8

Trzeba uzupełnić brakujące słupy, belki i miecze. Trzeba wymienić zniszczone płatwie i deskowanie.

6.4.6. Pomieszczenie nr 9

Trzeba uzupełnić brakujące słupy, belki i miecze. Trzeba podeprzeć dźwigar koszowy zgodnie z rysunkiem. Trzeba wymienić zniszczone płatwie i deskowanie.

6.4.7. Pomieszczenie nr 10

Trzeba uzupełnić brakujące słupy, belki i miecze. Trzeba wymienić zniszczone płatwie i deskowanie.

6.4.8. Pomieszczenie nr 11

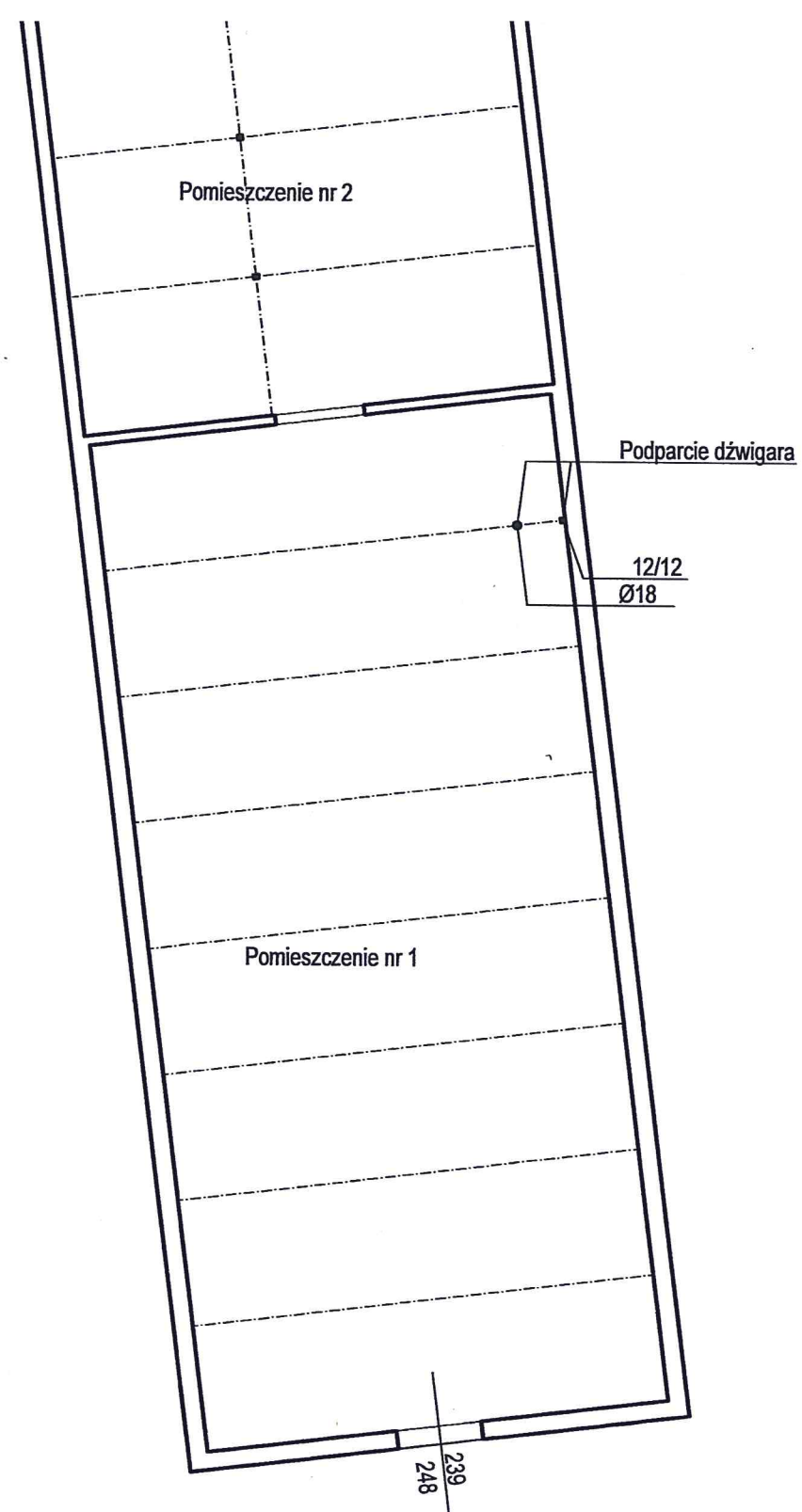
Dźwigar opuszczony jednym końcem trzeba podnieść i oprzeć zgodnie z rysunkiem. Pozostałe dźwigary trzeba podeprzeć zgodnie z rysunkiem.

