

# O G Ł O S Z E N I E

**Wójt Gminy Sztutowo ul. Gdańska 55 82-110 Sztutowo ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę na okres od 15.06.2019 r. do 11.09.2019 lat części nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Sztutowie, Gmina Sztutowo**

Położenie ulica	Numer działki	Powierzchnia	Obręb	Numer Księgi Wieczystej	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za cały okres umowy Netto w zł	Wysokość wadium w zł
Morska	197/1	10 m2	Sztutowo	GD2M/00055520/7	<b>1.000 ,00</b>	<b>100,00</b>

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Sztutowie ul. Gdańska 55 w pok. Nr 1 w dniu 8 kwietnia 2019 r. o godz. 11<sup>00</sup>.**

**Dzierżawa z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej tj. handel, gastronomia, obsługa ruchu turystycznego**

**Działka nr 197/1 położona w Sztutowie przy ul. Morskiej. Wydzierżawieniu podlega miejsce na prowadzenie działalności gospodarczej.**

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest własnością Gminy Sztutowo, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

**Wadium** należy wpłacać przelewem na konto Nr 02 8308 0001 0000 0101 2000 0040 Bank Spółdzielczy w Stegnie w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **3 kwietnia 2019 r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi złożyć przed jego rozpoczęciem:

- 1) Upoważnienie do reprezentowania, jeżeli podmioty uprawnione nie uczestniczą w przetargu osobiście,
- 2) Oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków i innych opłat należnych Gminie Sztutowo – według wzoru, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia,
- 3) Oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzania przetargów i warunkami umowy dzierżawy (projektem umowy) – według wzoru, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia,
- 4) Dowód wpłaty wadium.

Do przetargu nie mogą przystąpić podmioty, które:

- 1) Mają zaległości finansowe wobec Gminy Sztutowo,
- 2) Bez uzasadnionej przyczyny odstąpiły od podpisania umowy po wygraniu przetargu na najem lub dzierżawę lokali użytkowych lub nieruchomości, stanowiących własność Gminy Sztutowo w ciągu ostatnich 12 miesięcy przed terminem przetargu,
- 3) Z którymi, zostały rozwiązane umowy na najem lub dzierżawę lokali użytkowych lub nieruchomości, stanowiących własność Gminy Sztutowo z winy najemcy lub dzierżawcy w ciągu ostatnich 12 miesięcy przed terminem przetargu.

**Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2004 r., Nr 54 poz. 535 ze zmianami).**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet należnego czynszu.

Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zostanie zwrócone bez odsetek w ciągu trzech dni od daty zamknięcia przetargu, pod warunkiem podania prawidłowego konta na które ma być zwrócone.

Wylicytowana cena nieruchomości wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie do dnia 30.05.2019 r.

Nie podlega zwrotowi wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, jeżeli odstąpi on od zawarcia umowy dzierżawy.

Uczestnik, który wygrał przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przeciwnym wypadku Wójt Gminy może od zawarcia umowy odstąpić.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 10% ceny wywoławczej tj. kwoty **100 zł**.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Zarządzeniem Nr 21/2016 Wójta Gminy Sztutowo z dnia 19 kwietnia 2016 r. w sprawie regulaminu przeprowadzania przetargów na najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Sztutowo.

Szczegółowych informacji w tym zapoznanie się z projektem umowy oraz Zarządzeniem Nr 21/2016 Wójta Gminy Sztutowo z dnia 19 kwietnia 2016 r. w sprawie regulaminu przeprowadzania przetargów na najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Sztutowo - można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sztutowie pokój nr 15 lub telefonicznie nr tel. 55 247-81-52 wew. 32.

*Informuje się, że organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny do chwili jego rozpoczęcia, informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń i na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Gminy Sztutowo [www.sztutowo.pl](http://www.sztutowo.pl) oraz informując uczestników przetargu.*

**Wójt  
Robert Zieliński**

**Sztutowo, dnia 25.03.2019 r.**

Oświadczenie

Do postępowania przetargowego dotyczącego: **pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę na okres od 15.06.2019 r. do 11.09.2019 lat części nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Sztutowie, Gmina Sztutowo**

Położenie ulica	Numer działki	Powierzchnia	Obręb	Numer Księgi Wieczystej	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za cały okres umowy Netto w zł	Wysokość wadium w zł
Morska	197/1	10 m2	Sztutowo	GD2M/00055520/7	<b>1.000,00</b>	<b>100,00</b>

Ja niżej podpisany oświadczam, iż

- 1) Nie zalegam z opłacaniem podatków i innych opłat należnych Gminie Sztutowo,
- 2) Zapoznałem się z regulaminem przeprowadzania przetargów i warunkami umowy dzierżawy (projektem umowy),