

- projekt-

## Umowa dzierżawy Nr NE.6845....2019

zawarta w dniu ..... 2019 r. w Urzędzie Gminy w Sztutowie pomiędzy

Gminą Sztutowo reprezentowaną przez :

Pana Roberta Zielińskiego - Wójta Gminy Sztutowo zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”

a

.....NIP .....

Zwanym/zwaną w dalszej części umowy „Dzierżawcą” zawarta została umowa o następującej treści:

### §1

Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości gruntowej działki nr 197/1 obręb Sztutowo, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych Nowy Dwór Gdański prowadzona jest księga wieczysta numer KW GD2M/00055520/7.

### § 2

Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę część działki nr 197/1 obręb Sztutowo o powierzchni 10 m2 opisanej szczegółowo w § 1 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej związanej .....

### § 3

1. Dzierżawca zobowiązany jest płacić wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny za cały okres obowiązywania umowy w wysokości ..... zł netto (słownie zł:) plus należny podatek VAT, w terminie do 30 maja 2019 r.

2. Czynsz płatny jest przelewem na konto bankowe Urzędu Gminy Nr 36 8308 0001 0000 0101 2000 0010 Bank Spółdzielczy w Stegnie

3. W przypadku nie zapłacenia czynszu dzierżawnego w określonym terminie dzierżawca zobowiązuje się do zapłacenia odsetek ustawowych.

4. Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany w Komunikacie Prezesa GUS za rok poprzedni.

5. W przypadku nie zapłacenia czynszu w terminie - dzierżawca zobowiązuje się do zapłacenia odsetek ustawowych oraz zwrotu kosztów dostarczenia korespondencji. Informacje o nieuregulowanych zobowiązaniach, zgodnie z Ustawą z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych mogą być przekazywane do Krajowego Rejestru Długów Biura Informacji Gospodarczej SA, ul. Danuty Sędzikówny 12, 51-214 Wrocław.

### § 4

Umowa została zawarta na czas określony od dnia **15.06.2019 r.** do **11.09.2019 r.**

### § 5

Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia obciążeń publiczno - prawnych w tym podatku od nieruchomości, związanych z przedmiotem dzierżawy

### § 6

1. Dzierżawca bez zgody wydzierżawiającego nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać.
2. Dzierżawca może dokonać nakładów zwiększających wartość przedmiotu dzierżawy, za które nie przysługuje mu w stosunku do Wydzierżawiającego roszczenie o ich zwrot.
3. W okresie trwania umowy Dzierżawca bez zgody Wydzierżawiającego nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy .

## **§ 7**

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo wstępu na teren przedmiotu dzierżawy i dokonywania oględzin w celu skontrolowania przestrzegania przez Dzierżawcę postanowień umowy.

## **§ 8**

W przypadku nie dotrzymania warunków umowy określonych w § 3 pkt. 1 i 2 , § 5 oraz § 6 pkt. 1 i 3 Wydierżawiający może dzierżawę wypowiedzieć bez zachowania terminów wypowiedzenia .

## **§ 9**

Z chwilą wygaśnięcia umowy, jak również jej rozwiązania dzierżawca zobowiązany jest zwrócić grunt w stanie niegorszym niż w chwili otrzymania.

## **§ 10**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§ 11**

Wszelkie spory, które mogą powstać w trakcie wykonywania niniejszej umowy rozpatrywane będą przez właściwy Sąd Rejonowy.

## **§ 12**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowanie przez strony formy pisemnej.

## **§ 13**

Niniejsza umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Dzierżawca.

**Wydierżawiający**

**Dzierżawca**