Opracował

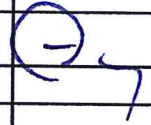


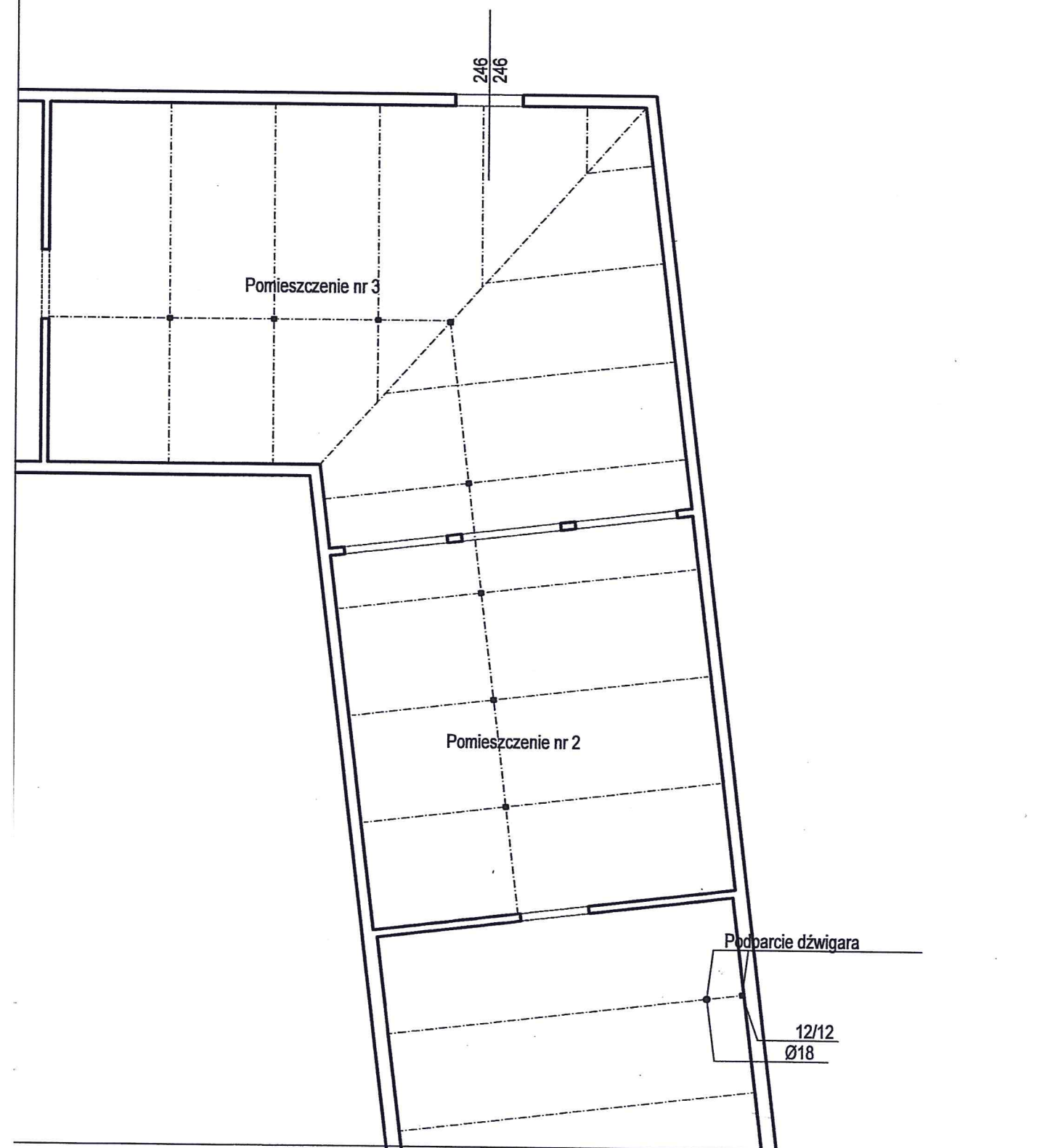
mgr inż. Andrzej Stasiorowski

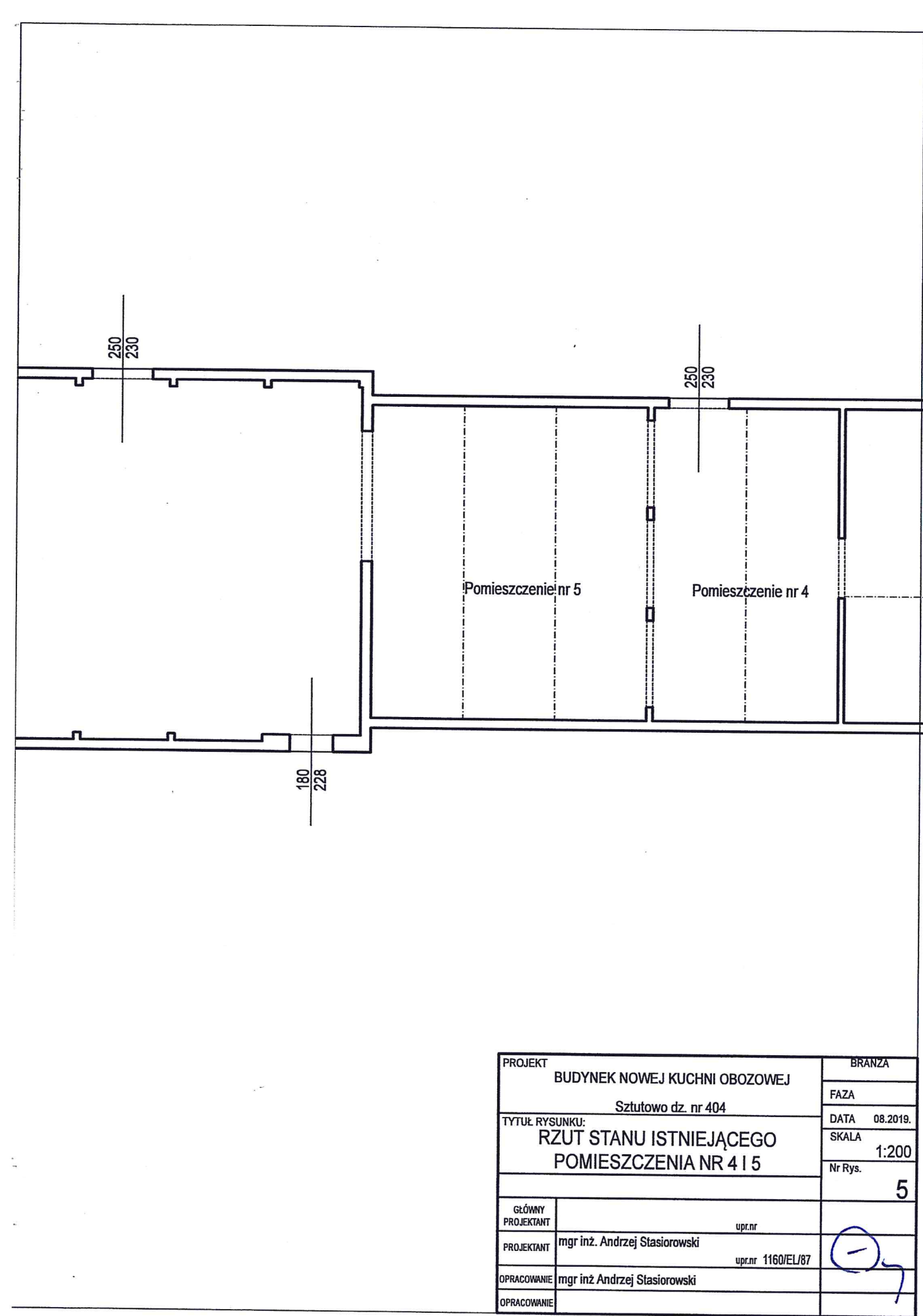
upr. nr 1160/EL/87



PROJEKT		BRANZA
BUDYNEK NOWEJ KUCHNI OBOZOWEJ		FAZA
Sztutowo dz. nr 404		DATA 08.2019.
TYTUŁ RYSUNKU:		SKALA
RZUT STANU ISTNIEJĄCEGO		1:200
POMIESZCZENIE NR 1		Nr Rys.
		3
GŁÓWNY PROJEKTANT	upr.nr	
PROJEKTANT	mgr inż. Andrzej Stasiorowski	
	upr.nr 1160/ELJ87	
OPRACOWANIE	mgr inż. Andrzej Stasiorowski	
OPRACOWANIE		

BUDYNEK NOWEJ KUCHNI OBOZOWEJ		FAZA
Sztutowo dz. nr 404		DATA 08.2019.
TYTUŁ RYSUNKU: RZUT STANU ISTNIEJĄCEGO POMIESZCZENIA NR 2 I 3		SKALA 1:200
		Nr Rys. 4
GŁÓWNY PROJEKTANT	upr.nr	
PROJEKTANT	mgr inż. Andrzej Stasiorowski	
	upr.nr 1160/EL/87	
OPRACOWANIE	mgr inż. Andrzej Stasiorowski	
OPRACOWANIE		





