**OGŁOSZENIE**

**WÓJTA GMINY SZTUTOWO**

**z dnia 25 kwietnia 2019 r.**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do użyczenia, dzierżawy na okres 3, 4 i 5,10 lat oraz wydzierżawienia od Skarbu Państwa Nadleśnictwa Elbląg nieruchomości gruntowej na czas nieokreślony.

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) o g ł a s z a m , co następuje: z zasobu nieruchomości stanowiących, własność komunalną przeznaczone zostały do użyczenia, dzierżawy na okres 3,4,5,10 lat oraz wydzierżawienia od Skarbu Państwa Nadleśnictwa Elbląg nieruchomości gruntowej na czas nieokreślony następujące nieruchomości:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nr ewidencyjny nieruchomości | Oznaczenie  w księdze wieczystej  KW nr | Powierzchnia  w ha/m2 | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie | Forma sprzedaży,  dzierżawy | Wartość  nieruchomości,  zasady aktualizacji opłat, termin wnoszenia opłat |
| 1 | **44/5**  **44/6**  **4/2** | GD2M/00052253/3  GD2M/00052253/3  GD2M/00049192 | 2,3773 ha | Łaszka | Teren upraw rolnych | Teren upraw rolnych | Dzierżawa w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą w na okres do 5 lat | **19,5209 q**  **Wysokość czynszu rocznego ustalana będzie na podstawie średniej ceny skupu żyta jak dla podatku rolnego określoną w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego . Czynsz dzierżawny płatny do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy.** |
| 2 | **230** | GD2M/00043764/2 | 1,2800 ha | Łaszka | Teren upraw rolnych | Teren upraw rolnych | Dzierżawa w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą w na okres do 5 lat | **10,74 q**  **Wysokość czynszu rocznego ustalana będzie na podstawie średniej ceny skupu żyta jak dla podatku rolnego określoną w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego . Czynsz dzierżawny płatny do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy.** |
| 3 | **Część działki 332/7** | GD2M/00045099/3 | 200 m2 | Sztutowo | Teren niezabudowany | Ogródek przydomowy | Dzierżawa z dotychczasowym dzierżawcą na okres 3 lat | **Czynsz roczny 260 zł netto. Waloryzacja w oparciu o średnioroczny wskaźnik ce towarów i usług konsumpcyjnych . Czynsz dzierżawny płatny do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy** |
| 4 | **32/3** | GD2M/00054587/7 | 800 m2 | Kąty Rybackie | Teren usług przyplażowych | Miejsca postojowe | Dzierżawa na czas nieokreślony od Skarbu Państwa Nadleśnictwo Elbląg | **Warunki płatności czynszu, jego wysokość oraz waloryzację i termin płatności określi właściwa umowa zawarta pomiędzy Gminą Sztutowo a Nadleśnictwem Elbląg.** |
| 5 | **327/5** | GD2M/00045099/3 | 97 m2 | Sztutowo | Teren niezabudowany | Teren przeznaczony pod funkcję główną gospodarczą: produkcja i skład | Dzierżawa w trybie ustnego przetargu nieograniczonego, umowa zawarta zostanie na okres 10 lat | **Czynsz roczny 2000 zł netto. Waloryzacja w oparciu o średnioroczny wskaźnik ce towarów i usług konsumpcyjnych . Czynsz dzierżawny płatny do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy** |
| 6 | **349/3** | GD2M/00059735/5 | 10 m2 | Sztutowo | Teren niezabudowany | Teren przeznaczony na usadowienie elementu małej architektury | Umowa użyczenia na okres do 3 lat | **Bezpłatna umowa dzierżawy** |

Ogłoszenie wywieszone będzie na tablicy ogłoszeń, w BIP Gminy Sztutowo, www.sztutowo pl od dnia 25.04.2019 r. do 16.05.2019 r.

Wójt

Robert Zieliński