180
227

236
250

301
342

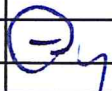
250
230

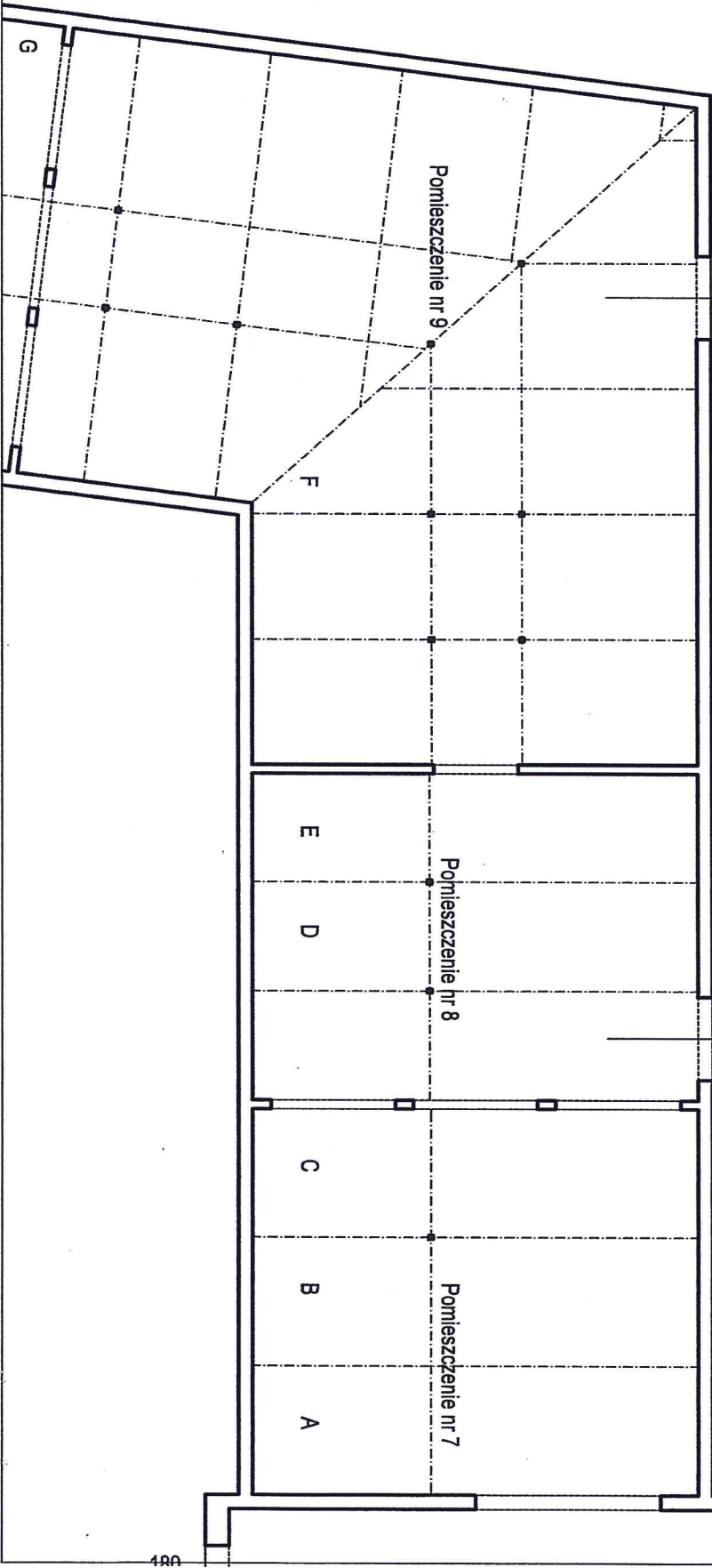
180
228

Zawalona
konstrukcja

Pomieszczenie nr 6

Zawalona
konstrukcja

PROJEKT		BRANŻA		
BUDYNEK NOWEJ KUCHNI OBOZOWEJ		FAZA		
Sztutowo dz. nr 404		DATA 08.2019.		
TYTUŁ RYSUNKU:		SKALA 1:200		
RZUT STANU ISTNIEJĄCEGO		Nr Rys.		
POMIESZCZENIE NR 6		6		
GŁÓWNY PROJEKTANT	upr.nr			
PROJEKTANT	mgr inż. Andrzej Stasiorowski	upr.nr 1160/EL/87		
OPRACOWANIE	mgr inż. Andrzej Stasiorowski			
OPRACOWANIE				

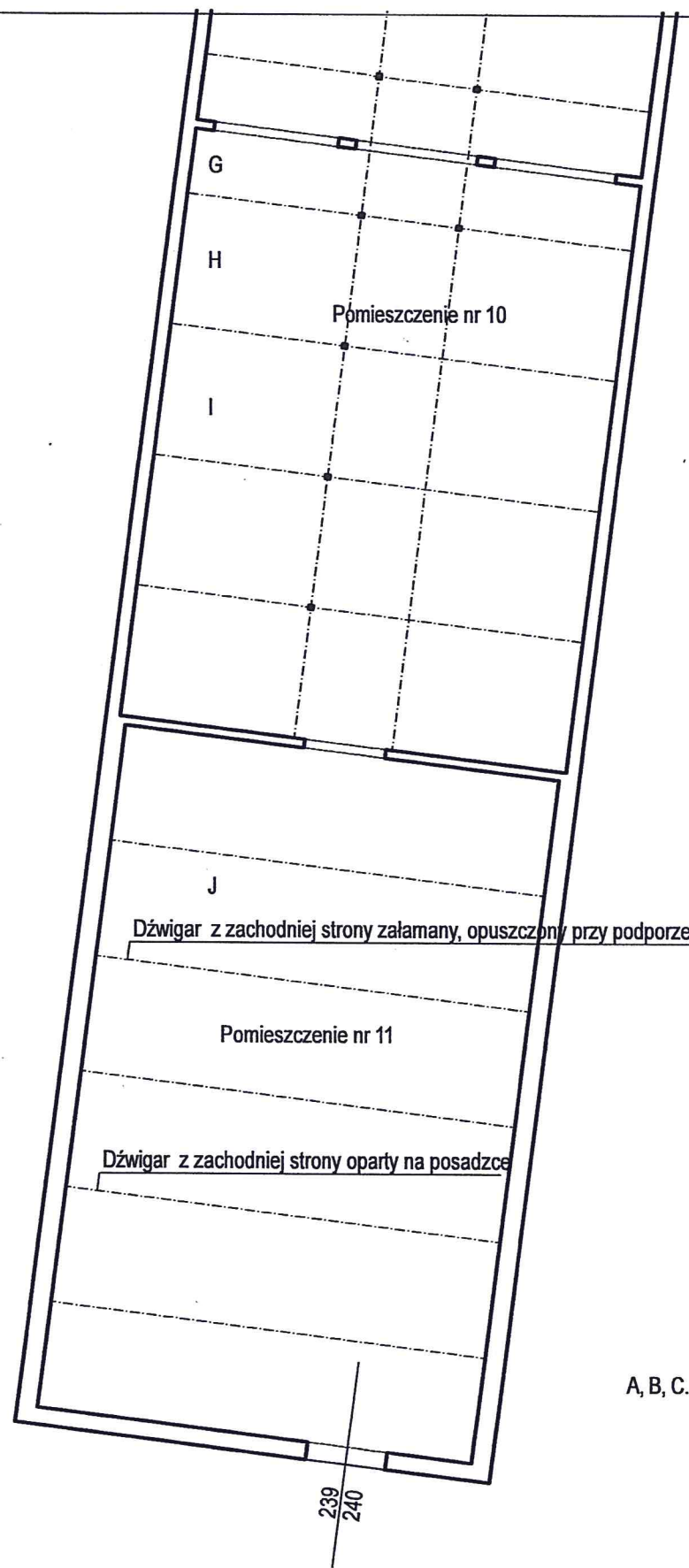


247
241

247
238

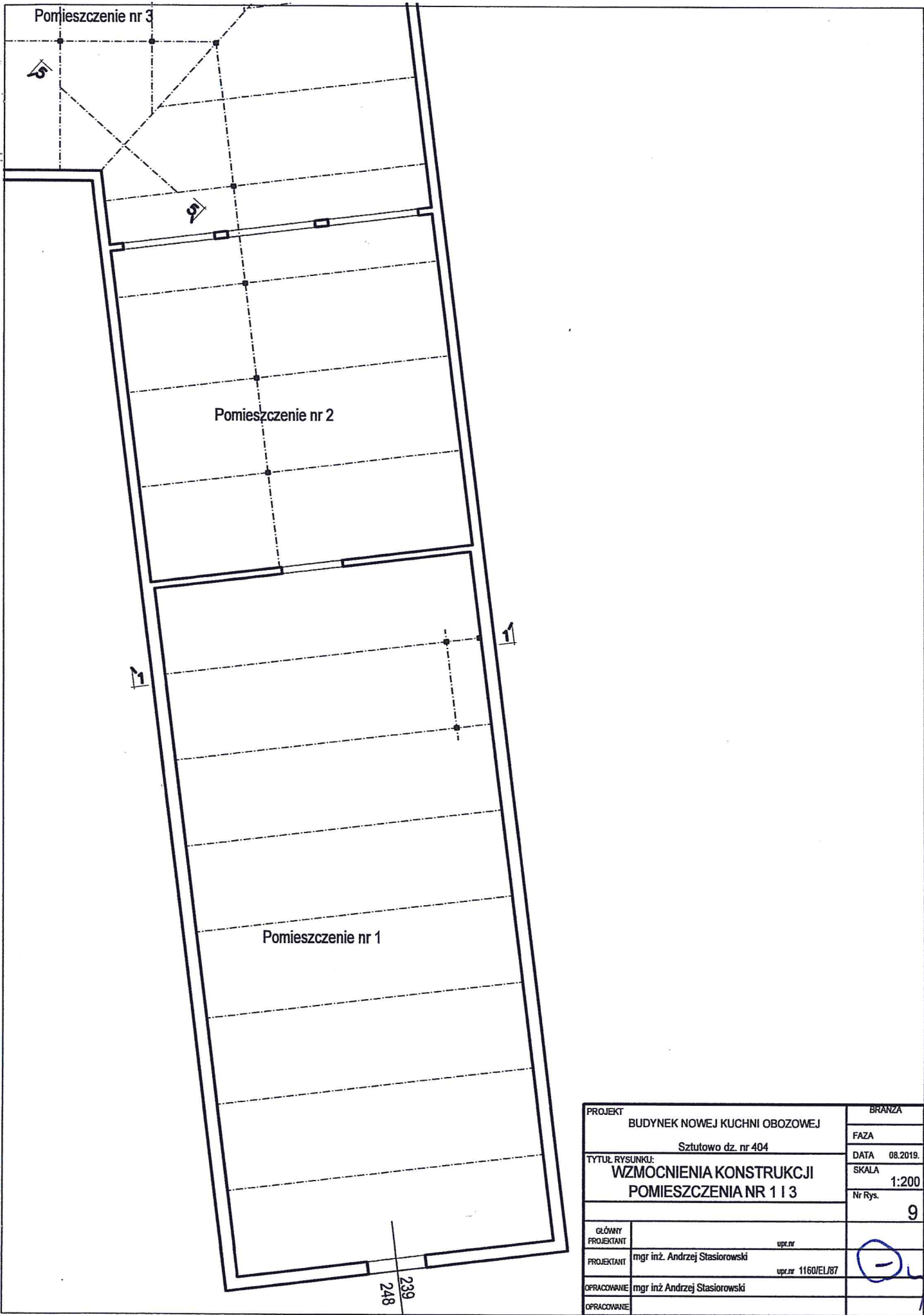
A, B, C... miejsca, w których zniszczone są płatwie i deskowanie

PROJEKT		BRANŻA
BUDYNEK NOWEJ KUCHNI OBOZOWEJ		FAZA
Sztutowo dz. nr 404		DATA 08.2019.
TYTUŁ RYSUNKU:		SKALA 1:200
RZUT STANU ISTNIEJĄCEGO		Nr Rys. 7
POMIESZCZENIA NR 7, 8 i 9		
GLÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. Andrzej Stasiorowski	
PROJEKTANT	mgr inż. Andrzej Stasiorowski	
OPRACOWANIE	mgr inż. Andrzej Stasiorowski	
OPRACOWANIE		



A, B, C... miejsca, w których zniszczone są płatwie i deskowanie

PROJEKT		BRANŻA	
BUDYNEK NOWEJ KUCHNI OBOZOWEJ		FAZA	
Sztutowo dz. nr 404		DATA	08.2019.
TYTUŁ RYSUNKU:		SKALA	1:200
RZUT STANU ISTNIEJĄCEGO		Nr Rys.	8
POMIESZCZENIA NR 10 i 11			
GLÓWNY PROJEKTANT	upr.nr		
PROJEKTANT	mgr inż. Andrzej Stasiorowski upr.nr 1160/ELJ/87		
OPRACOWANIE	mgr inż. Andrzej Stasiorowski		
OPRACOWANIE			



180
227

3

3

Zawalona
konstrukcja

236
250

Pomieszczenie nr 6

3

3

301
342

Zawalona
konstrukcja

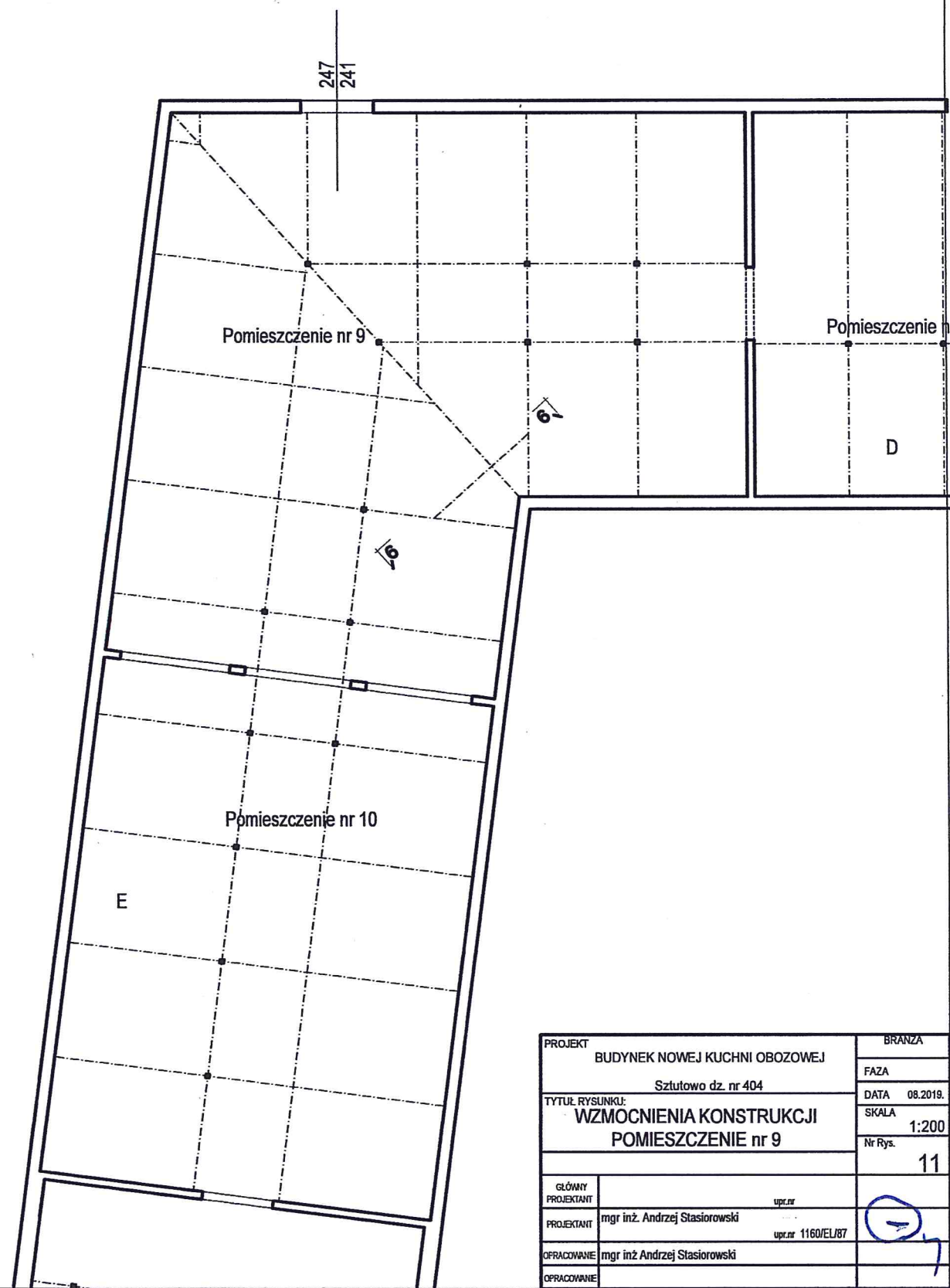
3

3

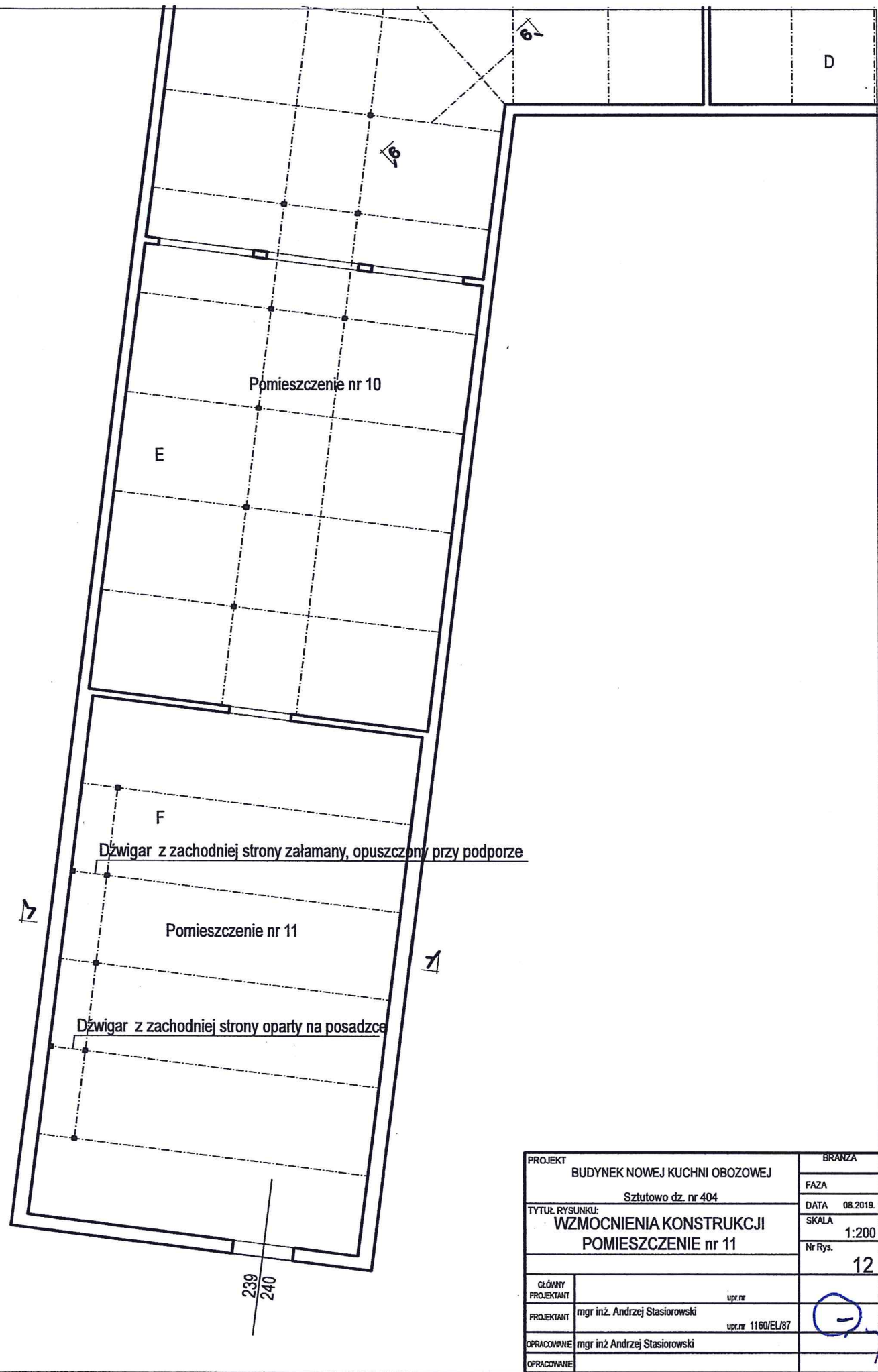
250
230

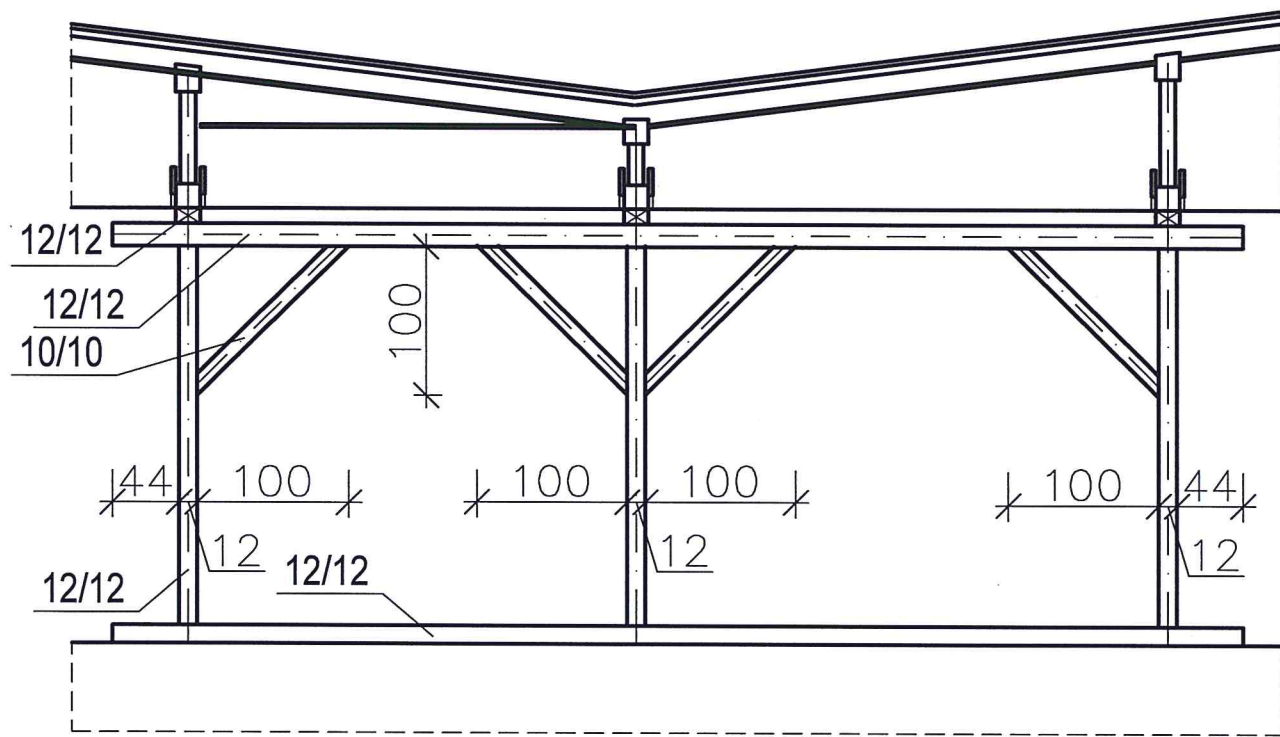
180
228

PROJEKT		BRANZA	
BUDYNEK NOWEJ KUCHNI OBOZOWEJ		FAZA	
Szutowo dz. nr 404		DATA 08.2019.	
TYTUŁ RYSUNKU:		SKALA	
WZMOCNIENIA KONSTRUKCJI		1:200	
POMIESZCZENIE nr 6		Nr Rys.	
		10	
GLÓWNY PROJEKTANT		upr.nr	- 1
PROJEKTANT	mgr inż. Andrzej Stasiorowski	upr.nr 1160/EL/87	
OPRACOWANIE	mgr inż. Andrzej Stasiorowski		
OPRACOWANIE			



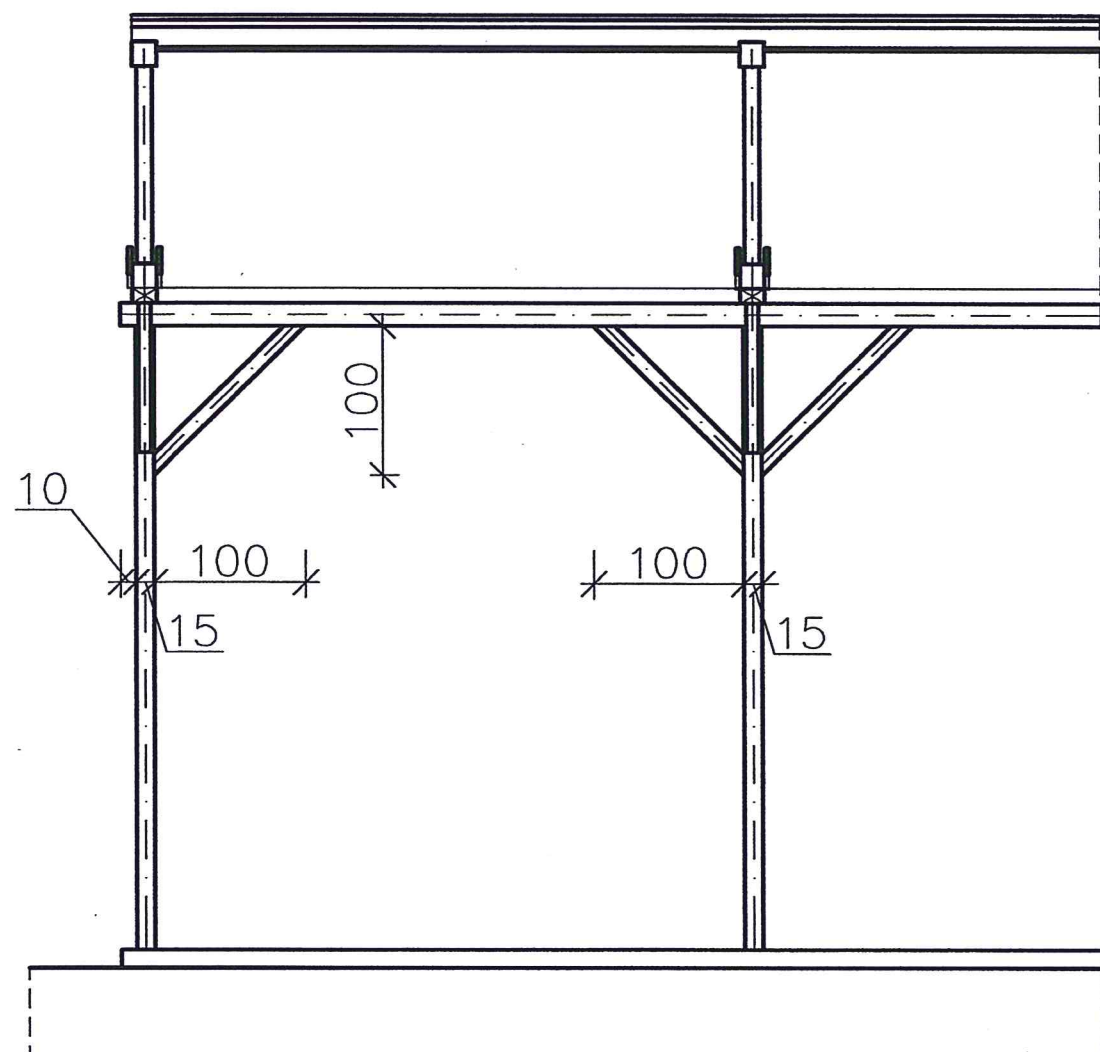
PROJEKT		BRANZA	
BUDYNEK NOWEJ KUCHNI OBOZOWEJ		FAZA	
Sztutowo dz. nr 404		DATA 08.2019.	
TYTUŁ RYSUNKU:		SKALA 1:200	
WZMOCNIENIA KONSTRUKCJI		Nr Rys.	
POMIESZCZENIE nr 9		11	
GLÓWNY PROJEKTANT			
PROJEKTANT	mgr inż. Andrzej Stasiorowski		
OPRACOWANIE	mgr inż. Andrzej Stasiorowski		
OPRACOWANIE			



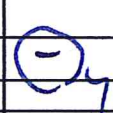


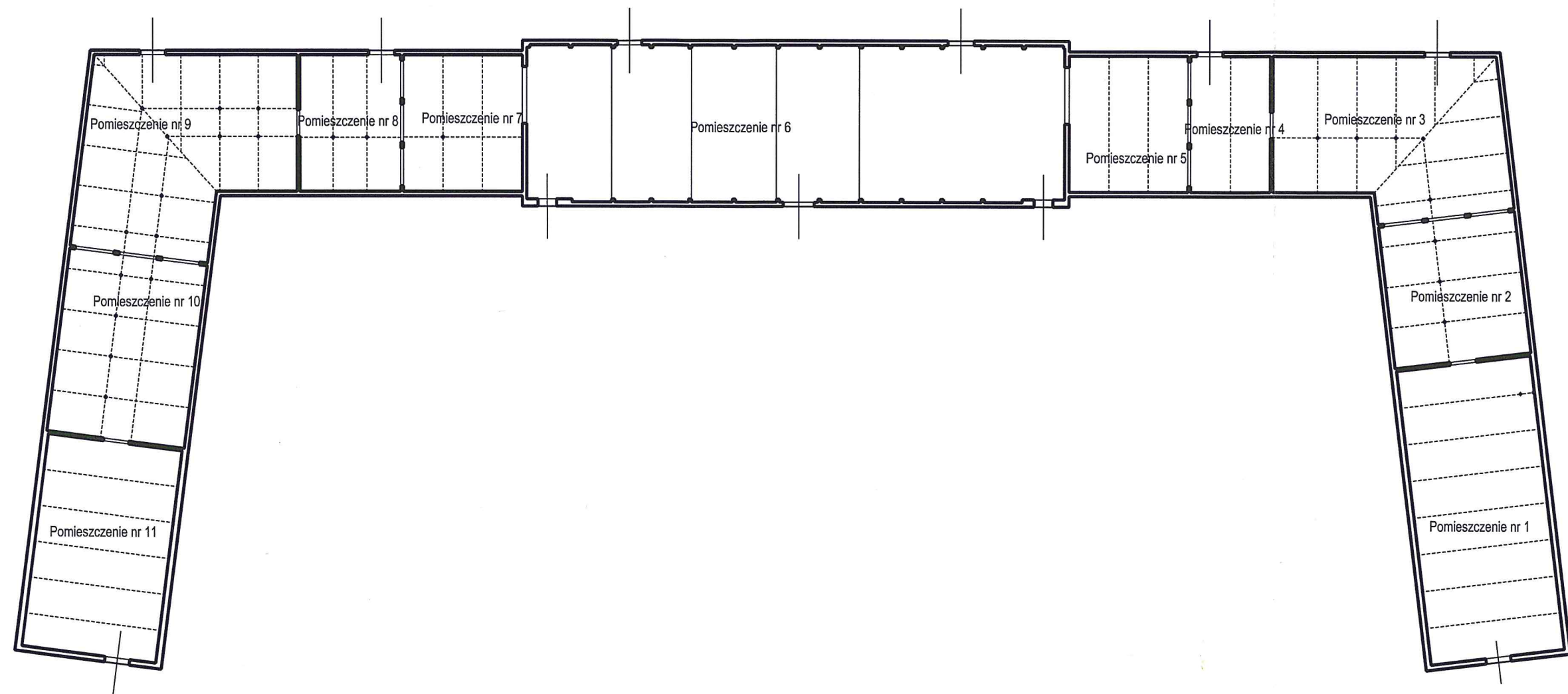
Przekrój 5-5 i 6-6 1:50

PROJEKT		BRANŻA
BUDYNEK NOWEJ KUCHNI OBOZOWEJ		FAZA
Sztutowo dz. nr 404		DATA 08.2019.
TYTUŁ RYSUNKU:		SKALA 1:50
WZMOCNIENIA KONSTRUKCJI		Nr Rys. 16
PRZEKROJE 5-5 I 6-6		
GLÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. Andrzej Stasiorowski	
PROJEKTANT	mgr inż. Andrzej Stasiorowski	
OPRACOWANIE	mgr inż. Andrzej Stasiorowski	
OPRACOWANIE		

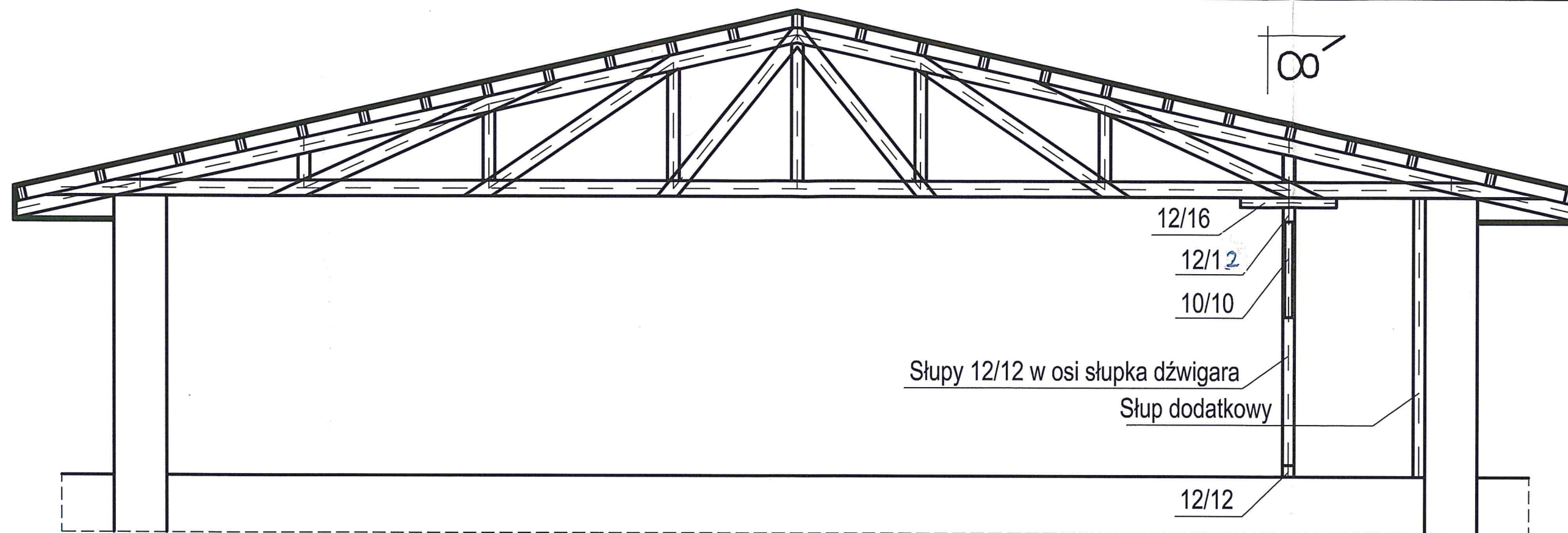


Przekrój 4-4 1:50

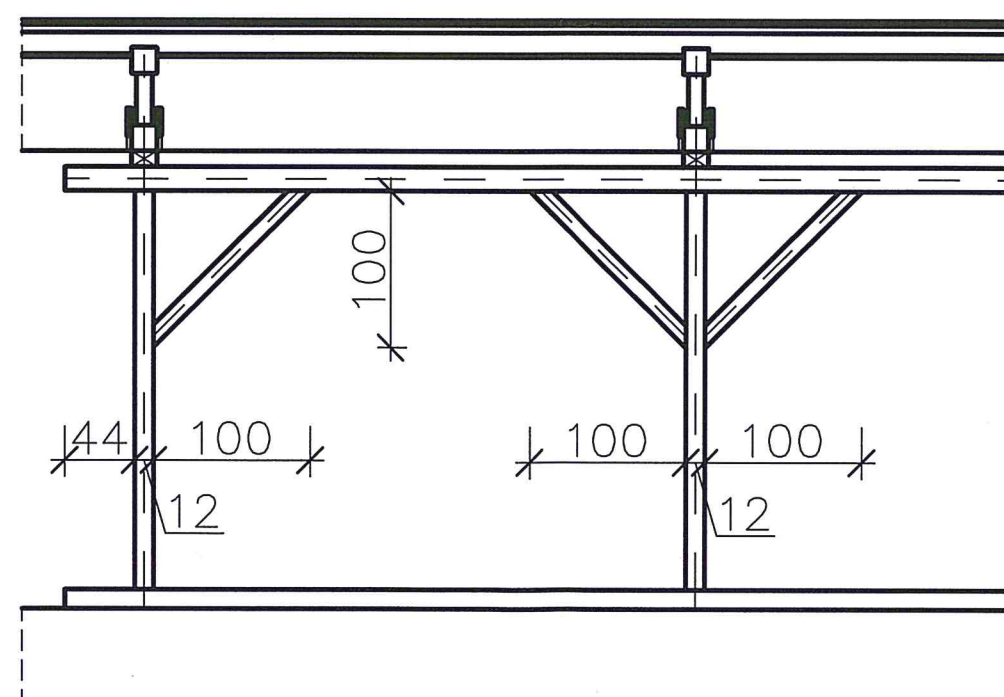
PROJEKT		BRANZA
BUDYNEK NOWEJ KUCHNI OBOZOWEJ		FAZA
Sztutowo dz. nr 404		DATA 08.2019.
TYTUŁ RYSUNKU:		SKALA 1:50
WZMOCNIENIA KONSTRUKCJI		Nr Rys. 15
PRZEKRÓJ 4-4		
GLÓWNY PROJEKTANT	upr.nr	
PROJEKTANT	mgr inż. Andrzej Stasiorowski	
OPRACOWANIE	mgr inż. Andrzej Stasiorowski	
OPRACOWANIE	upr.nr 1160/EL/87	



PROJEKT		BRANZA
BUDYNEK NOWEJ KUCHNI OBOZOWEJ		FAZA
Sztutowo dz. nr 404		DATA 08.2019.
TYTUŁ RYSUNKU:		SKALA 1:500
RZUT STANU ISTNIEJĄCEGO		Nr Rys. 2
GLÓWNY PROJEKTANT	upr.nr	-9
PROJEKTANT	mgr inż. Andrzej Stasiorowski upr.nr 1160/EL/87	
OPRACOWANIE	mgr inż Andrzej Stasiorowski	
OPRACOWANIE		

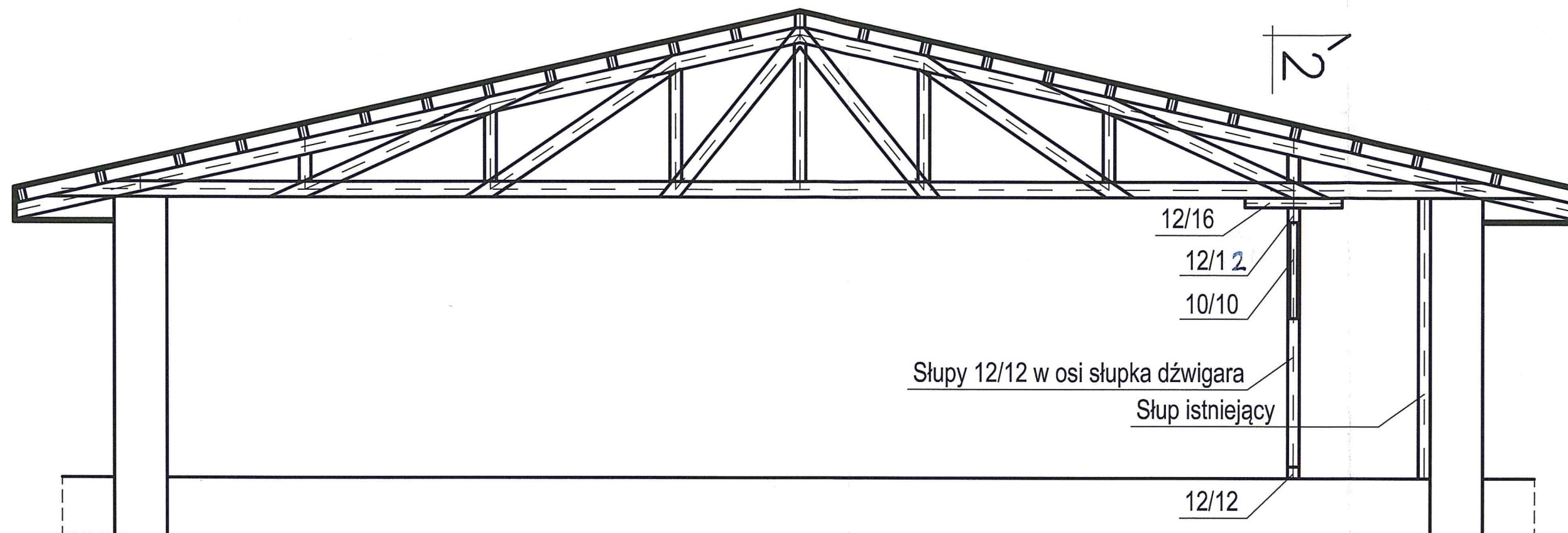


Przekrój 7-7 1:50

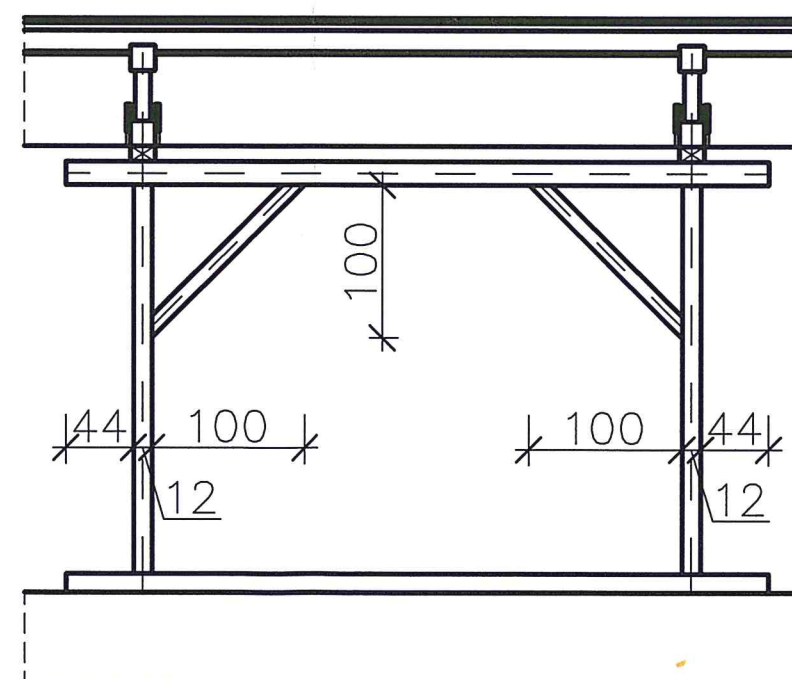


Przekrój 8-8 1:50

PROJEKT	BUDYNEK NOWEJ KUCHNI OBOZOWEJ	BRANŻA
	Sztutowo dz. nr 404	FAZA
TYTUŁ RYSUNKU:	WZMOCNIENIA KONSTRUKCJI	DATA 08.2019.
	PRZEKROJE 7-7 i 8-8	SKALA 1:50
		Nr Rys. 17
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. Andrzej Stasiorowski	
PROJEKTANT	mgr inż. Andrzej Stasiorowski	
OPRACOWANIE	mgr inż. Andrzej Stasiorowski	
OPRACOWANIE		

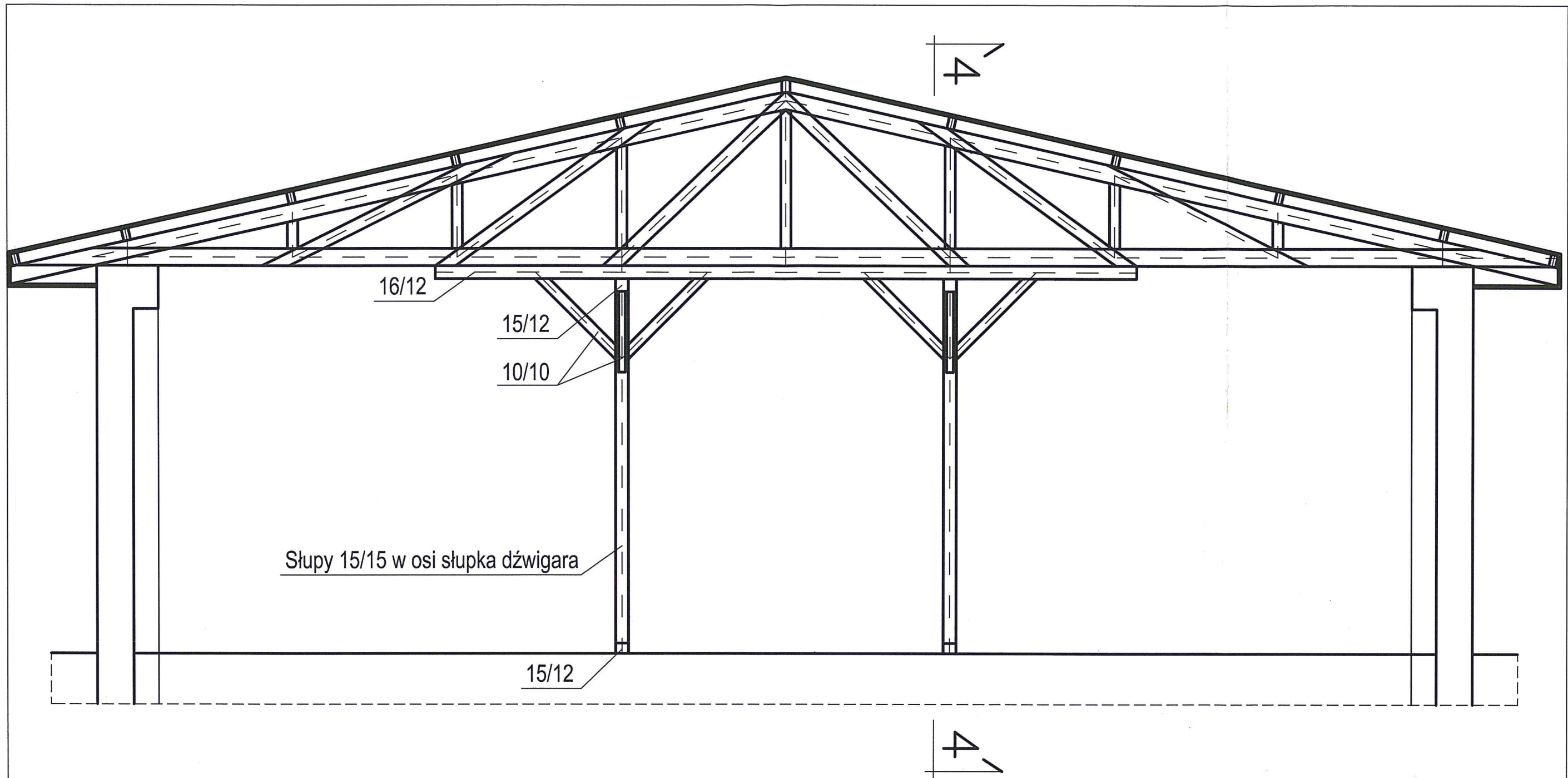


Przekrój 1-1 1:50



Przekrój 2-2 1:50

PROJEKT	BUDYNEK NOWEJ KUCHNI OBOZOWEJ	BRANZA
	Sztutowo dz. nr 404	FAZA
TYTUŁ RYSUNKU:	WZMOCNIENIA KONSTRUKCJI	DATA 08.2019.
	PRZEKROJE 1-1 I 2-2	SKALA 1:50
		Nr Rys. 13
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. Andrzej Stasiowski	upr.nr 1160/EL/87
PROJEKTANT	mgr inż. Andrzej Stasiowski	
OPRACOWANIE	mgr inż. Andrzej Stasiowski	
OPRACOWANIE		



Przekrój 3-3 1:50

PROJEKT		BRANZA
BUDYNEK NOWEJ KUCHNI OBOZOWEJ		FAZA
Sztutowo dz. nr 404		DATA 08.2019.
TYTUŁ RYSUNKU:		SKALA 1:50
WZMOCNIENIA KONSTRUKCJI		Nr Rys. 14
PRZEKRÓJ 3-3		
GŁÓWNY		
PROJEKTANT	mgr inż. Andrzej Stasiorowski	
PROJEKTANT	mgr inż. Andrzej Stasiorowski	
OPRACOWANIE	mgr inż. Andrzej Stasiorowski	
OPRACOWANIE		